

Sladovňa Košice, s.r.o. 31. decembru 2024

**VŠEOBECNÉ ÚDAJE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno: Sladovňa Košice, s.r.o.  
Sídlo: ŠTÚROVA 33  
040 01 Košice  
IČO: 47 191 112

Spoločnosť Sladovňa Košice, s.r.o. bola založená 17. 05. 2013 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Košice I. bola zapísaná 06.06.2013 do oddielu Sro, vložka č. 32525/V.

**2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri**

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

1. Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom.
2. Reklamné a marketingové služby.
3. Správa bytového a nebytového fondu.

**3. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 0****4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti Sladovňa Košice, s.r.o. k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31.12.2023.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovnú závierku za rok 2023 a rozdelenie výsledku hospodárenia bolo schválené dňa 18.4.2024.

**6. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykazovanie je €.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:

- hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- odhad rezerv,
- zisťovanie podmienených záväzkov a majetku.

**7. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien okrem položiek, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie).

Sladovňa Košice, s.r.o. 31. decembru 2024

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia (pozri bod 1).

## 8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### a) Dlhodobý hmotný majetok

#### Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.).

### b) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky (tvorbou opravnej položky).

### c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Bankové kontokorentné účty, ktoré sú splatné na požiadanie a ktoré majú kreditný zostatok sa vykazujú v záväzkoch.

### d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### e) Rezervy

Rezervy sa tvoria na budúce straty a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné, že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť. Tvorba sa účtuje na príslušný nákladový účet s výnimkou tvorby rezervy na reklamácie, skontá a rabaty. Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky na usporiadanie tejto povinnosti a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

### f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### h) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 21 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

### i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty, sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## 9. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný majetok /DLHM/

Sladovňa Košice, s.r.o. 31. decembru 2024

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania pri uplatnení metódy lineárneho odpisovania.

Dlhodobý hmotný majetok formou leasingu nebol obstaraný.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok                  | Predpokladaná doba používania v | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--|---------------------------------|--------------------|---------------------------|
| OS 0 - elektromobily                     | 2                               | rovnomerná         | 50                        |
| OS 1 - stroje, prístroje a dopr. prostr. | 4                               | rovnomerná         | 25,0                      |
| OS 2 - zariadenia                        | 6                               | rovnomerná         | 16,6                      |
| OS 3 - Drobné stavby, mechanizácia       | 8                               | rovnomerná         | 12,5                      |
| OS 4 - Budovy, stavby, haly              | 12                              | rovnomerná         | 8,3                       |
| OS 5 - Inžinierske stavby                | 20                              | rovnomerná         | 5,0                       |

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700,- € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

#### INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

| Majetok/Závazky spolu | Stav k 1.1. | Prírastok+, Úbytok- | Stav k 31.12 |
|-----------------------|-------------|---------------------|--------------|
| Spolu majetok         | 145 451     | - 16 580            | 128 871      |
| Dlhodobý IM           | 45 531      | - 8 675             | 36 856       |
| Krátkodobé pohľadávky | 85 559      | - 59 915            | 25 644       |
| Finančný majetok      | 14 361      | + 52 009            | 66 370       |
| Vlastné imanie        | 60 601      | - 21 201            | 87 802       |
| Výsledok hospodárenia | 26 659      | + 1 083             | 27 429       |
| HV po zdanení         | 21 061      | + 6 368             | 27 429       |
| Krátkodobé záväzky    | 79 251      | - 38 182            | 41 069       |

V účtovnom období 2024 spoločnosť neobstarala dlhodobý investičný majetok.

Vlastné imanie - Základné imanie a nerozdelený zisk a neuhradená strata minulých období.

Základné imanie spoločnosti je vo výške 5 000 € predstavuje 100% výšku vkladov spoločníkov. Základné imanie je v celej výške zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnom rozsahu.

Zákonný rezervný fond bol tvorený vo výške 500,- €.

V roku 2024 spoločnosť dosiahla zisk 27 429 €. Valné zhromaždenie navrhlo zisk zúčtovať na nerozdelený zisk minulých období.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku 6 694 €, všetky v lehote splatnosti.

Informácie o výnosoch a nákladoch

Tržby z prenájmu nehnuteľností, reklamnej plochy a parkovného 140 587 €.

Náklady 105 784 €.

Najvýznamnejšie nákladové položky tvorili služby súvisiace s prenájomom nehnuteľností ako sú energie, nájom, údržba.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Okrem hrubého príjmu zo závislej činnosti nemali členovia štatutárneho orgánu žiadne poskytnuté pôžičky, záruky a ani iné zabezpečenia.

Sladovňa Košice, s.r.o. 31. decembru 2024

## Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

V priebehu roka 2024 došlo k zmene konateľa spoločnosti, z dôvodu úmrtia.

Štatutárny orgán - Konateľ spoločnosti : Ing. Marta Blašková

| Spoločník           | Výška podielu na základnom imaní |                | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|--|
|                     | absolútne                        | v %            |                                   |  |
| Ing. Marta Blašková | 5 000                            | 100,00%        | 100,00%                           |  |
| <b>Spolu</b>        | <b>5 000</b>                     | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>                    | <b>0,00%</b>                                       |

## Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá povinnosti, ktoré nie sú vykázané v súvahe, podmienené záväzky.