

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

### A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1) **Názov, sídlo spoločnosti, popis vykonávanej činnosti:**

Penelope, s.r.o., Fatranská 5, 949 01 Nitra

Spoločnosť Penelope s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25.6.2005 a do obchodného registra bola zapísaná 25.6.2005 (Obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel s.r.o., vložka 16804/N).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie prenájom nehnuteľností.

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 Zákona o účtovníctve).

Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

#### 2) **Ručenie v iných účtovných jednotkách**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29.02.2024.

#### 4) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

#### 5) **Údaje o skupine**

a-c) spoločnosť nie je členom skupiny

d) spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona č. 431/2002 o účtovníctve

#### 6) **Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia	0
Počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0
z toho počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu)	0

### B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

#### 2) **Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V účtovnej jednotke nedošlo k zmene účtovných zásad a metód oproti predchádzajúcemu obdobiu.

#### 3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Spoločnosť nevykonávala žiadne transakcie, ktoré by neboli uvedené v účtovných výkazoch.

#### 4) **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

##### a-e) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nevytvárala dlhodobý majetok vlastnou činnosťou. Dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou cenou.

##### **Dlhodobý finančný majetok**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

### **Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou cenou.

### **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### **Krátkodobý finančný majetok**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov pôžičiek a úverov**

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

### **Deriváty**

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neúčtovala o finančných derivátoch. Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

### **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Operatívny lízing. Majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný lízing (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny lízing). Majetok prenajatý na základe takejto zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o lízingu.

### **Majetok obstaraný v privatizácii**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii.

### **Daň z príjmov splatná a odložená**

Daň z príjmov sa vzťahuje na zdaniteľný príjem spoločnosti v zmysle Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

### **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## **f) Odpisový plán**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania (rokov)</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Odpisová skupina Ročný odpis</b>
Softvér	4	rovnomerná	1/4
Drobný nehmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania (rokov)</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Odpisová skupina Ročný odpis</b>
Stavby	20 - 40	rovnomerná	1/20 – 1/40
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	rovnomerná	1/6 - 1/12
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	1 / 4
Drobný hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	

**g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Spoločnosť neeviduje majetok, na ktorý boli poskytnuté dotácie.

**5) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť o opravách významných chýb minulých účtovných období v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

**C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY**

**1) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam**

**a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v priebehu účtovného obdobia a v priebehu bezprostredne predchádzajúceho obdobia**

Spoločnosť v priebehu bežného a minulého účtovného obdobia o dlhodobom nehmotnom majetku neúčtovala.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 685	1 414 113	147 794						1 633 592
Prírastky									0
Úbytky			69 167						69 167
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	71 685	1 414 113	78 627	0	0	0	0	0	1 564 425
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		939 147	118 006						1 057 153
Prírastky		70 716	8 136						78 852
Úbytky			69 167						69 167
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 009 863	56 975	0	0	0	0	0	1 066 838
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 685	474 966	29 788	0	0	0	0	0	576 439
Stav na konci účtovného obdobia	71 685	404 250	21 652	0	0	0	0	0	497 587

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 685	1 414 113	115 294						1 601 092
Prírastky			32 500				32 500		65 000
Úbytky							32 500		32 500
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	71 685	1 414 113	147 794	0	0	0	0	0	1 633 592
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		868 431	111 762						980 193
Prírastky		70 716	6 244						76 960
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	939 147	118 006	0	0	0	0	0	1 057 153
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 685	545 682	3 532	0	0	0	0	0	620 899
Stav na konci účtovného obdobia	71 685	474 966	29 788	0	0	0	0	0	576 439

**b) Účtovanie o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo**

Spoločnosť o takomto majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala. (napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke)

**c) Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať	

Spoločnosť nemá iné obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.

- d) Goodwill a spôsob jeho výpočtu.**  
Spoločnosť takýto majetok neeviduje.
- e) Výskum a vývoj**  
Spoločnosť o výskume a vývoji neúčtovala.
- f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku**  
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- g) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia**  
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- h) Prehľad o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia závierky, vplyv na výsledok hospodárenia a výšku vlastného imania**  
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- i) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku**  
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**  
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- k) Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým finančným majetkom**  
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- l) Informácie o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch**  
Spoločnosť o takomto dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- m) Opravné položky k zásobám**  
Spoločnosť o opravných položkách k zásobám v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- n) Záložné práva a obmedzenia nakladať so zásobami.**  
Spoločnosť neeviduje žiadne záložné práva k zásobám, so zásobami môže voľne nakladať.
- o) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností na predaj**  
Spoločnosť o zákazkovej výrobe a výstavbe v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- p) Informácie o opravných položkách k pohľadávkam**  
Spoločnosť o opravných položkách k pohľadávkam neúčtovala.
- q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Tabuľka č. 1:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	4 417	0	4 417
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 417</b>	<b>0</b>	<b>4 417</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	972	0	972
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>972</b>	<b>0</b>	<b>972</b>

**r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.**

Na žiadne pohľadávky spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s nimi môže voľne nakladať. Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zaťažené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**s) Odložená daňová pohľadávka.**

Spôsob vzniku a výpočet je uvedený v tabuľke.

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	497 587	518 619		21	4 417
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy				21	
Odpočít daňovej straty	x		0	21	0
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)				21	
Iné .....	0			21	
SPOLU:	x	x	x	x	4 417

Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná do nákladov (481/592)

**t) Významné zložky krátkodobého finančného majetku**

Spoločnosť o krátkodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

**u) Metóda ocenenia v jednotlivých zložkách krátkodobého finančného majetku a jej vplyv na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania**

Spoločnosť o krátkodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

**v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Spoločnosť o opravných položkách krátkodobému finančnému majetku neúčtovala.

**w) Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým finančným majetkom**

Spoločnosť o opravných položkách krátkodobému finančnému majetku neúčtovala.

**x) Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť o vlastných akciách neúčtovala

**y) Významné položky časového rozlíšenia aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 616</b>	<b>1 716</b>
poistenie majetku	1 555	1 656
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**2. Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam**

**a) Údaje o vlastnom imaní**

1. Základné imanie spoločnosti : 7.000,- EUR, splatené základné imanie spoločnosti : 7.000,- EUR
2. Hodnota upísaného vlastného imania : 0,- EUR
3. Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	61 877
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	61 877
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>61 877</b>

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania : 0,- EUR
5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní : 618,77 EUR/1% podielu
6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty : prevod na nerozdelený zisk minulých rokov

**b) Rezervy**

Prehľad o tvorbe a použití rezerv v priebehu účtovného obdobia :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na zač. účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na zač. účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0

**c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	0	0	0
Krátkodobé záväzky	44 781	0	44 781

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	182 012	0	182 012
Krátkodobé záväzky	20 180	0	20 180

**d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>182 012</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	182 012
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>44 781</b>	<b>20 180</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	44 781	20 180
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

**e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Záväzky nie sú zabezpečované záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

**f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):**

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)				21	
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)				21	
Iné .....				21	
<b>SPOLU:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481)

**g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Spoločnosť v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia o sociálnom fonde neúčtovala.

**h) Údaje o vydaných dlhopisoch**

Spoločnosť o vydaných dlhopisoch v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

**i) Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci, forma zabezpečenia**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nečerpala žiadne bankové úvery.

Forma zabezpečenia :

Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v eur	Výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Dlhodobé pôžičky						

**j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Významné položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>41 113</b>	<b>39 802</b>
vopred uhradené nájomné	41 113	39 802

### 3. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - prenajíateľ

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

### 4. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nájomca

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

### 5. Informácie o odloženej dani

#### 5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	21%	21%

#### 5f) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	99 231	x	x	78 402	x	x
Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	x	20 839	21 %	x	16 464	21 %
Pripočítateľné položky (R200 DP)	35 609	7 478	8 %	35 640	7 484	10 %
Odpočítateľné položky (R300 DP)	0	0	0 %	0	0	0 %
Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	0 %	0	0	0 %
Základ dane (R500 DP):	134 840	28 316	29 %	114 042	23 949	31 %
Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			0 %		0	0 %
Splatná daň z príjmov po úpravách:	134 840	28 316	29 %	114 042	23 949	31 %
Odložená daň z príjmov	x	-7 428	-7 %	x	-7 424	-9 %
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>20 888</b>	<b>21 %</b>	<b>x</b>	<b>16 525</b>	<b>21 %</b>

Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.

Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu

### 6. Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia o derivátoch neúčtovala

#### D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Informácie k položkám výkazu a strát

##### a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Typ výrobkov a služieb	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
prenájom nehnuteľností	191 069	174 971
<b>Celkom</b>	<b>191 069</b>	<b>174 971</b>

##### b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

##### c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia o aktivácii materiálu a tovaru neúčtovala.

##### d) Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Refaktúracia	5 894	5 245
Náhrada - poisťovňa	0	0
Predaj IM	8 333	0
<b>Celkom</b>	<b>14 227</b>	<b>5 245</b>

##### e) Celková suma osobných nákladov

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady		
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa		
Zdravotná poisťovňa		
Iné osobné a sociálne náklady		
<b>Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)		
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb**

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy a údržba	7 522	4 421
Cestovné	0	0
Reprezentačné	0	0
Iné služby	3 000	3 000
Tel. poplatky	1 593	1 606
Ostatné	1 541	1 288
<b>Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)</b>	<b>13 656</b>	<b>10 315</b>

**h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poistenie majetku, činnosti	1 981	2 444

**i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	61	60
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)</b>	<b>61</b>	<b>60</b>

**2. Informácie k položkám výkazu a strát - výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o takýchto položkách..

**3. Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky auditorom**

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch súvisiacich s overovaním účtovnej závierky.

**4. Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)		
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	174 971	162 882
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>174 971</b>	<b>162 882</b>

## E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Informácie o iných aktívach a pasívach

#### a) Podmieneny majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku

Spoločnosť podmienený majetok neviduje. (možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky)

#### b) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov

Spoločnosť podmienené záväzky neviduje (vyplývajúce napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť)

### 2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

### 3. Informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá v podsúvahovej evidencii žiadne významné položky.

## F. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovnej závierky k 31.12.2023.

## G. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

### 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

#### a-c) Zoznam transakcií medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, charakteristika transakcie, členenie spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
ostatné spriaznené strany	služby-nákup	3 000	3 000

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neuzavrela žiadne obchodné vzťahy so spriaznenými osobami na základe neobvyklých obchodných podmienok.

### 2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Orgány účtovnej jednotky	druh príjmu (výhody)	Hodnotové vyjadrenie	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán			
Dozorný orgán			
Iný orgán účtovnej jednotky			

## H. OSTATNÉ INFORMÁCIE

### 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

### 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU)

### 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)

## I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania :

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 000				7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	100 000				100 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	700				700
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	195 789			61 877	257 666
Neuhradená strata minulých rokov					
obdobia	61 877	78 343		-61 877	78 343
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie celkom	365 366	78 343	0	0	443 709

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 000				7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	100 000				100 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	700				700
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	146 520			49 269	195 789
Neuhradená strata minulých rokov					
obdobia	49 269	61 877		-49 269	61 877
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie celkom	303 489	61 877	0	0	365 366

## R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2024

Spoločnosť k 31.12.2024 nemala povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.