

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

5 6 1 2 0 0 1 0

DIČ

2 1 2 2 2 1 1 5 0 9

Čl. I**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** **GOPASS Property SK s.r.o.**
Sídlo: Bernolákova 1054/14, 031 01 Liptovský Mikuláš
Hospodársky rok: 7.3.2024 31.10.2024

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

- 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš

za obdobie 7.3.2024-18.10.2024 od 19.10.2024 už nepatrí do konsolidovaného celku TMR

- 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni): Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacia cena	clo/preprava/montáž/poistenie
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	clo/preprava/montáž/poistenie
Dlhodobý finančný majetok	nevyskytujú sa	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	clo/preprava/montáž/poistenie
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	nevyskytujú sa	
Pohľadávky	menovitá hodnota pri vzniku	
Krátkodobý finančný majetok	nevyskytujú sa	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota pri vzniku	
Derivátové operácie	nevyskytujú sa	

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Samost.hnuteľné veci	4	1/4	Rovnomerná
Samost.hnuteľné veci	6	1/6	Rovnomerná
Samost.hnuteľné veci	8	1/8	Rovnomerná
Samost.hnut.veci/stavby	12	1/12	Rovnomerná
Budovy/stavby	20	1/20	Rovnomerná
Budovy/stavby	40	1/40	Rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnjajú**.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

5 6 1 2 0 0 1 0

DIČ

2 1 2 2 2 1 1 5 0 9

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód: nerealizovali sa

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: nevyskytla sa

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: nevyskytla sa

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota
Nájomné za nehnuteľnosti		263.225
Finančné náklady (bank.p poplatky, úroky)		87
Odpisy		319
Operatívny majetok		5.673
Ostatné poplatky a dane		150
Výnosy z prenájmu		336.356

- 2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	106.023	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	106.023	0
Krátkodobé záväzky spolu	240.667	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	240.667	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

- 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: nevyskytla sa

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
nevyskytla sa		

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	5	6	1	2	0	0	1	0	DIČ	2	1	2	2	2	1	1	5	0	9
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2.c Informácie o pohľadávkach:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
Dlhodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	34.304	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	34.304	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0

3. Informácie o vlastných akciách: nevyskytla sa

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
	Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod		

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: nevyskytli sa

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustné alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

4.a Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby): nevyskytla sa

5. Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**5.a**

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.	X	
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv	X	
Povinnosti z licenčných zmlúv	X	
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv	X	
Ostatné	X	

Opis významných finančných povinností: nevyskytla sa

5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí	X	
Z poskytnutých záruk	X	
Zo všeob. záväzn. práv. predp.	X	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	X	
Z ručenia/záložené právo	X	
Iné podmienené záväzky	X	

Opis významných podmienených záväzkov:

5.c Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

nevyskytli sa

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

nevyskytli sa