

# VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

**KOMTERM SLOVENSKO, A.S**

# SPRÁVA O VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA A FINANČNEJ SITUÁCII SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021

## 1. PROFIL SPOLOČNOSTI

### 1.1. Identifikácia spoločnosti

Obchodný názov: KOMTERM Slovensko, a.s.

Právna forma: Akciová spoločnosť

Dátum zápisu: 24.7.2000

IČO: 35792604

DIČ: 2020257272

IČ DPH: SK2020257272

Bankové spojenie: SK1611000000002926907510

Spoločnosť je zapísaná do obchodného registra Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10719/L.

Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. je dcérskou spoločnosťou firmy KOMTERM, a.s. a pôsobí

na celom území Slovenska, kde zabezpečuje komplexné energetické služby vrátane dodávok tepelnej energie a elektriny pre široké spektrum zákazníkov.

#### Štatutárne orgány spoločnosti k 31.12.2021

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo, ktorého predsedom a zároveň jediným členom je Ing. Andrea Vítů, ktorá za spoločnosť koná a podpisuje samostatne vo všetkých veciach.

#### Dozorné orgány spoločnosti k 31.12.2021

Predsedom dozornej rady je Milan Jelínek, členmi sú Ing. Petr Burian a Helena Kovalčíková.

### 1.2. Predmet podnikania:

Výroba tepla.

Rozvod tepla.

Správa tepelných zdrojov a rozvodov.

Obsluha kotlov.

Výroba a rozvod teplej úžitkovej vody.

Predaj tepla a teplej úžitkovej vody.

Dodávka a distribúcia elektriny.

### **1.3. Základné imanie**

Základné imanie spoločnosti činí 767.400 Eur.

### **1.4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti**

V roku 2021 spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. rozvíjala činnosť v existujúcich prevádzkach. V roku 2020 sa začal dlhodobý projekt modernizácie technológie OST v Nižnej. V roku 2021 bola ukončená modernizácia technológie OST v bytových domoch v Nižnej.

### **1.5. Ľudské zdroje, vplyv na zamestnanosť v regióne**

V roku 2021 nedošlo v spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s. k významným zmenám v oblasti počtu zamestnancov. Počet pracovníkov vyhovuje potrebám spoločnosti. Vzhľadom na nízky a stabilný stav zamestnancov, spoločnosť neovplyvňuje výrazne zamestnanosť v regióne.

Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. kladie dôraz na školenia v oblasti legislatívy, noriem a predpisov týkajúcich sa oblasti energetiky.

### **1.6. Platobná schopnosť spoločnosti**

Spoločnosť k 31.12.2021 eviduje bankové úvery, ktoré sú zahrnuté vo finančných výkazoch v prílohe č. 1. Spoločnosť neeviduje nesporné záväzky po splatnosti nad 360 dní.

### **1.7. Podmienky zmlúv**

Spoločnosť nemá uzatvorené zmluvy, ktoré by negatívne ovplyvnili výsledky hospodárenia spoločnosti.

### **1.8. Zahraniční partneri**

V priebehu roku 2021 nevstúpil do spoločnosti žiadny zahraničný partner.

### **1.9. Právny stav**

Spoločnosť nevstúpila do konkurzu ani likvidácie.

### **1.10. Osoby, ktoré spoločnosť ovládajú**

Na základnom imaní má rozhodujúci podiel spoločnosť KOMTERM, a.s., Bělehradská

15, Praha, Česká republika, ktorá je vlastníkom všetkých vydaných akcií spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.

### **1.11. Riziká a neistoty**

S podnikateľskou činnosťou spoločnosti sú spojené riziká. Riziko ako potenciálne nepriaznivý vplyv okolia spoločnosti alebo spoločnosti samej na seba.

#### **1.11.1. Vstupné riziká**

Neustále obmedzovanie obchodnej politiky - cenotvorby prostredníctvom štátnej regulačnej politiky.

#### **1.11.2. Výstupné riziká**

- konkurenčné riziko
- predčasné ukončenie zmluvných vzťahov zo strany odberateľov
- platobná disciplína.

#### **1.11.3. Vnútropodnikové riziká**

- stabilita personálu,
- vnútropodnikové komunikačné cesty,
- pracovné postupy.

#### **1.11.4. Pandémia COVID-19**

Účtovná jednotka v súvislosti s pandémiou COVID-19 nepredpokladá významné obmedzenie činnosti ani dopady na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti.

### **1.12. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie**

Spoločnosť dodržiava emisné limity na zdrojoch znečisťovania ovzdušia v zmysle platnej legislatívy.

### **1.13. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť v roku 2021 nevyňaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

### **1.14. Budúci vývoj spoločnosti**

Snahou spoločnosti je poskytovanie služieb spojených s optimalizáciou spotrieb energií, vysokoúčinná výroba, dodávka tepla, a elektrickej energie.

### **1.15. Organizačné zložky v zahraničí**

Spoločnosť založila dňa 21.2.2020 organizačnú zložku v Prahe.

### 1.16. Udalosti osobitného významu

V spoločnosti sa nevyskytli v roku 2021 udalosti osobitného významu.

### 1.17. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021

Spoločnosť vykázala za roku 2021 stratu vo výške -87 866,67€.

Predstavenstvo navrhuje stratu za rok 2021 v plnej výške zaúčtovať na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov. Strata sa uhradí z budúcich ziskov.

Vzhľadom na to, že k 31.12.2021 je rezervný fond vytvorený vo výške 20% základného imania, v zmysle článku 18 stanov spoločnosť už rezervný fond nenavyšuje.

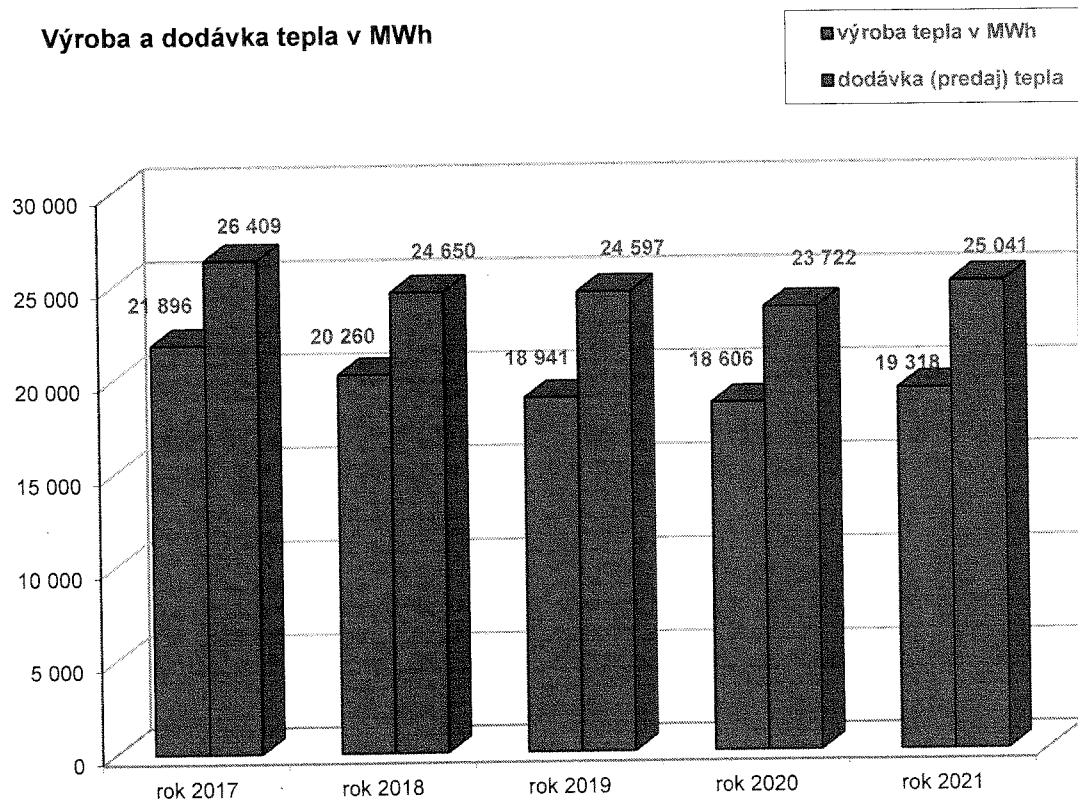
## 2. TECHNICKÉ ÚDAJE

### 2.1. Prehľad vyrobeného a dodaného množstva tepla

	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021
výroba tepla v MWh	21 896	20 260	18 941	18 886	19 318
dodávka (predaj) tepla	26 409	24 650	24 597	23 944	25 041

### 2.2. Výroba tepla (MWh/rok)

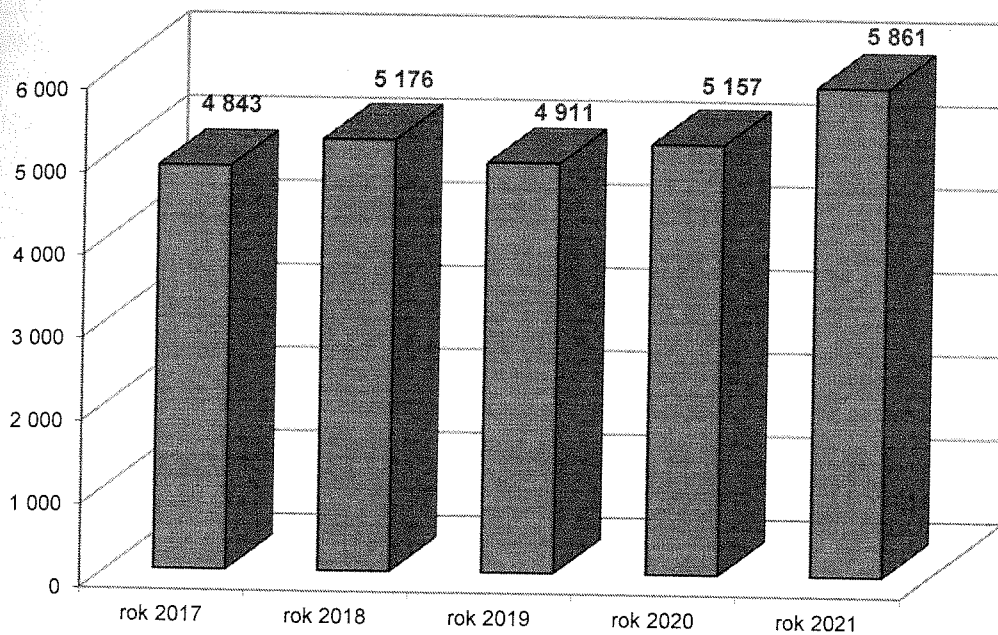
### Výroba a dodávka tepla v MWh



### 2.3. Prehľad dodaného množstva elektrickej energie

	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021
dodávka (predaj) elektriny	4 843	5 176	4 911	5 157	5 861

### 2.4. Dodávka elektriny (MWh/rok)

**Dodávka elektriny v MWh**


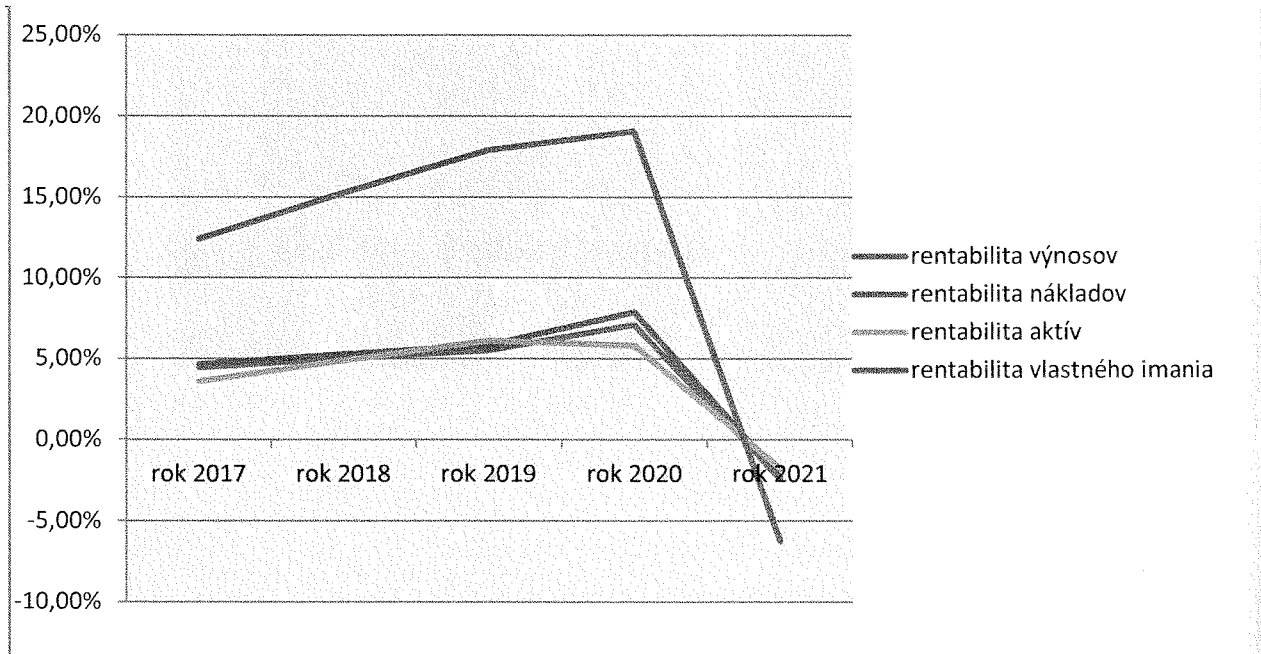
### 3. EKONOMICKÉ A FINANČNÉ ÚDAJE

Porovnanie celkových výsledkov hospodárenia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v EUR	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2017
Výsledok hospodárenia	-87 867	285 730	203 408	167 205	129 677

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2017
nákladovosť v eur	1,02	0,93	0,94	0,95	0,96

rentabilita výnosov	-2,38%	7,10%	5,51%	5,01%	4,43%
rentabilita nákladov	-2,33%	7,65%	5,84%	5,27%	4,64%
rentabilita aktív	-1,77%	5,82%	6,12%	4,88%	3,58%
rentabilita vlastného imania	-6,23%	19,08%	17,90%	15,27%	12,42%
miera samostatnosti	28,44%	30,49%	34,18%	31,92%	28,84%



Výsledok hospodárenia v roku 2021 znamená nepriaznivý vývoj vo všetkých dôležitých ukazovateľoch.

**Účtovná zvierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená k 31.12.2021**

UZP00V4\_1

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020257272	Účtovná závierka X riadne	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2021
IČO 35792604	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2021
SK NACE 32.99.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2020 do 12 2020

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

**KOMTERM Slovensko, a.s.**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

**NA STANICU**

Číslo

**22**

PSČ

Obec

**01009 ŽILINA**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

**OR OS Žilina, oddiel Sa, vložka 10719**

/ L

Telefónne číslo

Faxové číslo

**0417232185**

E-mailová adresa

**TATNA.SMEJKALOVA@KOMTERM.CZ**

Zostavená dňa:

**28.06.2022**

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODv14\_2

 Súvaha  
 Úč PÓD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		9 9 5 3 7 9 0	4 9 5 7 2 1 9	
				4 9 9 6 5 7 1		4 9 1 2 1 5 7
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		8 7 8 8 6 4 2	3 9 4 5 5 1 6	
				4 8 4 3 1 2 6		4 3 0 4 6 9 9
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b> súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> súčet (r. 12 až r. 20)	11		8 7 8 8 6 4 2	3 9 4 5 5 1 6	
				4 8 4 3 1 2 6		4 3 0 4 6 9 9
A.II.1.	<b>Pozemky</b> (031) - /092A/	12		1 2 4 7 7 2	1 2 4 7 7 2	
						1 2 4 7 7 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 3 5 7 1 3 5	1 1 4 8 3 9 2	
				1 2 0 8 7 4 3		1 2 6 2 0 6 9
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		6 3 0 5 6 0 5	2 6 7 1 2 2 2	
				3 6 3 4 3 8 3		2 1 7 7 6 2 9

UZPODv14\_3

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2020257272

IČO 35792604



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 130	1 130	
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			7 402 29
<b>A.II.1.</b>	<b>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/</b>	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou časťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 06XA) - /096A/	28			

UZPODV14\_4

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2020257272 IČO 35792604



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie *
			1	Netto 2	Netto 3
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (085A, 087A, 089A, 08XA) - /098A/	29			
9.	Účty v bankách a dobou viazanosti dlhňou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	<b>1 103 553</b>	<b>9 501 08</b>	
			<b>1 534 45</b>		<b>5 467 81</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	<b>3 00</b>	<b>3 00</b>	
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	35	<b>3 00</b>	<b>3 00</b>	
					<b>1 63</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41	<b>5 486 3</b>	<b>5 486 3</b>	
					<b>6 157 1</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42	<b>5 486 3</b>	<b>5 486 3</b>	
					<b>6 157 1</b>

Strana 4

MF SR č. 180092014

UZPODv14\_5

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Ičo 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podnikovej účasť okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 4 8 6 3	5 4 8 6 3	
					6 1 5 7 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podnikovej účasť okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z devízových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odičlenená daňová pohľadávka (461A)	52			
B.II.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 0 9 8 9 2	7 5 6 4 4 7	
			1 5 3 4 4 5		3 7 4 2 6 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 2 1 2 6 0	5 6 7 8 1 5	
			1 5 3 4 4 5		3 7 4 0 6 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 8 0 8 5 7	1 8 0 8 5 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podnikovej účasť okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			7 5 2 9

UZPOMV4.8

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2020257272

IČO 35792604



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
					Účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 404 03	3 869 58	
			1 534 45		3 665 35
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	9 045 1	9 045 1	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podnikovej účasť okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 799 8	9 799 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	65	1 83	1 83	2 01
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Strana 6

MF SR č. 18009/2014

UZPODVI4\_7

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2020257272

IČO 35792604



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 8 4 9 8	1 3 8 4 9 8	
					1 1 0 7 8 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 3 4	1 1 3 4	
					1 0 3 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 7 3 6 4	1 3 7 3 6 4	
					1 0 9 7 5 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 1 5 9 5	6 1 5 9 5	
					6 0 6 7 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 4 6 0	8 4 6 0	
					8 8 4 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 3 1 3 5	5 3 1 3 5	
					5 1 8 3 3
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 9 5 7 2 1 9		4 9 1 2 1 5 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 0 9 9 7 0		1 4 9 7 8 3 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 6 7 4 0 0		7 6 7 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 6 7 4 0 0		7 6 7 4 0 0
	2. Zmena základného imania +/- 419	83			
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 0 8 7		1 2 0 8 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 3 4 8 0		1 5 3 4 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 3 4 8 0		1 5 3 4 8 0
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			

UZPODv14\_8

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 6 4 8 7 0	2 7 9 1 4 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (426)	98	1 4 2 5 5 7 4	1 1 3 9 8 4 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 6 0 7 0 4	- 8 6 0 7 0 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 88 + r. 97 + r. 90 + r. 95 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 8 7 8 6 7	2 8 5 7 3 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 4 3 2 8 7 1	3 3 4 7 7 4 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 5 6 0 3	1 9 7 5 3 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 7 5 4 0	2 9 7 9 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 3 9	1 4 7 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlícený daňový záväzok (481A)	117	1 8 6 8 2 4	1 6 6 2 7 3

UZPODV14\_9

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2020257272

IČO 35792604



Operač číslo a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 6 8 4 0 6 9	1 9 8 1 1 3 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 9 0 3 6 7	6 7 8 7 0 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 2 9 1 2 2	4 3 0 5 9 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 9 7 3 9 9	1 5 1 5 2 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podnikovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 3 1 7 2 3	2 7 9 0 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 0 5 3 4 4	1 4 7 5 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podnikovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 9 1 9	1 9 8 2 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 4 7 4	1 2 8 6 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 2 7 7 0	6 6 9 5 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 3 8	9 6 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 6 0 3	1 9 9 1 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 4 8 7	1 3 7 5 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 1 1 6	6 1 5 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 3 2 2 2 9	4 7 0 4 5 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 4 3 7 8	6 6 5 7 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 1 4 3 7 8	6 6 5 7 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

UZPODVI4\_10

 Výkaz ziskov a strát  
 Úč POD 2 - 01

DIČ 2020257272

IČO 35792604



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 6 0 3 1 0 6	3 6 6 2 9 8 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 6 5 0 2 2 3	3 7 5 7 9 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 6 0 3 1 0 6	3 6 6 2 9 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 3 0 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 7 1 1 7	9 3 6 0 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 6 3 5 7 7 0	3 4 1 3 6 6 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nekladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 0 8 7 5 6	2 2 3 0 2 3 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 7 6 3 2 4	5 0 2 5 9 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 3 7 3 1	3 0 7 7 3 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 2 8 9 0	2 1 6 5 0 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 5 0 7 8	7 4 7 3 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 7 6 3	1 6 4 9 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 3 5 4	1 1 0 2 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 1 6 9 0 3	3 4 4 8 8 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 1 6 9 0 3	3 4 4 8 8 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 8 2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 7 8 4	1 7 1 8 8
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 4 4 5 3	3 4 4 2 3 9

UZPODVI4\_T1

 Výkaz ziskov a strát  
 Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 180 26	9 301 61
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 780 0	2 646 44
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	3 019 4	1 525 10
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (665A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (665A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 048	2 278
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 048	2 278
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 558	1 098 56
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 154 32	1 642 32
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	2 995 1	9 353 6
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 689 5	4 820 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 355 2	5 528
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 334 3	4 267 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 269 3	1 365 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 893	8 838

ÚZPOBv14\_12

 Výkaz ziskov a strát  
 ÚČ POD 2 - 01

DIČ 2020257272

IČO 35792604



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 7 6 3 2	1 0 0 4 1 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 3 1 7 9	4 4 4 6 5 1
R.	Daň z príjmov (r. 56 + r. 59)	57	2 4 6 8 8	1 5 8 9 2 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 596)	58	5 0 4 5	1 2 1 9 3 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 9 6 4 3	3 6 9 8 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 7 8 6 7	2 8 5 7 3 0



MF SR Z. 18009/2014

Strana 12

## POZNÁMKY k účtovnej závierke k 31.12.2021

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

### A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE (K ČLÁNKU I. PRÍLOHY Č.1)

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:  
 Označenie podniku: KOMTERM Slovensko, a.s.  
 Sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina  
 IČO: 35792604  
 DIČ: 2020257272  
 Deň zápisu: 24.7.2000  
 Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 5.5.2000 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10719/L.
- b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
- Rozvod tepla
  - výroba tepla
  - správa tepelných zdrojov a rozvodov
  - obsluha kotlov
  - výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
  - predaj tepla a teplej úžitkovej vody
  - správa nehnuteľností – obstarávateľské služby spojené so správou
  - spoločnosť založila v roku 2020 organizačnú zložku v Českej republike, DIČ: CZ685099944
- c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
 Riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021
- d) Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti KOMTERM, a.s., Bělehradská 15, 140 00 Praha 4, Česká republika. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti a uložená je v registri Mestského súdu v Prahe. Materská spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.
- e) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI (K ČLÁNKU II. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť neposkytla členom orgánov záruky, ani pôžičky, ani iné plnenia na súkromné účely.

### C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH (K ČLÁNKU III. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v súlade s platnou slovenskou legislatívou a v priebehu účtovného obdobia neboli zmenené účtovné zásady a účtovné metódy.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerná	8,33 až 25

1

Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomená	16,57 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**b) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zásoby neskladovateľné:

Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby, sú

- Náhradné diely, pracovné náradie, chemické prostriedky pre výrobu
- Kancelárske potreby, hygienický, čistiaci materiál, knihy, časopisy, noviny a iné publikácie
- Ochranné osobné pomôcky
- Prospekty, propagačný materiál

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové a nevykonalné pohľadávky.

**d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou obstarávacou cenou v deň pridelenia sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

**k) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**l) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých predlávok) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**m) Výnosy**

Tržky za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobročiny a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**n) Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Pokiaľ opravy minulých účtovných období presahujú 5% z výsledku hospodárenia minulých rokov, spoločnosť ich účtuje v účtovnej skupine 42.

**D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (K ČLÁNKU IV. PRÍLOHY Č.1)**

V roku 2021 bola kúpená technológia odovzdávacej stanice tepla v Nižnej. Zároveň bolo vykonané technické zhodnotenie nakúpenej technológie.

V roku 2021 sa ukončila rekonštrukcia technológie kotla K12 v Koptivnici, ktorý bol zaradený v r. 2020. Zároveň bola zaúčtovaná oprava hodnoty zaradenia v r.2020 z dôvodu duplicity.

**1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Postavateľské celky trvalých potazov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	124 772	2 357 136	6 246 907				740 229	0	9 470 944
Prírastky			886 119				148 400		1 034 519
Úbytky			829 021				537 456		1 366 477
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	124 772	2 357 136	6 305 605			0	1 130	0	8 788 643
<b>Opravy</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 095 067	4 071 178						5 166 245
Prírastky		113 677	302 331						417 008
Úbytky			740 126						740 126
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 208 744	3 634 383			0	0	0	4 843 127
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0			0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	124 772	1 262 069	2 177 629			0	740 229	0	4 304 699
Stav na konci účtovného obdobia	124 772	1 148 392	2 671 222			0	1 130	0	3 945 516

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	9837 tis. eur

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

 IČO 35792604  
 DIČ 2020257272

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

2. Informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku  
 Poistné plnenie je vinkulované v prospech Príma banka Slovensko, a.s. (majetok v Liptovskom Mikuláši) a v prospech Tatra banka, a.s.
3. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	153527		82		153445
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	153527		82		153445

## 4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok netto

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	54863		54863
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	54863		54863
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	541553	26262	567815
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	97998		97998
Iné pohľadávky	90634		90634
Krátkodobé pohľadávky spolu	730185	26262	756447

## 5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1134	1030
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr. banky	137364	108752
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr. banky terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	138498	110782

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

 IČO 3 5 7 9 2 6 0 4  
 DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia e
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny	
Emisné kvóty	0	29951	29951		0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>29951</b>	<b>29951</b>		<b>0</b>

Ku krátkodobému majetku neboli vytvorené opravné položky, ani záložné právo. V roku 2021 bolo pridelených 487 jednotiek EUA, ktoré boli v roku 2021 aj predané. Z dôvodu výroby tepla z obnoviteľných zdrojov, neboli odovzdané žiadne emisné kvóty.

**6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8460	8844
Poistné	8330	8757
Ostatné	130	87
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	53135	51833
Preplatky nakúpených energií	3248	4058
Vyúčtovanie dodávky tepla - nedoplatky	49887	47775

**7. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	285730
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	285730
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>285730</b>

**8. Informácie o rezervách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
---------------	-----------------------

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

 IČO 3 5 7 9 2 6 0 4  
 DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	19916	10603	19384	532	10603
Nevyfiltrované služby	6963	1250	6963	0	1250
Spotreba emisných kvót	0	0	0	0	0
Overenie účt.závierky	4907	4866	4375	532	4866
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	8046	4487	8046	0	4487

## 9. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1899672	2135260
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	568269	660820
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1331403	1474440
Krátkodobé záväzky spolu	1090367	708492
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1023215	702312
Záväzky po lehote splatnosti	67152	6180

## 10. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie Organizačná zložka v CR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	885396	5313	717496
odpočítateľné	885396	5313	717496
zdaniteľné			
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-566		-2869
odpočítateľné	-566		-2839
zdaniteľné			
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti			
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty			
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21	19	21
Odložená daňová pohľadávka			
Uplatnená daňová pohľadávka			
Zaučtovaná ako zníženie nákladov			
Zaučtovaná do vlastného imania			
Odložený daňový záväzok	185814	1010	150078

6

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

iČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

Zmena odloženého daňového záväzku			
Zaúčtovaná ako náklad	35736	-16093	20787
Zaúčtovaná do vlastného imania			

Odložený daňový záväzok k 31.12.21 vyplýva najmä zo zvýhodneného daňového odpisovania v roku zaradenia, ktoré platilo do r. 2011 a zo zmeny odpisových skupín a doby odpisovania od r.2015.

**11. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1475	1809
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	797	812
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	797	812
Čerpanie sociálneho fondu	1033	1146
Konečný zostatok sociálneho fondu	1239	1475

**12. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**  
 Dlhodobé bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma nesplatenej istiny v eurách k 31.12.2020	Suma nesplatenej istiny v eurách k 31.12.2021
a	b	c	d	f	g
Č. 21/001/13 Prima banka Slovensko	Eur	12m EURIBOR +6,16%	17.1.2023	28742	13746
Č. S02257/2013 Tatra banka, a.s.	Eur	12m EURIBOR +2,5% p.a.	31.3.2021	79854	0
Č. S01702/2014 Tatra banka, a.s.	Eur	4,28% p.a.	31.12.2023	386584	257720
Č. S02258/2013 Tatra banka, a.s. - kontokorent	Eur	12M EURIBOR +3,5% p.a.	31.3.2022	0	42883
Č. S01801/2018 Tatra banka, a.s.	Eur	1Y EURIBOR +2,3% p.a.	28.2.2027	305148	255860
Č. S00243/2020 Tatra banka, a.s.	Eur	1M EURIBOR +2,5% p.a.	31.5.2028	463537	401029
Č. S00432/2020 Tatra banka, a.s.	Eur	1M EURIBOR + 2,5% p.a.	30.6.2030	1187723	1145260

Na financovanie výstavby kotelne Palúčaneká 612 v Liptovskom Mikuláši bol v r. 2013 poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. dlhodobý úver vo výške 147.460 Eur. Úver je založený hnutelným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý. Na financovanie výstavby kotelne na biomasu v Nižnej bol poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. dlhodobý úver vo výške 3.651.331 Eur, ktorý bol dňa 30.4.2014 predčasne splatený z poskytnutého úveru č. S02257/2013 z Tatra banka, a.s. Celková výška poskytnutého úveru je 2.236.344 Eur. Úver je založený hnutelným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.

Poznámky Úč POD 3 - 01  
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4  
DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

Na financovanie nákupu majetku v Žiline, v Nižnej a na výstavbu kotolne v Poprade bol v r.2014 poskytnutý z Tatra banka, a.s. dlhodobý úver č. S01702/2014 v celkovej výške 1.243.509 Eur. Úver je založený hnutelným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.  
V Tatra banka, a.s. bola uzavretá zmluva o kontokorentnom úvere č. S02258/2013. Výška nezáväznej časti úveru je 125.000 eur. Úver bol ku dňu účtovnej závierky čerpaný vo výške 42883 Eur.  
V roku 2018 bola uzavretá zmluva o splátkovom úvere č. S01801/2018 na financovanie výstavby horúcovodnej prípojky a OST k Mestskej plavárni v Tvrdošine a k rekonštrukcii 15 ks OTD v Nižnej. Celková výška poskytnutého úveru je 400.000 eur.  
V roku 2020 boli uzavreté a čerpané v Tatra banka, a.s. úvery č. S00243/2020 vo výške 500 tis. Eur na obstaranie hmotného majetku.  
V roku 2020 boli uzavreté a čerpané v Tatra banka, a.s. úvery č. S00432/2020 k 31.12.2021 vo výške 1.280 tis. Eur na obstaranie hmotného majetku.

13. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	114378	72288
Vratky odberateľom - vyúčtovania	114378	72288
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	
Emisné kvóty	0	

14. Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu – leasing bol splatený v r.2020.

15. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj tepla		Predaj elektriny		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	1987732	2060117	791150	743159	824224	859713
ČR						
Spolu	1987732	2060117	791150	743159	824224	859713

16. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Emisné kvóty	29951	93538
Odpis záväzkov	68	0
Zmluvné pokuty	0	0
Poistné plnenie	17095	0
Predaj majetku a materiálu	0	21306
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:	5558	109856
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4320	109742
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Predaj emisných kvót	30194	152510
Úroky	2048	2278

Poznámky ÚČ PDD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO

2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

**17. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Nájomné	21992	8260
Opravy a udržiavanie	151196	261996
Revízie	14653	16043
Komunikačné služby	9114	9076
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Poistné	15587	13751
Emisné kvóty		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	12693	13657
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Emisné kvóty	29951	93536
Úroky	66895	48201

**18. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-63179	x	x	444851	x	x
teoretická daň	x	0	21	x	93377	21
Daňovo neuznané náklady	12608	2648	21	139871	29373	21
Náklady znižujúce základ dane	-159339	-33461	21	0	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani			21	-3658	-810	21
Umorenie daňovej straty			21		0	21
Spolu	-209909	0	21	580664	121940	21
Daň v ČR	26553	5045	19			
Splátaná daň z príjmov	x	0	21	x	121940	21
Zápočet daňovej licencie	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	19643	21	x	36982	21
Celková daň z príjmov	x	24688	21	x	158922	21

Poznámky ÚĽ POD 3 - 01  
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO 35792604  
DIČ 2020257272

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

19. Informácie o vlastnom imaní

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	767400				767400
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					12087
Ostatné kapitálové fondy	12087				153480
Zákonný rezervný fond	153480				
Štatutárne a ostatné fondy				285730	1425574
Nerozdelený zisk minulých rokov	1139844				-860704
Neuhrazená strata minulých rokov	-860704				-87867
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	285730	-87867		-285730	

#### E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH (K ČLÁNKU V. PRÍLOHY Č.1)

Prenajatý majetok:

Spoločnosť prenajíma strojné zariadenie teleskopický manipulator Caterpillar v hodnote 65.000 Eur. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, ročné nájomné je 6000 Eur.

Majetok v nájme:

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné vozidlá.

#### F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY (K ČLÁNKU VI. PRÍLOHY Č.1)

Účtovná jednotka analyzovala situáciu spôsobenú pandémiou COVID-19, vyhodnotila riziká a dostupné informácie a ich možný dopad na činnosť spoločnosti. V tejto súvislosti nepredpokladá významné obmedzenie činnosti ani dopady na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti.

#### 4. ZÁVER

Výročná správa bola prerokovaná a schválená vedením spoločnosti a je uložená v sídle spoločnosti.

V Žiline dňa *13. 12. 2022*



.....  
Ing. Andrea Vítů



---

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

**Správa nezávislého audítora**  
o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti  
KOMTERM Slovensko, a.s.  
k 31. 12. 2021

december 2022

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti

**KOMTERM Slovensko, a.s.**

Na stanicu 22  
010 09 Žilina

IČO: 35 792 604

Zapísaný v Obchod. registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10719/L  
V mene kt. koná: Ing. Andrea Vítů, predseda a člen predstavenstva

(ďalej aj len „Spoločnosť“ alebo „Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s.“)

Audítorská spoločnosť:

MaxAudit, s.r.o.

D. Dlabača 775/33

010 01 Žilina

IČO: 36 668 362

Licencia SKAU č. 298

Spoločnosť je zapísaná

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 17945/L

Zodpovedný audítor:

Ing. Erik Kelbel

Licencia SKAU č. 924

Obsah:

1. Výročná správa 2021
2. Správa audítora
3. Účtovná závierka k 31. 12. 2021
4. Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**akcionárovi a štatutárnemu orgánu Spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s.**

**Správa z auditu účtovnej zvierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej zvierky Spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s., ktorá obsahuje účtovnú zvierku k 31. decembru 2021 a poznámky k účtovnej zvierke k 31. decembru 2021, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky: Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zvierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

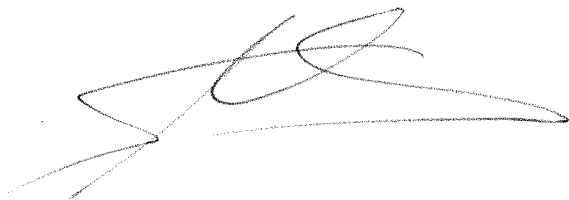
Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

14. decembra 2022



MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, Licencia SKAU č. 298

Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, Licencia SKAU č. 924

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020257272	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2021
IČO 35792604	mimoriadna	veľká	do 12 2021
SK NACE 32.99.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2020 do 12 2020

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KOMTERM Slovensko, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NA STANICU

Číslo

22

PSČ

Obec

01009 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Žilina, oddiel Sa, vložka 10719 / L

Telefónne číslo

0417232185

Faxové číslo

E-mailová adresa

TATNA.SMEJKALOVA@KOMTERM.CZ

Zostavená dňa:

28.06.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 9 5 3 7 9 0	4 9 5 7 2 1 9	4 9 1 2 1 5 7
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 7 8 8 6 4 2	3 9 4 5 5 1 6	4 3 0 4 6 9 9
			4 8 4 3 1 2 6		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	8 7 8 8 6 4 2	3 9 4 5 5 1 6	4 3 0 4 6 9 9
			4 8 4 3 1 2 6		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 2 4 7 7 2	1 2 4 7 7 2	1 2 4 7 7 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 3 5 7 1 3 5	1 1 4 8 3 9 2	1 2 6 2 0 6 9
			1 2 0 8 7 4 3		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 3 0 5 6 0 5	2 6 7 1 2 2 2	2 1 7 7 6 2 9
			3 6 3 4 3 8 3		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	účtovné obdobie
					Netto 3
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		
4	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 3 0	1 1 3 0	
8	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			7 4 0 2 2 9
9	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>21</b>			
	<b>súčet (r. 22 až r. 32)</b>				
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 0 3 5 5 3	9 5 0 1 0 8	
			1 5 3 4 4 5		5 4 6 7 8 1
B.I.	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 0 0	3 0 0	
					1 6 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 0 0	3 0 0	
					1 6 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 4 8 6 3	5 4 8 6 3	
					6 1 5 7 1
B.II.1.	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 4 8 6 3	5 4 8 6 3	
					6 1 5 7 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 4 8 6 3	5 4 8 6 3	6 1 5 7 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 0 9 8 9 2 1 5 3 4 4 5	7 5 6 4 4 7	3 7 4 2 6 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 2 1 2 6 0 1 5 3 4 4 5	5 6 7 8 1 5	3 7 4 0 6 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 8 0 8 5 7	1 8 0 8 5 7	7 5 2 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 4 0 4 0 3	3 8 6 9 5 8	
			1 5 3 4 4 5		3 6 6 5 3 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	9 0 4 5 1	9 0 4 5 1	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 7 9 9 8	9 7 9 9 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 3	1 8 3	
					2 0 1
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 8 4 9 8	1 3 8 4 9 8	1 1 0 7 8 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 3 4	1 1 3 4	1 0 3 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 7 3 6 4	1 3 7 3 6 4	1 0 9 7 5 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 1 5 9 5	6 1 5 9 5	6 0 6 7 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 4 6 0	8 4 6 0	8 8 4 4
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 3 1 3 5	5 3 1 3 5	5 1 8 3 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 9 5 7 2 1 9	4 9 1 2 1 5 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 0 9 9 7 0	1 4 9 7 8 3 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 6 7 4 0 0	7 6 7 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 6 7 4 0 0	7 6 7 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 0 8 7	1 2 0 8 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 3 4 8 0	1 5 3 4 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 3 4 8 0	1 5 3 4 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 6 4 8 7 0	2 7 9 1 4 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 2 5 5 7 4	1 1 3 9 8 4 4
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 6 0 7 0 4	- 8 6 0 7 0 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 8 7 8 6 7	2 8 5 7 3 0
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 4 3 2 8 7 1	3 3 4 7 7 4 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 5 6 0 3	1 9 7 5 3 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
	1.a. Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 7 5 4 0	2 9 7 9 0
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 3 9	1 4 7 5
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 8 6 8 2 4	1 6 6 2 7 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 6 8 4 0 6 9	1 9 8 1 1 3 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 9 0 3 6 7	6 7 8 7 0 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 2 9 1 2 2	4 3 0 5 9 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 9 7 3 9 9	1 5 1 5 2 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 3 1 7 2 3	2 7 9 0 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 0 5 3 4 4	1 4 7 5 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 9 1 9	1 9 8 2 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 4 7 4	1 2 8 6 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 2 7 7 0	6 6 9 5 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 3 8	9 6 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 6 0 3	1 9 9 1 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 4 8 7	1 3 7 5 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 1 1 6	6 1 5 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 3 2 2 2 9	4 7 0 4 5 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 4 3 7 8	6 6 5 7 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 1 4 3 7 8	6 6 5 7 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 6 0 3 1 0 6	3 6 6 2 9 8 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 6 5 0 2 2 3	3 7 5 7 9 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 6 0 3 1 0 6	3 6 6 2 9 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 3 0 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 7 1 1 7	9 3 6 0 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 6 3 5 7 7 0	3 4 1 3 6 6 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 0 8 7 5 6	2 2 3 0 2 3 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 7 6 3 2 4	5 0 2 5 9 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 3 7 3 1	3 0 7 7 3 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 2 8 9 0	2 1 6 5 0 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 5 0 7 8	7 4 7 3 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 7 6 3	1 6 4 9 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 3 5 4	1 1 0 2 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 1 6 9 0 3	3 4 4 8 8 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 1 6 9 0 3	3 4 4 8 8 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 8 2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 7 8 4	1 7 1 8 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 4 4 5 3	3 4 4 2 3 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 7 8 0 0	2 6 4 6 4 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	3 0 1 9 4	1 5 2 5 1 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
4	XI. Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 0 4 8	2 2 7 8
4	XI.1. Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
0	2. Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 0 4 8	2 2 7 8
4	XII. Kurzové zisky (663)	42	5 5 5 8	1 0 9 8 5 6
	XIII. Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
	XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
3	** Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 5 4 3 2	1 6 4 2 3 2
3	K. Predané cenné papiere a podiely (561)	46	2 9 9 5 1	9 3 5 3 6
9	L. Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
6	M. Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
6	N. Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 6 8 9 5	4 8 2 0 1
	N.1. Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 3 5 5 2	5 5 2 8
	2. Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 3 3 4 3	4 2 6 7 3
	O. Kurzové straty (563)	52	1 2 6 9 3	1 3 6 5 7
8 8	P. Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
3 9	Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 8 9 3	8 8 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 7 6 3 2	1 0 0 4 1 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 3 1 7 9	4 4 4 6 5 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 4 6 8 8	1 5 8 9 2 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 0 4 5	1 2 1 9 3 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 9 6 4 3	3 6 9 8 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 7 8 6 7	2 8 5 7 3 0

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE (K ČLÁNKU I. PRÍLOHY Č.1)**

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:  
Označenie podniku: KOMTERM Slovensko, a.s.  
Sídlo: Na stanici 22, 010 09 Žilina  
IČO: 35792604  
DIČ: 2020257272  
Deň zápisu: 24.7.2000  
Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 5.5.2000 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10719/L.
- b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
- Rozvod tepla
  - výroba tepla
  - správa tepelných zdrojov a rozvodov
  - obsluha kotlov
  - výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
  - predaj tepla a teplej úžitkovej vody
  - správa nehnuteľností – obstarávateľské služby spojené so správou
  - spoločnosť založila v roku 2020 organizačnú zložku v Českej republike, DIČ: CZ685099944
- c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
Riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021
- d) Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti KOMTERM, a.s., Bělehradská 15, 140 00 Praha 4, Česká republika. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti a uložená je v registri Mestského súdu v Prahe. Materská spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.
- e) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI (K ČLÁNKU II. PRÍLOHY Č.1)**

Spoločnosť neposkytla členom orgánov záruky, ani pôžičky, ani iné plnenia na súkromné účely.

**C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH (K ČLÁNKU III. PRÍLOHY Č.1)**

Spoločnosť nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v súlade s platnou slovenskou legislatívou a v priebehu účtovného obdobia neboli zmenené účtovné zásady a účtovné metódy.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerná	8,33 až 25

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerná	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

#### b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zásoby neskladovateľné:

Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby, sú

- Náhradné diely, pracovné náradie, chemické prostriedky pre výrobu
- Kancelárske potreby, hygienický, čistiaci materiál, knihy, časopisy, noviny a iné publikácie
- Ochranné osobné pomôcky
- Prospekty, propagačný materiál

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

#### c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové a nevyhľaditeľné pohľadávky.

#### d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### j) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou obstarávacou cenou v deň pridelenia sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

#### k) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

#### l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

#### m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### n) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Pokiaľ opravy minulých účtovných období presahujú 5% z výsledku hospodárenia minulých rokov, spoločnosť ich účtuje v účtovnej skupine 42.

### D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (K ČLÁNKU IV. PRÍLOHY Č.1)

V roku 2021 bola kúpená technológia odovzdávacej stanice tepla v Nižnej. Zároveň bolo vykonané technické zhodnotenie nakúpenej technológie.

V roku 2021 sa ukončila rekonštrukcia technológie kotla K12 v Kopřivnici, ktorý bol zaradený v r..2020. Zároveň bola zaučtovaná oprava hodnoty zaradenia v r.2020 z dôvodu duplicity.

#### 1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	124 772	2 357 136	6 248 807				740 229	0	9 470 944
Prírastky			886 119				148 400		1 034 519
Úbytky			829 321				887 499		1 716 820
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	124 772	2 357 136	6 305 605			0	1 130	0	8 788 643
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 095 067	4 071 178						5 166 245
Prírastky		113 677	303 331						417 008
Úbytky			740 126						740 126
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 208 744	3 634 383			0	0	0	4 843 127
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0			0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	124 772	1 262 069	2 177 629			0	740 229	0	4 304 699
Stav na konci účtovného obdobia	124 772	1 148 392	2 671 222			0	1 130	0	3 945 516

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	9837 tis. eur

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

**2. Informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku**

Poistné plnenie je vinkulované v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (majetok v Liptovskom Mikuláši) a v prospech Tatra banka, a.s.

**3. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	153527		82		153445
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>153527</b>		<b>82</b>		<b>153445</b>

**4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok netto**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	54863		54863
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>54863</b>		<b>54863</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	541553	26262	567815
Sociálne poistenie			97998
Daňové pohľadávky a dotácie	97998		90634
Iné pohľadávky	90634		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>730185</b>	<b>26262</b>	<b>756447</b>

**5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1134	1030
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr. banky	137364	109752
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr. banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>138498</b>	<b>110782</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia e
Emisné kvóty	0	29951	29951		0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>29951</b>	<b>29951</b>		<b>0</b>

Ku krátkodobému majetku neboli vytvorené opravné položky, ani záložné právo. V roku 2021 bolo pridelených 487 jednotiek EUA, ktoré boli v roku 2021 aj predané. Z dôvodu výroby tepla z obnoviteľných zdrojov, neboli odovzdané žiadne emisné kvóty.

## 6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8460</b>	<b>8844</b>
Poistné	8330	8757
Ostatné	130	87
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>53135</b>	<b>51833</b>
Preplatky nakúpených energií	3248	4058
Vyúčtovanie dodávky tepla - nedoplatky	49887	47775

## 7. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	285730
<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	285730
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>285730</b>

## 8. Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
---------------	-----------------------

Poznámky Úč POD 3 - 01  
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4  
DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	19916	10603	19384	532	10603
Nevyfakturované služby	6963	1250	6963	0	1250
Spotreba emisných kvót	0	0	0	0	0
Overenie účt.závierky	4907	4866	4375	532	4866
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	8046	4487	8046	0	4487

#### 9. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	1899672	2135260
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	568269	660820
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1331403	1474440
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	1090367	708492
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1023215	702312
Záväzky po lehote splatnosti	67152	6180

#### 10. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie Organizačná zložka v ČR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	885396	5313	717496
odpočítateľné	885396	5313	717496
zdaniteľné			
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	-566		-2869
odpočítateľné	-566		-2839
zdaniteľné			
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>			
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>			
Sadzba dane z príjmov ( v % )	21	19	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>			
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>			
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov			
Zaúčtovaná do vlastného imania			
<b>Odložený daňový záväzok</b>	185814	1010	150078

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>			
Zaúčtovaná ako náklad	35736	-16093	20787
Zaúčtovaná do vlastného imania			

Odložený daňový záväzok k 31.12.21 vyplýva najmä zo zvýhodneného daňového odpisovania v roku zaradenia, ktoré platilo do r. 2011 a zo zmeny odpisovných skupín a doby odpisovania od r.2015.

#### 11. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	1475	1809
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	797	812
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	797	812
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	1033	1146
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	1239	1475

#### 12. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

##### Dlhodobé bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma nesplatennej istiny v eurách k 31.12.2020	Suma nesplatennej istiny v eurách k 31.12.2021
a	b	c	d	f	g
Č. 21/001/13 Prima banka Slovensko	Eur	12m EURIBOR +6,16%	17.1.2023	28742	13746
Č. S02257/2013 Tatra banka, a.s.	Eur	12m EURIBOR +2,5% p.a.	31.3.2021	79854	0
Č. S01702/2014 Tatra banka, a.s.	Eur	4,28% p.a.	31.12.2023	386584	257720
Č. S02258/2013 Tatra banka, a.s. - kontokorent	Eur	12M EURIBOR +3,5% p.a.	31.3.2022	0	42883
Č. S01801/2018 Tatra banka, a.s.	Eur	1Y EURIBOR +2,3% p.a.	28.2.2027	305148	255660
Č. S00243/2020 Tatra banka, a.s.	Eur	1M EURIBOR +2,5% p.a.	31.5.2028	463537	401029
Č. S00432/2020 Tatra banka, a.s.	Eur	1M EURIBOR + 2,5%p.a.	30.6.2030	1187723	1145260

Na financovanie výstavby kotolne Palúčanská 612 v Liptovskom Mikuláši bol v r. 2013 poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. dlhodobý úver vo výške 147.460 Eur. Úver je založený hnutelným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý. Na financovanie výstavby kotolne na biomasu v Nižnej bol poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. dlhodobý úver vo výške 3.651.331 Eur, ktorý bol dňa 30.4.2014 predčasne splatený z poskytnutého úveru č. S02257/2013 z Tatra banka, a.s. Celková výška poskytnutého úveru je 2.236.344 Eur. Úver je založený hnutelným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4  
DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

Na financovanie nákupu majetku v Žiline, v Nižnej a na výstavbu kotolne v Poprade bol v r.2014 poskytnutý z Tatra banka, a.s. dlhodobý úver č. S01702/2014 v celkovej výške 1.243.509 Eur. Úver je založený huteľným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.  
V Tatra banka, a.s. bola uzavretá zmluva o kontokorentnom úvere č. S02258/2013. Výška nezáväznej časti úveru je 125.000 eur. Úver bol ku dňu účtovnej závierky čerpaný vo výške 42883 Eur.  
V roku 2018 bola uzavretá zmluva o splátkovom úvere č. S01801/2018 na financovanie výstavby horúcovodnej prípojky a OST k Mestskej plavárni v Tvrdošíne a k rekonštrukcii 15 ks OTD v Nižnej. Celková výška poskytnutého úveru je 400.000 eur.  
V roku 2020 boli uzavreté a čerpané v Tatra banka, a.s. úver č. S00243/2020 vo výške 500 tis. Eur na obstaranie hmotného majetku.  
V roku 2020 boli uzavreté a čerpané v Tatra banka, a.s. úver č. S00432/2020 k 31.12.2021 vo výške 1.280 tis. Eur na obstaranie hmotného majetku.

13. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	114378	72288
Vratky odberateľom - vyúčtovania	114378	72288
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	
Emisné kvóty	0	

14. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – leasing bol splatený v r.2020.

15. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj tepla		Predaj elektriny		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	1987732	2060117	791150	743159	824224	859713
ČR						
Spolu	1987732	2060117	791150	743159	824224	859713

16. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Emisné kvóty	29951	93536
Odpis záväzkov	68	0
Zmluvné pokuty	0	0
Poistné plnenie	17095	0
Predaj majetku a materiálu	0	21306
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
Kurzové zisky, z toho:	5558	109856
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4320	109742
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Predaj emisných kvót	30194	152510
Úroky	2048	2278

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

## 17. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Nájomné	21992	8260
Opravy a udržovanie	151196	281996
Revízie	14653	16043
Komunikačné služby	9114	9076
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Poistné	15587	13751
Emisné kvóty		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Kurzové straty, z toho:	12693	13657
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	11520	8563
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Emisné kvóty	29951	93536
Úroky	66895	48201

## 18. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-63179	x	x	444651	x	x
teoretická daň	x	0	21	X	93377	21
Daňovo neuznané náklady	12609	2648	21	139871	29373	21
Náklady znižujúce základ dane	-159339	-33461	21	0	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani			21	-3858	-810	21
Umorenie daňovej straty			21		0	21
Spolu	-209909	0	21	580664	121940	21
Daň v ČR	26553	5045	19			
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	121940	21
Zápočet daňovej licencie	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	19643	21	x	36982	21
Celková daň z príjmov	x	24688	21	x	158922	21

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

### 19. Informácie o vlastnom imaní

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	767400				767400
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					12087
Ostatné kapitálové fondy	12087				153480
Zákonný rezervný fond	153480				
Štatutárne a ostatné fondy				285730	1425574
Nerozdelený zisk minulých rokov	1139844				-860704
Neuhrazená strata minulých rokov	-860704				
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	285730	-87867		-285730	-87867

### E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH (K ČLÁNKU V. PRÍLOHY Č.1)

Prenajatý majetok:

Spoločnosť prenájom strojných zariadení teleskopický manipulátor Caterpillar v hodnote 65.000 Eur. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, ročné nájomné je 6000 Eur.

Majetok v nájme:

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné vozidlá.

### F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY (K ČLÁNKU VI. PRÍLOHY Č.1)

Účtovná jednotka analyzovala situáciu spôsobenú pandémiou COVID-19, vyhodnotila riziká a dostupné informácie a ich možný dopad na činnosť spoločnosti. V tejto súvislosti nepredpokladá významné obmedzenie činnosti ani dopady na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti.