

# VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

**KOMTERM SLOVENSKO, A.S.**

## SPRÁVA O VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA A FINANČNEJ SITUÁCII SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023

### 1. PROFIL SPOLOČNOSTI

#### 1.1. Identifikácia spoločnosti

Obchodný názov: KOMTERM Slovensko, a.s.

Právna forma: Akciová spoločnosť

Dátum zápisu: 24.7.2000

IČO: 35792604

DIČ: 2020257272

IČ DPH: SK2020257272

Bankové spojenie: SK161100000002926907510

Spoločnosť je zapísaná do obchodného registra Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10719/L.

Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. je dcérskou spoločnosťou firmy KOMTERM, a.s. Pôsobí na celom území Slovenska, kde zabezpečuje komplexné energetické služby vrátane dodávok tepelnej energie a distribúcie elektriny pre široké spektrum zákazníkov.

#### Štatutárne orgány spoločnosti k 31.12.2023

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo, ktorého predsedom a zároveň jediným členom je Ing. Petra Ďurechová, PhD., ktorá za spoločnosť koná a podpisuje samostatne vo všetkých veciach.

#### Dozorné orgány spoločnosti k 31.12.2023

Predsedom dozornej rady je Milan Jelínek, členmi sú Ing. Petr Burian a Ing. Taťána Šmejkalová.

#### 1.2. Predmet podnikania:

Výroba tepla.

Rozvod tepla.

Predaj plynu.

Správa tepelných zdrojov a rozvodov.

Obsluha kotlov.

Výroba a rozvod teplej úžitkovej vody.

Predaj tepla a teplej úžitkovej vody.

Dodávka a distribúcia elektriny.

#### 1.3. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti činí 767.400 Eur.

#### 1.4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti

V roku 2023 spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. rozvíjala činnosť v existujúcich prevádzkach. V roku 2023 sa realizovala obnova technológie plynových kotolní v Bratislave a kúpa nového nakladača MANITOU. V druhej polovici roka 2023 začal projekt výstavby novej kogeneračnej

jednotky v Nižnej. Počas roka 2023 spoločnosť úspešne pripojila na rozvody tepla objekt jaslí v Tvrdošíne a v rámci miestnej distribučnej sústavy pripojila troch výrobcov elektrickej energie z FVE zdrojov.

#### **1.5. Ľudské zdroje, vplyv na zamestnanosť v regióne**

V roku 2023 nedošlo v spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s. k významným zmenám v oblasti počtu zamestnancov. Počet pracovníkov vyhovuje potrebám spoločnosti. Vzhľadom na nízky a stabilný stav zamestnancov, spoločnosť neovplyvňuje výrazne zamestnanosť v regióne.

Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. kladie dôraz na školenia v oblasti legislatívy, noriem a predpisov týkajúcich sa oblasti energetiky.

#### **1.6. Platobná schopnosť spoločnosti**

Spoločnosť k 31.12.2023 eviduje bankové úvery, ktoré sú zahrnuté vo finančných výkazoch v prílohe č. 1.

Spoločnosť neeviduje nesporné záväzky po splatnosti nad 360 dní.

#### **1.7. Podmienky zmlúv**

Spoločnosť nemá uzatvorené zmluvy, ktoré by negatívne ovplyvnili výsledky hospodárenia spoločnosti.

#### **1.8. Zahraniční partneri**

V priebehu roku 2023 nevstúpil do spoločnosti žiadny zahraničný partner.

#### **1.9. Právny stav**

Spoločnosť nevstúpila do konkurzu ani likvidácie.

#### **1.10. Osoby, ktoré spoločnosť ovládajú**

Na základnom imaní má rozhodujúci podiel spoločnosť KOMTERM, a.s., Bělehradská 15, Praha, Česká republika, ktorá je vlastníkom všetkých vydaných akcií spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.

#### **1.11. Riziká a neistoty**

S podnikateľskou činnosťou spoločnosti sú spojené riziká. Riziko ako potenciálne nepriaznivý vplyv okolia spoločnosti alebo spoločnosti samej na seba.

##### **1.11.1. Vstupné riziká**

Neustále obmedzovanie obchodnej politiky - cenotvorby prostredníctvom štátnej regulačnej politiky.

##### **1.11.2. Výstupné riziká**

- konkurenčné riziko
- predčasné ukončenie zmluvných vzťahov zo strany odberateľov
- platobná disciplína.

##### **1.11.3. Vnútropodnikové riziká**

- stabilita personálu,
- vnútropodnikové komunikačné cesty,

- pracovné postupy.

### 1.12. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava emisné limity na zdrojoch znečisťovania ovzdušia v zmysle platnej legislatívy.

Spoločnosť získala v r.2023 certifikát udržateľného paliva SURE a eviduje bilanciu návozov, pôvodu a spotreby udržateľnej štiepky.

### 1.13. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2023 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

### 1.14. Budúci vývoj spoločnosti

Snahou spoločnosti je poskytovanie služieb spojených s optimalizáciou spotrieb energií, vysokoučinná výroba, dodávka tepla a elektrickej energie.

### 1.15. Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť založila dňa 21.2.2020 organizačnú zložku v Prahe.

### 1.16. Udalosti osobitného významu

V spoločnosti sa nevyskytli v roku 2023 udalosti osobitného významu.

### 1.17. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2023

Spoločnosť vykázala za rok 2023 zisk vo výške 383 769,22 €.

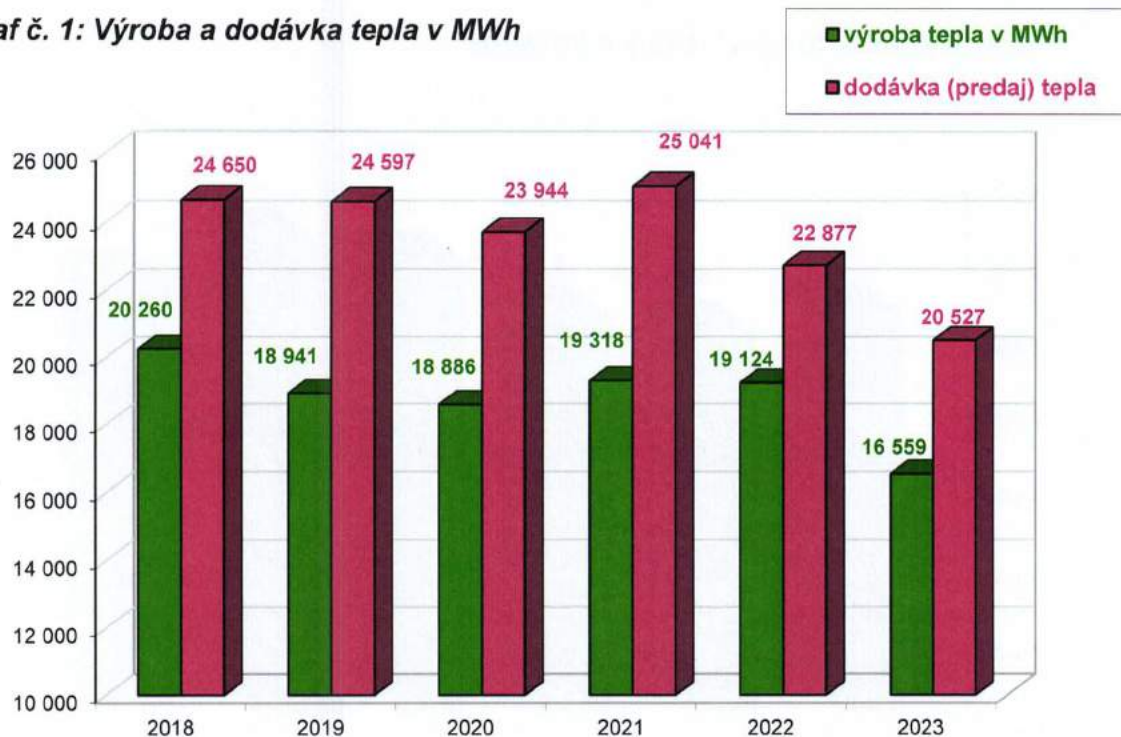
Predstavenstvo navrhuje časť dosiahnutého zisku za rok 2023 vo výške 133 769,22 Eur ponechať v majetku spoločnosti ako nerozdelený zisk a časť dosiahnutého zisku za rok 2023 vo výške 250 000 Eur vyplatiť spoločníkovi vo forme dividendy do 31.12.2024.

Vzhľadom na to, že k 31.12.2023 je rezervný fond vytvorený vo výške 20% základného imania, v zmysle článku 18 stanov spoločnosť už rezervný fond nenavýšuje.

## 2. TECHNICKÉ ÚDAJE

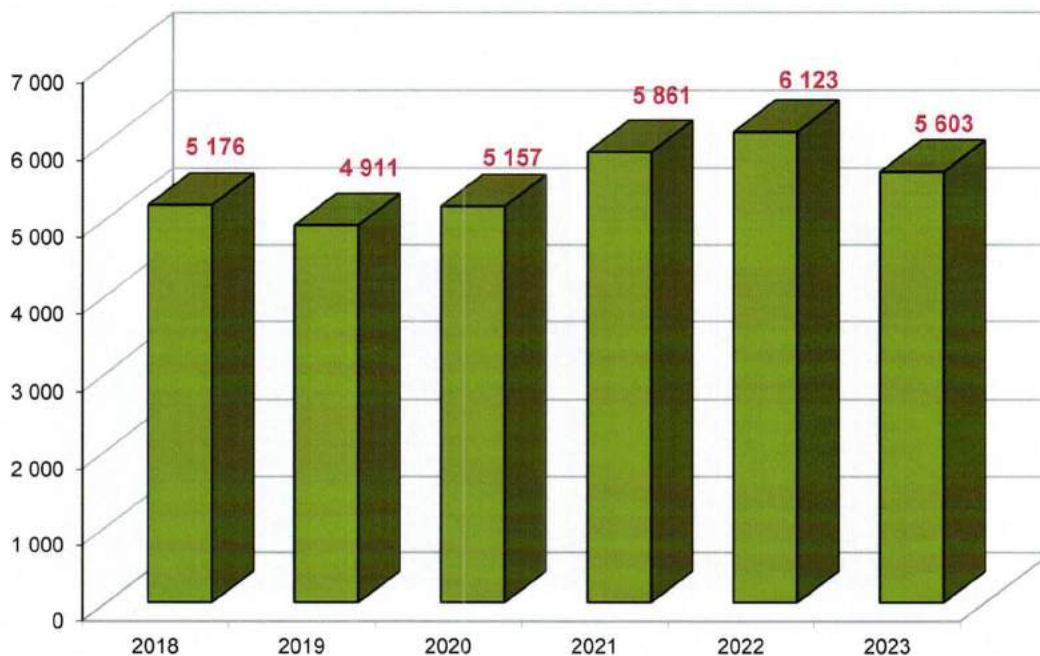
### 2.1. Prehľad vyrobeného a dodaného množstva tepla

	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023
výroba tepla v MWh	20 260	18 941	18 886	19 318	19 124	16 559
dodávka (predaj) tepla	24 650	24 597	23 944	25 041	22 877	20 527

**Graf č. 1: Výroba a dodávka tepla v MWh**


## 2.2. Prehľad distribúcie elektrickej energie

	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023
distribúcia elektriny	5 176	4 911	5 157	5 861	6 123	5 603

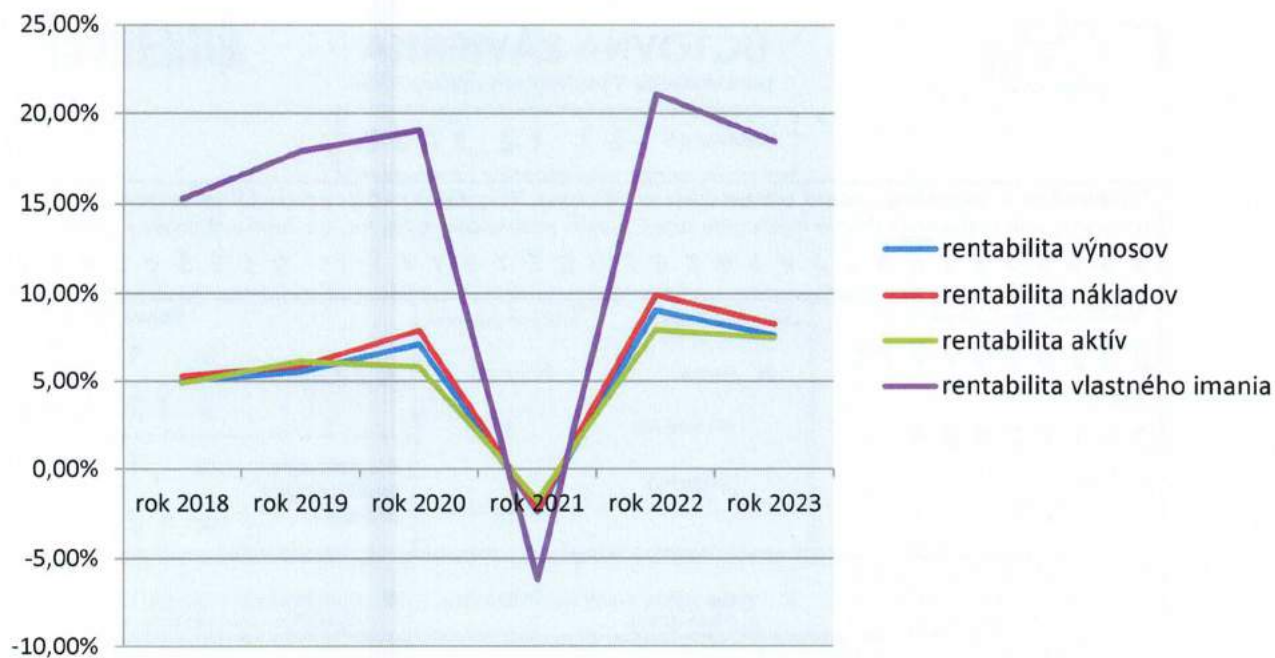
**Graf č. 2: Distribúcia elektriny v MWh/rok**


### 3. EKONOMICKÉ A FINANČNÉ ÚDAJE

Porovnanie celkových výsledkov hospodárenia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v EUR	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2018
Výsledok hospodárenia	383 769	377 274	-87 867	285 730	203 408	167 205

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2018
nákladovosť v eur	0,92	0,91	1,02	0,93	0,94	0,95
rentabilita výnosov	7,63%	9,03%	-2,38%	7,10%	5,51%	5,01%
rentabilita nákladov	8,27%	9,93%	-2,33%	7,65%	5,84%	5,27%
rentabilita aktív	7,47%	7,92%	-1,77%	5,82%	6,12%	4,88%
rentabilita vlastného imania	18,44%	21,11%	-6,23%	19,08%	17,90%	15,27%
miera samostatnosti	40,52%	37,51%	28,44%	30,49%	34,18%	31,92%



Výsledok hospodárenia v roku 2023 znamená priaznivý vývoj vo všetkých dôležitých ukazovateľoch.

### Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená k 31.12.2023

UZPODv14\_1

Úč POD

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

podnikateľov v podvojnom účtovníctve


 zostavená k **3 1 . 1 2 . 2 0 2 3**
**Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa pišu zľava, Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.**

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

**Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9**

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 2 5 7 2 7 2	<input checked="" type="checkbox"/> nadna	<input checked="" type="checkbox"/> malá	Za obdobie od	1 2 0 2 3
IČO 3 5 7 9 2 6 0 4	<input type="checkbox"/> mimonadna	<input type="checkbox"/> veľká	do	1 2 2 0 2 3
SK NACE 3 2 . 9 9 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1 2 0 2 2
			do	1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

**KOMTERM Slovensko, a.s.**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

**NA STANICU**

Číslo

**2 2**

PSČ

**0 1 0 0 9 ŽILINA**

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

**OR OS Žilina odd.Sa vložka 10719/L**

Telefónne číslo

**0 4 1 7 2 3 2 1 8 5**

Faxové číslo

E-mailová adresa

**PETRA.DURECHOVA@KOMTERM.SK**

Zostavená dňa:

**1 4 . 0 6 . 2 0 2 4**

Schválená dňa:

**. . 2 0**

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

**Záznamy daňového úradu**

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZP00v14\_2

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 8 0 3 7 2 1	5 1 3 5 2 7 0	
			5 6 6 8 4 5 1		4 7 6 4 5 6 8
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 0 0 2 6 2 0	3 4 8 7 0 0 7	
			5 5 1 5 6 1 3		3 5 2 0 1 6 1
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	9 0 0 2 6 2 0	3 4 8 7 0 0 7	
			5 5 1 5 6 1 3		3 5 2 0 1 6 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 5 5 4 5	1 0 5 5 4 5	
					1 0 5 5 4 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 3 5 7 1 3 5	9 2 1 0 3 9	
			1 4 3 6 0 9 6		1 0 3 4 7 1 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 4 4 1 7 7 9	2 3 6 2 2 6 2	
			4 0 7 9 5 1 7		2 3 4 6 7 4 7

UZPODv14\_3

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Netto 2		Netto 3
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých poraslov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 8 1 6 1	9 8 1 6 1	3 3 1 5 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

UZPODv14\_4

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti naprieč jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	<b>1 7 1 2 6 1 4</b>	<b>1 5 5 9 7 7 6</b>	
			<b>1 5 2 8 3 8</b>		<b>1 1 8 5 7 5 5</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	<b>8 6 1 6 9</b>	<b>8 6 1 6 9</b>	
					<b>1 7 5 5 4 9</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	<b>8 6 1 6 9</b>	<b>8 6 1 6 9</b>	
					<b>1 7 5 5 4 9</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	<b>4 0 7 2 2</b>	<b>4 0 7 2 2</b>	
					<b>4 7 9 1 6</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42	<b>4 0 7 2 2</b>	<b>4 0 7 2 2</b>	
					<b>4 7 9 1 6</b>

UZPODv14\_5

Súvaha  
ÚČ POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 0 7 2 2	4 0 7 2 2	4 7 9 1 6
2.	Čistá hodnota zákažky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 1 0 3 2 4	7 5 7 4 8 6	8 3 2 4 1 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 0 9 0 2 0	7 5 6 1 8 2	7 1 2 1 3 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 0 1 0 4 8	1 0 1 0 4 8	2 6 6 7 5 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

UZP00v14\_6

Súvaha  
ÚČ POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2


IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 0 7 9 7 2	6 5 5 1 3 4	
			1 5 2 8 3 8		4 4 5 3 8 0
2.	Čistá hodnota zákažky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		0	
					9 0 0 5 2
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (398A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		0	
					2 9 7 1 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 378A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 0 4	1 3 0 4	
					5 1 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	8 7 8 1 1	8 7 8 1 1	
					4 0 0 2 2
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	8 7 8 1 1	8 7 8 1 1	
					4 0 0 2 2
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODv14_7		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2		IČO 3 5 7 9 2 6 0 4			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1		2		3		
			Brutto - časť 1		Netto		Netto		
		Korekcia - časť 2							
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 8 7 5 8 8		5 8 7 5 8 8		8 9 8 5 5		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 4 2 8		2 4 2 8		9 8 4		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 8 5 1 6 0		5 8 5 1 6 0		8 8 8 7 1		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 8 4 8 7		8 8 4 8 7		5 8 6 5 2		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75							
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 5 0 0 9		2 5 0 0 9		9 8 6 6		
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 3 4 7 8		6 3 4 7 8		4 8 7 8 6		
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 1 3 5 2 7 0		4 7 6 4 5 6 8				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 8 0 9 6 1		1 7 8 7 2 4 4				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 6 7 4 0 0		7 6 7 4 0 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 6 7 4 0 0		7 6 7 4 0 0				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84							
A.II.	Emisné úžio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 0 8 7		1 2 0 8 7				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 3 4 8 0		1 5 3 4 8 0				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeľiteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 3 4 8 0		1 5 3 4 8 0				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89							

UZPODv14\_8

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Gza- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitalových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>7 6 4 2 2 5</b>	<b>4 7 7 0 0 3</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 7 1 2 7 9 6	1 4 2 5 5 7 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 4 8 5 7 1	- 9 4 8 5 7 1
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 = (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>3 8 3 7 6 9</b>	<b>3 7 7 2 7 4</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>2 8 1 6 1 5 7</b>	<b>2 8 5 8 3 6 7</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>2 9 5 1 3 2</b>	<b>2 3 5 0 1 3</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 0 4 4 0	3 0 4 4 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 6 1	1 4 8 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlícený daňový záväzok (481A)	117	2 6 2 3 3 1	2 0 3 0 8 8

UZPODv14\_9

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zakonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 3 7 9 8 9 8	1 3 0 8 4 7 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 7 5 1 2 1	9 2 7 8 5 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 8 5 0 2 6	5 8 0 9 4 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 2 1 1 3	1 4 3 8 1 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 0 2 9 1 3	4 3 7 1 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		2 6 9 4 0 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 2 5 5	1 6 4 8 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 6 0 5	1 1 0 5 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 0 2 3 5	4 9 0 6 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		9 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 3 6 8	1 1 4 2 8
B.V.1.	Zakonné rezervy (323A, 451A)	137	4 6 8 5	2 5 3 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 6 8 3	8 8 9 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 5 4 6 3 8	3 7 5 5 9 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, r/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 3 8 1 5 2	1 1 8 9 5 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 5 0 3 4 1	7 8 9 3 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 7 8 1 1	4 0 0 2 2

UZPGDv14\_10

 Výkaz ziskov a strát  
 Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Gza- čenie a	Text b	Číslo nátku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 8 9 5 9 1 0	3 9 7 6 9 4 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 0 2 3 2 3 8	4 1 7 3 3 3 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 8 9 5 9 1 0	3 9 7 6 9 4 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 3 7 4	1 9 6 2 4 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 8 9 5 4	1 4 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 3 9 4 7 6 9	3 6 6 1 6 3 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 8 5 1 7 6 5	2 3 9 8 4 0 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 6 9 7 2 6	4 7 1 6 2 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 1 5 7 1 1	3 0 5 8 5 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 3 8 5 2	2 1 8 1 1 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 7 8 5 0	7 5 7 6 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 0 0 9	1 1 9 7 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 3 7 5	9 8 8 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 1 1 3 2 3	4 2 3 5 3 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 1 1 3 2 3	4 2 3 5 3 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		3 3 8 4 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 4 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 5 8 6 9	1 8 5 2 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 + r. 10)	27	6 2 8 4 6 9	5 1 1 6 9 9

UZPODV14\_11

Výkaz ziskov a strát  
ÚČ POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 7 0 7	3 8 6 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5 6 2	1 8 0 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 5 6 2	1 8 0 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 1 4 5	2 0 5 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 5 3 8 9	9 0 7 7 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 4 1 2 3	7 3 4 5 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 5 0 3	1 7 4 5 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 0 6 2 0	5 5 9 9 7
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 5 4 9	1 1 4 4 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 7 1 7	5 8 7 2

UZPODv14\_12

 Výkaz ziskov a strát  
 Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	- 1 2 1 6 8 2	- 8 6 9 0 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 0 6 7 8 7	4 2 4 7 9 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 3 0 1 8	4 7 5 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 3 7 7 5	3 1 2 5 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 9 2 4 3	1 6 2 6 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 + r. 60)	61	3 8 3 7 6 9	3 7 7 2 7 4

**POZNÁMKY k účtovnej závierke k 31.12.2023**

Poznámky ÚČ. POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

[Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023](#)
**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE (K ČLÁNKU I. PRÍLOHY Č. 1)**

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:  
 Označenie podniku: KOMTERM Slovensko, a.s.  
 Sídlo: Na stanici 22, 010 09 Žilina  
 IČO: 35792604  
 DIČ: 2020257272  
 Deň zápisu: 24.7.2000  
 Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 5.5.2000 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10719/L.
- b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
- Rozvod tepla
  - výroba tepla
  - správa tepelných zdrojov a rozvodov
  - obsluha kotlov
  - výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
  - predaj tepla a teplej úžitkovej vody
  - správa nehnuteľnosti – obstarávateľské služby spojené so správou
  - spoločnosť založila v roku 2020 organizačnú zložku v Českej republike, DIČ: CZ685099944
- c) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 20.12.2023
- d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
 Riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023
- e) Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti KOMTERM, a.s., Bělehradská 16, 140 00 Praha 4, Česká republika. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti a uložená je v registri Mestského súdu v Prahe. Materská spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.
- f) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7,6	8

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI (K ČLÁNKU II. PRÍLOHY Č. 1)**

Spoločnosť neposkytla členom orgánov záruky, ani pôžičky, ani iné plnenia na súkromné účely.

**C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH (K ČLÁNKU III. PRÍLOHY Č. 1)**

Spoločnosť nepretvžita pokračuje vo svojej činnosti.  
 Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v súlade s platnou slovenskou legislatívou a v priebehu účtovného obdobia neboli menené účtovné zásady a účtovné metódy.  
 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**  
 Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (cio, prepravu, montáž, poisťné a pod.).  
 Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.  
 Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a neoprávnené náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.  
 Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.  
 Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnoramá	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnoramá	8,33 až 25
Opravné prostriedky	4 až 6	rovnoramá	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

#### b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (cib, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobné réžia). Výrobné réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zásoby neskladovateľné:

Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby, sú

- Náhradné diely, pracovné náradie, chemické prostriedky pre výrobu
- Kancelárske potreby, hygienický, čistiaci materiál, knihy, časopisy, noviny a iné publikácie
- Ochranná osobná pomôcky
- Prospekty, propagačný materiál

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

#### c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové a nevymožiteľné pohľadávky.

#### d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

-dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahu a ich daňovou základňou,

-možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### j) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou obstarávacou cenou v daň pridelenia sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

#### k) Prenájom (lízinq)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazujú ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazujú ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky k Úč. POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

 IČO: 3 5 7 9 2 6 0 4  
 DIČ: 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

[Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023](#)
**l) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijatá a poskytnutá preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijatá a poskytnutá preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijatá a poskytnutá preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zračky (rabaty, bonusy, skontá, obľobisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**n) Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Pokiaľ opravy minulých účtovných období presahujú 5% z výsledku hospodárenia minulých rokov, spoločnosť ich účtuje v účtovnej skupine 42.

**D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (K ČLÁNKU IV. PRÍLOHY Č.1)**

V roku 2023 bol predaný nakladač a z technológií kotolní v Bratislave boli čiastočne vyradené zastarané kotle a nahradené boli novými kondenzačnými kotlami. V 12/2023 bola zaradená OŠT Detské jasle Tvrdošín a nakupený nový nakladač **Manitou**.

**1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Dobré účtovné obdobie								
	Poznámky	Stavby	Nemotorné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Prístroje a iné cesty iných prístrojov	Základné súbory a ďalšie zariadenia	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotná ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	106 646	2 367 136	6 227 038				33 163	0	8 723 472
Prírastky			313 181				378 164		691 345
Úbytky			58 020				313 181		412 181
Prírastky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	106 646	2 367 136	6 441 779			0	98 161	0	9 002 621
<b>Opravy</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	1 322 420	3 880 891						5 203 311
Prírastky		113 677	257 646						411 323
Úbytky			58 020						58 020
Prírastky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 436 097	4 079 517			0	0	0	5 515 614
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Prírastky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0			0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	106 646	1 034 716	2 346 747			0	33 163	0	3 520 161
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	106 646	921 039	2 362 262			0	98 161	0	3 487 007

**Správa nezávislého audítora**  
o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti  
KOMTERM Slovensko, a.s.  
k 31. 12. 2023

---

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti

**KOMTERM Slovensko, a.s.**

Na stanicu 22  
010 09 Žilina

IČO: 35 792 604

Zapísaný v Obchod. registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10719/L  
V mene kt. koná: Ing. Petra Ďurechová, predseda a člen predstavenstva

(ďalej aj len „Spoločnosť“ alebo „Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s.“)

Audítorská spoločnosť:

MaxAudit, s.r.o.  
D. Dlabača 775/33  
010 01 Žilina  
IČO: 36 668 362  
Licencia SKAU č. 298  
Spoločnosť je zapísaná  
v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 17945/L

Zodpovedný audítor:

Ing. Erik Kelbel  
Licencia SKAU č. 924

Obsah:

1. Výročná správa 2023
2. Správa audítora
3. Účtovná závierka k 31. 12. 2023
4. Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**akcionárovi a štatutárnemu orgánu Spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s.**

**Správa z auditu účtovnej zvierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej zvierky Spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s., ktorá obsahuje účtovnú zvierku k 31. decembru 2023 a poznámky k účtovnej zvierke k 31. decembru 2023, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť k 31.12.2023 nespĺnila podmienky povinného auditu v zmysle § 19 zákona o účtovníctve, preto sa tento audit považuje za dobrovoľný audit vykonaný podľa medzinárodných štandardov ISA.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zvierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

18. júla 2024



MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, Licencia SKAU č. 298

Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, Licencia SKAU č. 924

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 3 5 7 9 2 6 0 4	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 3 2 . 9 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KOMTERM Slovensko, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NA STANICU

Číslo

2 2

PSČ

Obec

0 1 0 0 9 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Žilina odd.Sa vložka 10719/L

Telefónne číslo

0 4 1 7 2 3 2 1 8 5

Faxové číslo

E-mailová adresa

PETRA.DURECHOVA@KOMTERM.SK

Zostavená dňa:

1 4 . 0 6 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 8 0 3 7 2 1	5 1 3 5 2 7 0	
			5 6 6 8 4 5 1		4 7 6 4 5 6 8
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 0 0 2 6 2 0	3 4 8 7 0 0 7	
			5 5 1 5 6 1 3		3 5 2 0 1 6 1
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	9 0 0 2 6 2 0	3 4 8 7 0 0 7	
			5 5 1 5 6 1 3		3 5 2 0 1 6 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 5 5 4 5	1 0 5 5 4 5	
					1 0 5 5 4 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 3 5 7 1 3 5	9 2 1 0 3 9	
			1 4 3 6 0 9 6		1 0 3 4 7 1 6
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 4 4 1 7 7 9	2 3 6 2 2 6 2	
			4 0 7 9 5 1 7		2 3 4 6 7 4 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 8 1 6 1	9 8 1 6 1	3 3 1 5 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 7 1 2 6 1 4	1 5 5 9 7 7 6	
			1 5 2 8 3 8		1 1 8 5 7 5 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 6 1 6 9	8 6 1 6 9	
					1 7 5 5 4 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 6 1 6 9	8 6 1 6 9	
					1 7 5 5 4 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 0 7 2 2	4 0 7 2 2	
					4 7 9 1 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 0 7 2 2	4 0 7 2 2	
					4 7 9 1 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 0 7 2 2	4 0 7 2 2	4 7 9 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	9 1 0 3 2 4	7 5 7 4 8 6	8 3 2 4 1 3
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	9 0 9 0 2 0	7 5 6 1 8 2	7 1 2 1 3 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 0 1 0 4 8	1 0 1 0 4 8	2 6 6 7 5 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 0 7 9 7 2	6 5 5 1 3 4	
			1 5 2 8 3 8		4 4 5 3 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		0	
					9 0 0 5 2
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		0	
					2 9 7 1 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 0 4	1 3 0 4	
					5 1 6
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>	<b>8 7 8 1 1</b>	<b>8 7 8 1 1</b>	
					4 0 0 2 2
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	8 7 8 1 1	8 7 8 1 1	
					4 0 0 2 2
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 8 7 5 8 8	5 8 7 5 8 8	8 9 8 5 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 4 2 8	2 4 2 8	9 8 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 8 5 1 6 0	5 8 5 1 6 0	8 8 8 7 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 8 4 8 7	8 8 4 8 7	5 8 6 5 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 5 0 0 9	2 5 0 0 9	9 8 6 6
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 3 4 7 8	6 3 4 7 8	4 8 7 8 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 1 3 5 2 7 0	4 7 6 4 5 6 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 8 0 9 6 1	1 7 8 7 2 4 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 6 7 4 0 0	7 6 7 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 6 7 4 0 0	7 6 7 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 0 8 7	1 2 0 8 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 3 4 8 0	1 5 3 4 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 3 4 8 0	1 5 3 4 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 6 4 2 2 5	4 7 7 0 0 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 7 1 2 7 9 6	1 4 2 5 5 7 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 9 4 8 5 7 1	- 9 4 8 5 7 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 8 3 7 6 9	3 7 7 2 7 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 1 6 1 5 7	2 8 5 8 3 6 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 5 1 3 2	2 3 5 0 1 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 0 4 4 0	3 0 4 4 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 6 1	1 4 8 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 6 2 3 3 1	2 0 3 0 8 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 3 7 9 8 9 8	1 3 0 8 4 7 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 7 5 1 2 1	9 2 7 8 5 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 8 5 0 2 6	5 8 0 9 4 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 2 1 1 3	1 4 3 8 1 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 0 2 9 1 3	4 3 7 1 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		2 6 9 4 0 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 2 5 5	1 6 4 8 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 6 0 5	1 1 0 5 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 0 2 3 5	4 9 0 6 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		9 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 3 6 8	1 1 4 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 6 8 5	2 5 3 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 6 8 3	8 8 9 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 5 4 6 3 8	3 7 5 5 9 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 3 8 1 5 2	1 1 8 9 5 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 5 0 3 4 1	7 8 9 3 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 7 8 1 1	4 0 0 2 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 8 9 5 9 1 0	3 9 7 6 9 4 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 0 2 3 2 3 8	4 1 7 3 3 3 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 8 9 5 9 1 0	3 9 7 6 9 4 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 3 7 4	1 9 6 2 4 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 8 9 5 4	1 4 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 3 9 4 7 6 9	3 6 6 1 6 3 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 8 5 1 7 6 5	2 3 9 8 4 0 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 6 9 7 2 6	4 7 1 6 2 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 1 5 7 1 1	3 0 5 8 5 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 3 8 5 2	2 1 8 1 1 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 7 8 5 0	7 5 7 6 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 0 0 9	1 1 9 7 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 3 7 5	9 8 8 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 1 1 3 2 3	4 2 3 5 3 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 1 1 3 2 3	4 2 3 5 3 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		3 3 8 4 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 4 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 5 8 6 9	1 8 5 2 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 2 8 4 6 9	5 1 1 6 9 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	3 7 0 7	3 8 6 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5 6 2	1 8 0 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 5 6 2	1 8 0 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 1 4 5	2 0 5 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	1 2 5 3 8 9	9 0 7 7 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 4 1 2 3	7 3 4 5 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 5 0 3	1 7 4 5 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 0 6 2 0	5 5 9 9 7
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 5 4 9	1 1 4 4 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 7 1 7	5 8 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 1 6 8 2	- 8 6 9 0 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 0 6 7 8 7	4 2 4 7 9 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 3 0 1 8	4 7 5 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 3 7 7 5	3 1 2 5 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 9 2 4 3	1 6 2 6 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 8 3 7 6 9	3 7 7 2 7 4

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

[Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023](#)

#### A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE (K ČLÁNKU I. PRÍLOHY Č.1)

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:  
 Označenie podniku: KOMTERM Slovensko, a.s.  
 Sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina  
 IČO: 35792604  
 DIČ: 2020257272  
 Deň zápisu: 24.7.2000  
 Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 5.5.2000 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10719/L.
- b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
- Rozvod tepla
  - výroba tepla
  - správa tepelných zdrojov a rozvodov
  - obsluha kotlov
  - výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
  - predaj tepla a teplej úžitkovej vody
  - správa nehnuteľností – obstarávateľské služby spojené so správou
  - spoločnosť založila v roku 2020 organizačnú zložku v Českej republike, DIČ: CZ685099944
- c) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 20.12.2023
- d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
 Riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023
- e) Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti KOMTERM, a.s., Bělehradská 15, 140 00 Praha 4, Česká republika. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti a uložená je v registri Mestského súdu v Prahe. Materská spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.
- f) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7,6	8

#### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI (K ČLÁNKU II. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť neposkytla členom orgánov záruky, ani pôžičky, ani iné plnenia na súkromné účely.

#### C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH (K ČLÁNKU III. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v súlade s platnou slovenskou legislatívou a v priebehu účtovného obdobia neboli menené účtovné zásady a účtovné metódy.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

##### a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerná	8,33 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerná	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**b) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zásoby neskladovateľné:

Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby, sú

- Náhradné diely, pracovné náradie, chemické prostriedky pre výrobu
- Kancelárske potreby, hygienický, čistiaci materiál, knihy, časopisy, noviny a iné publikácie
- Ochranné osobné pomôcky
- Prospekty, propagačný materiál

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové a nevymožiteľné pohľadávky.

**d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

-dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

-možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou obstarávacou cenou v deň pridelenia sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

**k) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

**l) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**n) Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Pokiaľ opravy minulých účtovných období presahujú 5% z výsledku hospodárenia minulých rokov, spoločnosť ich účtuje v účtovnej skupine 42.

**D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (K ČLÁNKU IV. PRÍLOHY Č.1)**

V roku 2023 bol predaný nakladač a z technológií kotolní v Bratislave boli čiastočne vyradené zastarané kotly a nahradené boli novými kondenzačnými kotlami. V 12/2023 bola zaradená OST Detské jasle Tvrdošín a nakúpený nový nakladač Manitou.

**1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zakladné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>105 545</b>	<b>2 357 136</b>	<b>6 227 638</b>				<b>33 163</b>	<b>0</b>	<b>8 723 472</b>
Prírastky			313 161				378 169		691 330
Úbytky			99 020				313 161		412 181
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>105 545</b>	<b>2 357 136</b>	<b>6 441 779</b>			<b>0</b>	<b>98 161</b>	<b>0</b>	<b>9 002 621</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 322 420</b>	<b>3 880 891</b>						<b>5 203 311</b>
Prírastky		113 677	297 646						411 323
Úbytky			99 020						99 020
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 436 097</b>	<b>4 079 517</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 515 614</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									<b>0</b>
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>105 545</b>	<b>1 034 716</b>	<b>2 346 747</b>			<b>0</b>	<b>33 163</b>	<b>0</b>	<b>3 520 161</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>105 545</b>	<b>921 039</b>	<b>2 362 262</b>			<b>0</b>	<b>98 161</b>	<b>0</b>	<b>3 487 007</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

[Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023](#)

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	9837 tis. eur

## 2. Informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku

Poistné plnenie je vinkulované v prospech Tatra banka, a.s.

## 3. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	153401			563	152838
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>153401</b>			<b>563</b>	<b>152838</b>

## 4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok netto

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	40722		40722
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>40722</b>		<b>40722</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	734746	21436	756182
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1304		1304
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>736050</b>	<b>21436</b>	<b>757486</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

[Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023](#)

#### 5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2428	984
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr. banky	585160	88871
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr. banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>587588</b>	<b>89855</b>

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia e
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny	
a					
Emisné kvóty	40022	47789	0		87811
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>40022</b>	<b>47789</b>	<b>0</b>		<b>87811</b>

Ku krátkodobému majetku neboli vytvorené opravné položky, ani záložné právo. V roku 2023 bolo pridelených 487 jednotiek EUA. Z dôvodu výroby tepla z obnoviteľných zdrojov neboli odovzdané žiadne emisné kvóty.

#### 6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	25009	9866
Poistné	24934	9791
Ostatné	75	75
Prijmy budúcich období dlhodobé	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	63478	48786
Preplatky nakúpených energií	4759	
Vyúčtovanie dodávky tepla - nedoplatky	58719	48786

#### 7. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	377274

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

[Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023](#)

<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Preúčtovanie na účet nerozdeleného zisku	377274

#### 8. Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	11428	11368	11428	0	11368
Nevyfakturované služby	1500	1450	1500	0	1450
Spotreba emisných kvót	0	0	0	0	0
Overenie účt.závierky	7391	5233	7391	0	5233
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	2537	4685	2537	0	4685

#### 9. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	1675030	1543490
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	391637	345770
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1283393	1197720
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	775121	927857
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	773503	923672
Záväzky po lehote splatnosti	1618	4185

#### 10. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie Organizačná zložka v ČR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	1142240	66474	1046749
odpočítateľné	1142240	66474	1046749
zdaniteľné			
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	-8649		-12750
odpočítateľné	-8649		-12750
zdaniteľné			

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

[Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023](#)

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti			-61077
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty			
Sadzba dane z príjmov ( v % )	21	19	21;19
Odložená daňová pohľadávka			
Uplatnená daňová pohľadávka			
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov			
Zaúčtovaná do vlastného imania			
Odložený daňový záväzok	238054	24276	203088
Zmena odloženého daňového záväzku			
Zaúčtovaná ako náklad	46613	12630	16264
Zaúčtovaná do vlastného imania			

Odložený daňový záväzok k 31.12.23 vyplýva najmä zo zmeny odpisových skupín a doby odpisovania od r.2015.

#### 11. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1485	1239
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	876	832
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	876	832
Čerpanie sociálneho fondu		586
Konečný zostatok sociálneho fondu	2361	1485

#### 12. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

##### Dlhodobé bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma nesplatennej istiny v eurách k 31.12.2022	Suma nesplatennej istiny v eurách k 31.12.2023
a	b	c	d	f	g
Č. S01702/2014 Tatra banka, a.s.	Eur	4,28% p.a.	31.12.2023	128856	0
Č. S02258/2013 Tatra banka, a.s. - kontokorent	Eur	12M EURIBOR +3,5% p.a.	31.3.2024	0	0
Č. S01801/2018 Tatra banka, a.s.	Eur	1Y EURIBOR +2,3% p.a.	28.2.2027	206172	156684
Č. S00243/2020 Tatra banka, a.s.	Eur	1M EURIBOR +2,5% p.a.	31.5.2028	338521	276013

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

Č. S00432/2020 Tatra banka, a.s.	Eur	1M EURIBOR +2,5%p.a.	30.6.2030	1010520	875780
Č. LZL/22/80188 Tatra-Leasing, s.r.o.	Eur	5,23 % p.a.	25.1.2029	0	206823
Č. S01367/2023 Tatra banka, a.s.	Eur	1M EURIBOR +3%p.a.	28.2.2031	0	219236

Na financovanie nákupu majetku v Žiline, v Nižnej a na výstavbu kotolne v Poprade bol v r.2014 poskytnutý z Tatra banka, a.s. dlhodobý úver č. S01702/2014 v celkovej výške 1.243.509 Eur. Úver je založený hnutelným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.

V Tatra banka, a.s. bola uzatvorená zmluva o kontokorentnom úvere č. S02258/2013. Výška nezáväznej časti úveru je 125.000 eur. Úver nebol ku dňu účtovnej závierky čerpaný.

V roku 2018 bola uzatvorená zmluva o splátkovom úvere č. S01801/2018 na financovanie výstavby horúcovodnej prípojky a OST k Mestskej plavárni v Trvrdošine a k rekonštrukcii 15 ks OTD v Nižnej. Celkový výška poskytnutého úveru je 400.000 eur.

V roku 2020 boli uzatvorené a čerpané v Tatra banka, a.s. úver č. S00243/2020 vo výške 500 tis. Eur na obstaranie hmotného majetku.

V roku 2020 boli uzatvorené a čerpané v Tatra banka, a.s. úver č. S00432/2020 k 31.12.2021 vo výške 1.280 tis. Eur na obstaranie hmotného majetku.

V roku 2023 bola uzatvorená leasingová zmluva č. LZL/22/80188 na nákup motora KGJ. Ďalej bola v roku 2023 uzatvorená úverová zmluva č. S01367/2023 na investičné účely – nákup nakladača, nových kotlov v Bratislave a nákup novej KGJ spolu vo výške 600 tis. Eur. Úver ešte nebol v plnej výške čerpaný, splácať sa začína v roku 2024.

### 13. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	150341	78935
Vratky odberateľom - vyúčtovania	150341	78935
Výnosy budúcich období dlhodobé	87811	40022
Emisné kvóty	87811	40022

### 14. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj tepla		Predaj elektriny		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	2904783	2485554	557389	369526	1433738	979237
ČR						142626
<b>Spolu</b>	<b>2904783</b>	<b>2485554</b>	<b>557389</b>	<b>369526</b>	<b>1433738</b>	<b>1121863</b>

### 15. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Emisné kvóty		

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

[Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023](#)

Odpis záväzkov		
Zmluvné pokuty		0
Poistné plnenie		
Predaj majetku a materiálu	18374	196246
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	2145	2057
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1988
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Predaj emisných kvót		
Úroky	1562	1809

#### 16. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Nájomné	26194	77077
Opravy a udržovanie	483558	154978
Revízie	16780	14854
Likvidácia odpadu	43536	45622
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Poistné	21865	12435
Emisné kvóty		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	10549	11448
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1075	10681
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Emisné kvóty		
Úroky	104123	73452

#### 17. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	506787		x	424793	89207	x
teoretická daň	x	106425	21	x	0	21
Daňovo neuznané náklady	27018	5674	21	23907	5020	21
Náklady znižujúce základ dane	-169039	-35498	21	-151036	-31718	21

Výnosy nepodliehajúce dani			21			21
Umorenie daňovej straty	-61076	-12825	21	-148832	-31255	21
Spolu	303690	63775	21	148832	31255	21
Daň v ČR	0	0	19	0	0	19
Splatná daň z príjmov	x	63775	21	x	31255	21
Zápočet daňovej licencie	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	59243	21,19	x	16264	21
Celková daň z príjmov	x	123018	21	x	47519	21

#### 18. Informácie o vlastnom imaní

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	767400				767400
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy	12087				12087
Zákonný rezervný fond	153480				153480
Štatútárne a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1425574		90052	377274	1712796
Neuhradená strata minulých rokov	-948571				-948571
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	377274	383769		-377274	383769

Spoločnosť zaúčtovala chybu v účtovaní výnosov z roku 2021 oproti nerozdelenému zisku MO vo výške 90052 eur.

#### E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH (K ČLÁNKU V. PRÍLOHY Č.1)

Prenajatý majetok:

Spoločnosť prenájma strojné zariadenie teleskopický manipulátor Manitou v hodnote 106.000 Eur. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, ročné nájomné je 12000 Eur.

Majetok v nájme:

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné vozidlá.

#### F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY (K ČLÁNKU VI. PRÍLOHY Č.1)

Účtovná jednotka analyzovala situáciu spôsobenú pandemiou COVID-19, vyhodnotila riziká a dostupné informácie a ich možný dopad na činnosť spoločnosti. V tejto súvislosti nepredpokladá významné obmedzenie činnosti ani dopady na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti.