

Poznámky k 31.12.2024 - textová časť

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a) Názov účtovnej jednotky	Mesto Martin – Mestský úrad
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. S. H. Vajanského 1, Martin
IČO	00316792
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990
Spôsob zriadenia	zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	áno ako materská účtovná jednotka
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	Áno

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Všeobecná verejná správa Podľa zákona č. 369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ján Danko – primátor mesta
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	300,14
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: počet vedúcich zamestnancov :	300 34
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	18
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	2
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	1
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	10 (z toho: Garáže Martin, a.s. v likvidácii)

Rozpočtové organizácie v zriadené účtovnou jednotkou:

P.č.	Názov a sídlo rozpočtovej organizácie	Dátum vzniku právneho subjektu	Poznámka
1.	Útvar hlavného architekta mesta Martin Nám. Vajanského 1 Martin	1.1.1997	
2.	Základná škola A. Dubčeka Družstevná 11, Martin	1.7.2002	Od 1.9.2018 premenovanie ulice budovateľov na ul. Družstevná
3.	Základná škola J. Kronera 25, Martin	1.7.2002	Od 1.1.2005 premenovanie ulice Čapajevova na Ul. Jozefa Kronera
4.	Základná škola s materskou školou Podhájska 10A, Martin	1.9.2004	Od 1.7.2002 do 31.8.2004 rozpočtová organizácia s názvom Základná škola Ulica Gorkého Martin
5.	Základná škola s materskou školou Hurbanova 27, Martin	1.9.2004	Od 1.1.1993 do 31.8.2004 rozpočtová organizácia s názvom Základná škola Ulica Hurbanova Martin
6.	Základná škola Nade Hejnej 4, Martin	1.7.2002	
7.	Základná škola P. Mudroňa 3, Martin	1.7.2002	
8.	Základná škola s materskou školou J. V. Dolinského 2, Martin	1.9.2004	Od 1.7.2002 do 31.8.2004 rozpočtová organizácia s názvom Základná škola Ulica J.V.Dolinského Martin
9.	Základná škola s materskou školou Priehradná 11, Martin	1.9.2004	Od 1.7.2002 do 31.8.2004 rozpočtová organizácia s názvom Základná škola Ulica priehradná Martin
10.	Základná škola A. Stodolu 60, Martin	1.7.2002	
11.	Centrum voľného času Šoltésovej 25, Martin	27.2.1959	
12.	Materská škola Š. Furdeka1, Martin	1.7.2002	Od 1.9.2018 premenovanie ulice Ul. A. Stodolu na ul. Š. Furdeka
13.	Základná umelecká škola P. Mudroňa 6, Martin	1.7.2002	
14.	Materská škola J. Šimka 7, Martin	1.1.2002	Od 1.1.2005 premenovanie ulice Allendeho na Ul. Jána Šimku. Od 1.9.2005 právny subjekt – RO
15.	Materská škola Tajovského 9, Martin	1.1.2002	Od 1.9.2005 právny subjekt – rozpočtová organizácia RO. Od 1.9.2018 premenovanie ulice Hviezdoslavova na ul. Tajovského
16.	Materská škola J. Lettricha 1, Martin	1.1.2002	Od 1.9.2005 právny subjekt – rozpočtová organizácia
17.	Materská škola Družstevná 10, Martin	1.1.2002	Od 1.9.2005 právny subjekt – rozpočtová organizácia

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, Martin
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024

18.	Materská škola Nálepkova 5, Martin	1.1.2010	Od 1.1.2010 právny subjekt - rozpočtová organizácia Od 1.9.2018 premenovanie ulice Kpt. Nálepku na ul. Nálepkova
-----	---------------------------------------	----------	---

Príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou:

Názov príspevkovej organizácie	Sídlo príspevkovej organizácie	Zmena /zriadenie, zrušenie, zmena formy právnickej osoby/	Dôvod zmeny
Správa športových zariadení Mesta Martin	Martin, Gorkého 2	zriadené 1.9.2001	
Kultúrna scéna Martin	Nám. S.H.Vajanského č. 1, Martin	zriadené 1.4.2014	

Neziskové organizácie zriadené účtovnou jednotkou:

Názov príspevkovej organizácie	Sídlo príspevkovej organizácie	Zmena /zriadenie, zrušenie, zmena formy právnickej osoby/	Dôvod zmeny
Matra, n.o.	Martin, Šoltésovej 23	založené 1.1.2005	

Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:

Právna forma	Názov právnickej osoby	Sídlo právnickej osoby	Zmena /zmena formy právnickej osoby/	Dôvod zmeny
a.s.	Martinská parkovacia	Nám. S. H. Vajanského 1, Martin		
s.r.o.	Televízia Turiec	Moskovská 1, Martin		
a.s.	Turčianska vodárenská spoločnosť	Kuzmányho 25, Martin		
a.s.	Stefe Martin	Východná 14, Martin		
s.r.o.	Martico	Východná 14, Martin		
s.r.o.	Brantner Fatra	Robotnícka 20, Martin		
a.s.	Retas	M. R. Štefánika 7, Martin		
a.s.	Garáže Martin	Nám. S. H. Vajanského 1, Martin	Vstup do likvidácie dňa 8.10.2019.	
s.r.o.	Sociálny podnik mesta Martin	Nám. S. H. Vajanského 1, Martin	Zápis 25.02.2021	
s.r.o.	Dopravný podnik mesta Martin	Nám. S. H. Vajanského 1, Martin	Zápis 02.02.2021	

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

áno

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu pri tvorbe opravných položiek sa upravilo % tvorby opravných položiek.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- práce a projektové práce,
- dopravné,
- montážne práce, clo, skúšky a iné.

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- úroky z úverov,
- kurzové rozdiely,
- penále, pokuty, poplatky, úroky z omeškania, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady,
- nepriame náklady, ktoré sú spojené s výrobou,
- iné.

c) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné, montáž, provízia, poistné a iné .

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- úroky, realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

d) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady
- nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku a iné.

e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

f) Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

g) Zásoby nakupované

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné, provízie, poistné, clo a iné.

h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady,
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.

i) Zásoby získané bezodplatne sa oceňujú reálnou hodnotou.

j) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

k) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

l) Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

n) Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

q) Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.

r) Finančný prenájom sa oceňuje obstarávacou cenou.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

4. Pri obstarávacej cene majetku a pri ocenení vlastnými nákladmi položiek uvedených v odseku 3 sa uvádza cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

5. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa nezaokrúhľujú. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	60	1/60
7	2	1/2

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje 4 roky.

Dlhodobý hmotný majetok sa zaradi do odpisovej skupiny podľa Smernice k metodike účtovania dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a zásob SM-041, ktorá stanovuje aj spôsob a počet rokov jeho odpisovania.

Drobný nehmotný majetok od 66 € do 2 400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby a zároveň na podsúvahový účet 751. Majetok pod 66 € sa účtuje iba na účet 518.

Drobný hmotný majetok od 66 € do 300 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby a zároveň na podsúvahový účet 751. Majetok pod 66 € sa účtuje do spotreby na účet 501. Drobný hmotný majetok od 300 € do 1 700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako 028.

V odpisovej skupine č. 7 sa podľa rozhodnutia účtovnej jednotky eviduje dlhodobý hmotný majetok 028 s dobou odpisovania 2 roky. Ide predovšetkým o majetok s kratšou dobou opotrebenia z dôvodu častého užívania.

6. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Opravné položky pri odpisovanom dlhodobom majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvoria, ak jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k zásobám sa účtujú pri dočasnom znížení úžitkovej hodnoty zásob, napríklad, ak sa pri inventarizácii zistí, že čistá realizačná hodnota zásob je nižšia, než je cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti - k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	vo výške 75% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	vo výške 75% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	Vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

7. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer prijatý od štátneho rozpočtu a cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok vyúčtovania.

Bežný transfer poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu.

Kapitálový transfer prijatý od štátneho rozpočtu a cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

Kapitálový transfer poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

8. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou

centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1:

Mesto Martin vlastní značné množstvo dlhodobého hmotného majetku v OC – 161,91 mil. €. Veľká časť tohto majetku je v pozemkoch – 50,71 mil. €, druhú značnú hodnotu dosahujú stavby – 96,65 mil. €. Treba však pripomenúť, že ide nielen o budovy, ale aj inžinierske siete, chodníky, komunikácie, parkoviská, verejné osvetlenie, atď. Majetok staršie zaradený si vyžaduje množstvo údržby (hlavne komunikácie).

Značný prírastok v roku 2024 na účte 021 predstavovali predovšetkým tieto zaradené stavby:

- byty na ul. Šoltésovej v hodnote 1 345 219 EUR,
- obnova NKP Advokátskej komory v hodnote 1 652 224 EUR,
- výstavba Envirocentra v areáli SIM Priekopa vo výške 993 000 EUR
- výstavba multifunkčnej športovej haly pri ZŠ Dubčeka v hodnote 2 546 000 EUR,
- či Hasičské múzeum v hodnote 88 400 EUR.

V roku 2024 je konečný zostatok účtu 042 je evidovaný vo výške 5 763 200,51 EUR, čo predstavujú napríklad tieto rozpracované obstarania DHM:

- obnova športového povrchu pri ZŠ a MŠ Hurbanova v cene 183 857 EUR,
- rekonštrukcia lávky pre peších na ul. Červenej armády v cene 206 679 EUR,
- stojiská polopodzemných kontajnerov v cene 154 325 EUR,
- rekonštrukcia zaradenia CSS Škultétyho v cene 1 127 513 EUR,
- prebiehajúce práce pre výstavbu východného obchvatu mesta Martin, cena 480 828 EUR,
- výstavba atletického štadióna II. etapa, tribúny v cene 2 108 074 EUR,
- iné projektové dokumentácie, rekonštrukcie chodníkov, komunikácií atď.

Na účte 031 je vykázaný prírastok pozemkov v približnej sume 788 000 EUR. Prírastok predstavovalo nadobudnutie pozemkov predovšetkým na základe kúpnych zmlúv a darovacích zmlúv.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budovy, haly, stavby	pre prípad živelnej pohromy	230 537 819 EUR
Súbory strojov a zariadení	pre prípad živelnej pohromy	6 586 267 EUR
Súbory strojov a zariadení	pre prípad odcudzenia	33 200 EUR

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Mesto Martin má k 31. 12. 2024 záložné právo na nasledovný majetok mesta:

- 1. Štátny fond rozvoja bývania v zostatku istiny úveru k 31.12. 2024 196 581,51 €**
úver pre bytový dom "Lentilka" 32 b.j., súp. č. 9763, k. ú. Priekopa
- záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy č. 506/2316/2001 na dom č.s. 9763 a pozemku parc. č. KN-C 3002/148. V 1774/03 (LV č. 1710)
- 2. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**
ručenie na dotáciu na výstavbu bytového domu "Lentilka" 32 b.j., súp. č. 9763, k.ú. Priekopa
- záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy č. 503/520-2001 na dom č.s. 9763 a pozemku parc. č. KN-C 3002/148. V 2068/03 (LV č. 1710)
- 3. Štátny fond rozvoja bývania v zostatku istiny úveru k 31.12. 2024 194 822,20 €**
úver pre bytový dom 24 b.j. E.B.Lukáča, súp. č. 405, k. ú. Martin
- záložné právo na budovu s.č.405 na pozemku parc.č.KN-C 839/5 a pozemok parc.č. KN-C 839/5. V 494/08 zo dňa 7.2.2008-vz 229/08 (LV 3734)
- 4. Štátny fond rozvoja bývania v zostatku istiny úveru k 31.12. 2024 434 198,35 €**
úver pre bytový dom 44 b.j. - Ľadoveň, súp. č. 10192, k. ú. Martin
- záložné právo č.506/293/04 na bytový dom č.s.10192 na parc.č. KN-C 1885/499 a pozemok parc.č.KN-C 1885/499. V 258/07-302/07 (LV 3734)
- 5. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**
ručenie na dotáciu na výstavbu bytový dom 44 b.j. Ľadoveň, súp. č. 10192, k. ú. Martin
- záložné právo č.0380-520-2004/Z na stavbu s.č.10192 a pozemok parc.č.KN-C 1885/499. V 1309/2006 - vz 963/06 (LV 3734)
- 6. Štátny fond rozvoja bývania v zostatku istiny úveru k 31.12. 2024 23 758,77 €**
úver na výstavbu 18 b.j. Bambusky, k. ú. Martin
- záložné právo na stavbu č.s.4838 (budova Daňového úradu) a pozemky parc.č. KN-C 1433/2 a parc. č. KN-C 1525/26.V 1649/06 vz 1054/06 zo dňa 15.6.2006 (LV 3734)
- 7. Dexia banka Slovensko, a.s.**
dlhodobý úver z roku 2001 : záložné právo č.02/122/01 na pozemok parc.č.KN-C 1859/5 (v areáli Amfiteátra). V 1954/05-vz 1587/05-Z 240/08-vz 359/08, k. ú. Martin (LV 3734)
- 8. Slovenská konsolidačná, a.s. v hodnote 120 096,31 €**
(V roku 2013 bolo zapísané postúpenie pohľadávky z Investičná a rozvojová banka, a.s. Banská Bystrica na postupníka Slovenskú konsolidačnú, a.s.). Jedná sa o pozemky pod Bambuskami a budúcou kompostárňou, prenesené záložné právo zo ZTS Martin pri zámene pozemkov.
- záložné právo na pozemky parc. č. KN-C 3959/3, parc.č. KN-C 7282 a parc.č. KN-C 7283/1, k.ú. Martin. V 1907/94-576/94 (LV 3734)

Zápisom GP č.1/98 sa parc.č. KN-C 7282 rozdelila na 7282/1-27.

Zápisom GP č.1/99 sa parc.č. KN-C 7282 rozdelila na 7282/29-35.

Zápisom GP č.85/99 sa parc. č. KN-C 7282 rozdelila na 7282/36.

Zápisom GP č.100/99 sa parc.č. KN-C 7282 rozdelila na 7282/37.

Zápisom GP č.57/08 sa parc.č. KN-C 7282 rozdelila na parc. č. 7282/38 a parc.č.7283/1 sa rozdelila aj na parc.č.7283/9.

Zápisom GP č. 42/2013 sa parc. č. KN-C 7282/1 rozdelila na parc.č. KN-C 7282/39 a parc.č. KN-C 7282/4 sa rozdelila na parc.č. KN-C 7282/40.

Zápisom GP č. 28/2014 sa parc. č. KN-C 7282/1 rozčlenila na parc. č. KN-C 7382/41 a parc. č. KN-C 7282/42.

Kvitancia na pozemky parc. č. KN-C 7282/39 a parc. č. KN-C 7282/40

zapísaná v roku 2013, kvitancia na pozemok parc. č. KN-C 7282/42 zapísaná v roku 2016.

9. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR v hodnote 560 703,29 €

ručenie na dotáciu na výstavbu bytového domu 18 b.j. Bambusky súp. č. 10514, k. ú. Martin

- záložné právo č.0154-PRB-2006/Z na stavbu-bytový dom s 18 bytovými jednotkami so súpisným číslom 10514 na pozemku parc.č. KN-C 7282/38. V 1472/10-záložná zmluva, vklad zo dňa 25.5.2010-vz 1131/10, k.ú. Martin (LV 3734)

10. Štátny fond rozvoja bývania v zostatku istiny úveru k 31.12. 2024 722 859,12 €

- záložné právo č. 506/384/2012 na stavbu súp. č. 10832 (bytový dom s bytmi) na pozemkoch parc. č. KN-C 3002/279, 3002/281, 3002/282, 3002/283, 3002/285, k. ú. Priekopa (LV 3278). V 2403/12 – Záložná zmluva, vklad zo dňa 03.07.2012; vz 812/12; V 2927/12 – vz 1059/12.

11. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

ručenie na dotáciu na výstavbu bytového domu „Bytový dom 30 b.j. Martin-Košúty“, súp.č. 10832, k.ú. Priekopa

- záložná zmluva č. 0051-PRB/2012/Z_N1 na byty v bytovom dome súp. č. 10832 a pozemky, na ktorých je stavba postavená parc. č. KN_C 3002/279, 3002/281, 3002/282, 3002/283. 3002/285, k.ú. Priekopa (LV 3278). V 512/13 – Záložná zmluva, vklad zo dňa 5.3.2013, vz 313/13.

12. Štátny fond rozvoja bývania v zostatku istiny úveru k 31.12. 2024 2 275 086,82 €

záložné právo č. 500/640/2021 na stavbu CSS Podháj s.č. 11808, na pozemkoch parc. č. KN-C 3730/140, 3730/274, 3730/282. Záložná zmluva V 2296/2023 zo dňa 13.7.2023.

13. Štátny fond rozvoja bývania v zostatku istiny úveru k 31.12. 2024 79 518,15 €

záložné právo č. 500/64/2021 na stavbu CSS Podháj s.č. 11808, na pozemkoch parc. č. KN-C 3730/140, 3730/274, 3730/282. Záložná zmluva V 2297/2023 zo dňa 13.7.2023.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v ZC
Pozemky 031	50 714 473,58
Budovy, stavby 021	96 653 790,03
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár 022	3 423 072,00
Dopravné prostriedky 023	1 074 336,68
Drobný DHM 028	472 849,02
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	19 598 543,13

e) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájmu

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2024

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	Iveco Daily – hasičské vozidlo v OC 114 000,00 EUR, jeho účtovná hodnota 107 666,00 EUR

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku. OP sa v r. 2024 :

Konkrétny druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Projektové dokumentácie, zrušené výstavby, neplatné projekty	125 221,50 EUR	Tvorba OP vo výške 100 %

2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

b) **opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému finančnému majetku

Konkrétny druh DFM	Suma OP	Zostatková cena opravných položiek k 31.12.2024
Podiel na vlastnom imaní v obchodných spoločnostiach v sektore územná samospráva	757 962,- EUR	Televízia Turiec s.r.o. 82 112,- EUR Martinská parkovacia spoločnosť a.s. 66 379,- EUR Garáže Martin (likvidácia) 32 436,- EUR Dopravný podnik Mesta Martin s.r.o. 432 035,- EUR Sociálny podnik Mesta Martin s.r.o. 145 000,- EUR

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel:

(riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v eurách k 31.12.2024	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2024	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2023	Účtovná hodnota majetkového podielu vykázaná v súvahe materskej ÚJ k 31.12.2024
Televízia Turiec, s.r.o.	s.r.o.	117 833,00	100	100	35 721,00	33 542,00	117 833,00
MT parkovacia, a.s.	a.s.	1 260 051,00	100	100	1 193 672,00	1 193 672,00	1 260 051,00
Garáže Martin, a.s.	a.s.	36 040,40	90	90	0,00	0,00	32 436,40
Turčianska vod. spol.	a.s.	24 997 414,00	52,049	52,049	25 308 972,00	25 205 318,00	13 010 878,28
Retas, a.s.	a.s.	66 388,00	39,5	39,5	416 222,00	353 319,00	26 223,20
Stefe Martin, a.s.	a.s.	2 667 000,00	34,07	34,07	3 842 110,00	3 616 859,00	908 570,00
Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o.	s.r.o.	145 000,00	100	100	-20 089,00	- 42 412,00	145 000,00
Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.	s.r.o.	1 773 987,00	100	100	1 341 952,00	1 378 417,00	1 773 987,00
Spolu							17 274 978,88

K 31.12.2024 boli znížené opravné položky k Televízií Turiec s.r.o. v sume 2 179,00 EUR voči účtu 096. Zvýšené opravné položky na účte 096 boli Martinská parkovacia a.s. v sume 66 379,00 EUR, Dopravný podnik mesta Martin s.r.o. v sume 48 280,00 EUR a voči Sociálnemu podniku mesta Martin s.r.o. v sume 27 843,00 EUR. Údaje boli upravené na základe predbežných účtovných zvierok uvedených spoločností.

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024

Ukazovateľ		319 - Pohľadávky z daňových príjmov obcí	
319.2.1	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Pohľadávka ku ktorej sa tvorí OP z modulu dane	Výška opravnej položky
daň z nehnuteľností	891 051,87	631 084,82	608 319,60
z toho po splatnosti do 1 roka		58 928,06	44 196,18
z toho po splatnosti do 1-3 roky		32 133,70	24 100,36
z toho po splatnosti nad 3 roky		540 023,06	540 023,06
319.2.2	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Pohľadávka ku ktorej sa tvorí OP z modulu dane	Výška opravnej položky
daň za psa	47 736,25	43 708,13	39 724,09
z toho po splatnosti do 1 roka		6 991,75	5 243,83
z toho po splatnosti do 1-3 roky		8 944,50	6 708,38
z toho po splatnosti nad 3 roky		27 771,88	27 771,38
319.2.3	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Pohľadávka ku ktorej sa tvorí OP z modulu dane	Výška opravnej položky
daň za ubytovanie	553,18	203,18	203,18
z toho po splatnosti do 1 roka		0,00	0,00
z toho po splatnosti do 1-3 roky		0,00	0,00
z toho po splatnosti nad 3 roky		203,18	203,18
319.2.4	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Pohľadávka ku ktorej sa tvorí OP z modulu dane	Výška opravnej položky
daň za predajné automaty	68,00	68,00	59,50
z toho po splatnosti do 1 roka		34,00	25,50
z toho po splatnosti do 1-3 roky		0,00	0,00
z toho po splatnosti nad 3 roky		34,00	34,00
319.2.5	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Pohľadávka ku ktorej sa tvorí OP z modulu dane	Výška opravnej položky
daň za nevýherné hracie prístroje	0,00	0,00	0,00
z toho po splatnosti do 1 roka		0,00	0,00
z toho po splatnosti do 1-3 roky		0,00	0,00
z toho po splatnosti nad 3 roky		0,00	0,00
319.2.7	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Pohľadávka ku ktorej sa tvorí OP z modulu dane	Výška opravnej položky
daň za parkovné	3 767,88	3 767,88	3 767,88
z toho po splatnosti do 1 roka		0,00	0,00
z toho po splatnosti do 1-3 roky		0,00	0,00
z toho po splatnosti nad 3 roky		3 767,88	3 767,88
Ukazovateľ	Preplatky vykazané k 31.12.2024		
319.2.1 - Daň z nehnuteľností	20 565,37		
319.2.2 - Daň za psa	2 631,41		
319.2.3 - Daň za ubytovanie	2 525,11		
319.2.4 - Daň za predajné automaty	48,17		
319.2.5 - Daň za nevýherné hrac. prístroje	0,00		
319.2.7 - Daň za parkovné	10,75		

Tvorba opravnej položky pre pohľadávku po dobe splatnosti viac ako 1 rok na 75% a staršej ako 3 roky na 100%, pohľadávky sú v reálnej hodnote takmer nevymožiteľné.

2. Finančný majetok

a) významné zložky krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2023	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	086	0,00	1 312 303,74	1 312 268,74	35,00
Bankové účty	088	6 886 509,76	69 045 380,61	70 759 421,21	5 172 469,16

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2023	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	111				
Predplatné časopisov		868,13	880,45	868,13	880,45
Poistné platené dopredu		14 291,59	14 564,34	14 291,59	14 564,34
Členské platené vopred		9 322,78	10 130,09	9 322,78	10 130,09
Služby platené vopred		20 980,81	10 433,03	16 936,03	14 477,81
Integrovaná územná stratégia 2024-2030		10 773,00	0,00	2 604,00	8 169,00
Dobitie stravných kariet vopred		0	7 684,00	0	7 684,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek vlastného imania uskutočnených v priebehu účtovného obdobia, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov.

Názov položky	Opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 – Nevysporiadaný výsledok hosp. min. rokov	V sledovanom období nedošlo k významným opravám chýb minulých rokov.
431 – Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie predstavuje hodnotu 101 229 391,18 EUR. Výsledok hospodárenia predstavuje hodnotu 3 046 936,87 EUR.

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6,7

Názov položky, opis významných položiek	Výška rezervy	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na energie a služby, nevyfakturované v r. 2024	163 308,67	2025
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby	277 142,80	2025
Rezerva na overenie účtov. zvierky audítorom	13 800,00	2025
Rezerva na súdne spory	203 361,65	2025
Rezerva na zamestnanecké požitky	110 865,00	2025

2. Závazky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8:

Opis významných položiek krátkodobé záväzky:

Názov položky	Opis významných položiek
Dodávateľské faktúry 1 612 260,40 EUR - Z toho po lehote splatnosti, uznané, v sume 15 098,39 EUR (riadok 05 tab. 8)	z toho : - faktúra Adifex, a.s., č. 20250225, doručená 15.01.2025, zdaniteľné plnenie: 31.12.2024 v sume 898 681,07 EUR za práce na stavbe "Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine" -faktúra Marek Benko s.r.o., č. 20250067, doručená 07.01.2025, zdaniteľné plnenie: 31.12.2024 v sume 258 748,74 EUR za stavebné práce na zariadení CSS Martin ul. Škultétyho, Martin
379 - uznanie dlhu vo verejnom záujme DPMM s.r.o.	Ide o nedoplatok za služby za verejnú dopravu v meste dohoda o uznaní dlhu zo dňa 31.12.2024 v sume 278 861,88 EUR
379 - nezapísané kúpne zmluvy na katastri nehnuteľností	Kúpna zmluva Mesto Martin a COREX, s.r.o. za predaj pozemkov v hodnote 16 866,88 EUR, nezavkladované pozemky k 31.12.2024.

Mesto Martin nemá záväzky s dlhšou dobou splatnosti ako je obvyklá. Platobná disciplína mesta je vzorná. Záväzkom so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov sú rôzne malé záväzky ako napr. odložené cudzie prostriedky na účtoch mesta a záväzky zo SF. Záväzkom so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov sú úvery zo ŠFRB.

Významné záväzky podľa jednotlivých položiek súvahy:

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Úvery zo ŠFRB	4 425 529,16	Ide o zostatok 8 úverov zo ŠFRB z rokov 2003-2012, 7 z nich sa riadne spláca. Úvery boli vzaté na výstavbu bytov a splácajú ich nájomníci v nájomnom.
Zádržné Športfinal	34 100,08	Ide o dlhodobé zádržné, bude vrátené 01/2025

účet	Názov účtu	Účtovný stav:
479.1. 3.11	Dlhodobé zádržné Športfinal	34 100,08
479. 1 71. 44	ŠFRB Alexyho 506/2316/2001	196 581,51
479.1.72.44	ŠFRB 30 b.j. 506/384/2012	722 859,12
479.1.82.44	ŠFRB Ševčenkova 506/293/2004	434 198,35
479.1.83.44	ŠFRB Lukáča 506/15/2005	194 822,20
479.1.84.44	ŠFRB Bambusky 506/445/2006	23 758,77
479.1.86.44	ŠFRB CSS Podháj 500/640/2021	2 275 086,82
479.1.87.44	ŠFRB CSS Pod. interiér 500/641/2021	79 518,15
479.1.88.44	ŠFRB CSS Škult. 500/108/2022	498 704,24
479.1.89.44	ŠFRB CSS Škult. Interiér 500/109/2022	nečerpaný

Mesto Martin má schválený úver zo ŠFRB na výstavbu Zariadenia pre seniorov na ul. Škultétyho, ktorý sa v roku 2024 čiastočne čerpal. Výška schválených finančných prostriedkov :

ŠFRB CSS Škult. 500/108/2022 1 109 760,00 € - vyčerpané 498 704,24 EUR
ŠFRB CSS Škult. interiér 500/109/2022 64 970,00 € - nečerpané

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) návratná finančná výpomoc - tabuľka č.8

Návratná finančná výpomoc z roku	Poskytnutá výška NFV	Zostatok k 31.12.2023	Splatené v bežnom období	Zostatok k 31.12.2024
NFV z r. 2016 nútená správa mesta	2 500 000,00	750 000,00	250 000,00	500 000,00
NFV z r. 2020 kompenzácia na Covid	1 300 000,00	1 300 000,00	0,00	0,00

Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne. **V roku 2020 obec prijala návratnú finančnú výpomoc** z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 1 300 000 €, ktorá bola poskytnutá bezúročne.

b) bankové úvery - tabuľka č. 9

účet	Účtovný stav:
461.1.10.1 nedočerpaný	825 067,62
461.2.10.1	0,00
SLSP 5 mil. 2023-2044	825 067,62
461.1.52..2.22	1 252 800,00
461.2.52 krátkodobý	208 800,00
SLSP 2,088 mil. 2020-2031	1 461 600,00
461.1.8	0,00
461.2.8 krátkodobý	37 745,40
Primabanka 2010-2025	37 745,40
461.1.9	2 645 872,80
461.2.9 krátkodobý	447 216,96
Sisp 2017-2031	3 093 089,76
461.1.60 multifunkčná hala	1 046 560,00
461.2.60 krátkodobý	141 120,00
ČSOB 2023-2033	1 187 680,00
Spolu úvery:	6 605 182,78

Suma úrokov z vyššie uvedených úverov predstavovala čiastku 206 217,92 EUR.

Dlhodobý prevádzkový úver od SLSP na úhradu záväzku vyplývajúceho z rozsudku Najvyššieho súdu SR o Martinské Hole vo výške 6 mil. € bol prijatý v r. 2017, ale splácať sa začal až v r. 2018.

4. Časové rozlíšenie

a) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2023	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období spolu z toho:					
Nájomné za hrobové miesta	182	452 222,98			489 490,50
Nájomné za taxi-stanov.	182	52 737,64			10 308,37

b) informácia o významných kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384:

V priebehu roka 2024 mesto zúčtovalo tieto kapitálové transfery:

KT na Envirocentrum v areály SIM Priekopa v sume 432 181,30 EUR.

KT na obnovu NKP Advokátska komora II. etapa v sume 410 000,46 EUR.

KT na Hasičské múzeum v sume 67 290,37 EUR.

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	1 071 148,14	1 124 338,95
602 - Tržby z predaja služieb z toho:		
- Predaja služieb	160 170,47	172 613,87
- energie a telefóny v budove MsÚ a ostatných nebytových priestoroch	54 664,50	78 130,31
- príjem za služby klienti CSS Podháj	105 642,92	244 840,39
- úhrada za poskytovanie služieb detské jasle	31 969,89	44 200,24
- za služby opatrovateľské, sociálne	725 899,30	740 814,76
b) aktívacia		
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:	0,00	0,00
c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	32 104 675,37	35 993 773,42
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:		
- podielové dane	28 457 452,26	27 713 539,24
- daň z nehnuteľností	4 981 407,69	8 980 564,97
- daň za psa	65 680,60	63 774,41
- daň za ubytovanie	83 885,00	153 170,00
- daň za užívanie verejného priestranstva, vjazd do historického centra	54 647,06	91 020,55
- ostatné – predajne prístroje, nevýherné prístroje	2 400,33	1 232,55
633 - Výnosy z poplatkov z toho:		
- správne poplatky a ostatné	156 738,50	167 224,23
- poplatok za rozvoj	0,00	318 580,70
- KO	2 191 561,98	2 563 793,42
d) finančné výnosy		
662 - Úroky	14 187,08	49 802,16
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	3 474 580,74	2 943 116,14
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:		
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	630 757,36	1 101 780,95
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	13 650,00	18 661,33
695 – Výnosy samosprávy z bežných transferov od Európskych spoločenstiev	0,00	14 124,67
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:		
- zúčtovanie kapitálového transferu	52 394,24	62 502,64
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:	2 015 913,31	1 731 657,65
- zinkasované príjmy RO		
f) ostatné výnosy		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	307 057,19	701 237,03
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	0,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	98 824,72	131 233,61
648 - Ostatné výnosy z toho:		
- nájomné nebytové priestory, HP, pozemkov	829 289,71	900 526,24
- nájomné hrobové miesta	38 893,25	41 482,46
- nájomné Domy smútku	26 390,00	37 710,00
- nájomné byty Matra	140 152,44	140 152,44
- bezodplatne nadobudnuté pozemky	28 223,15	434 229,84
- výnosy z reklamy zmluva nájomné euroAWK	16 044,37	12 067,74
g) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho:		
- rezerva z prevádzkovej činnosti –energie a služby	9 840,00	12 500,00
- rezerva- oprava zaúčtovania zníženie súdne spory		18 989,09
- rezerva na overenie účtovnej závierky	9 840,00	13 800,00
- rezerva odchodne, odstupne	76 032,00	73 205,36

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2024

Celková výška výnosov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 50 500 663,08 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2023, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 49 723 873,54 €. Nárast výnosov bol spôsobený vyšším príjmom predovšetkým z príjmu z dane z nehnuteľností, komunálneho odpadu a z predaja DNM a DHM, výnosmi z platieb klientov CSS Podháj.

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu z toho:	2 416 480,40	2 059 934,83
502 - Spotreba energie z toho:		
- elektrická energia	1 342 877,61	827 306,87
- teplo a teplá voda	544 227,31	455 070,89
- voda	16 715,44	51 385,42
- plyn	39 324,11	29 486,70
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie z toho:		
- opravy a udržiavanie osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie	303 256,01	199 709,70
- opravy komunikácii	326 607,04	849 202,46
- ostatné opravy a udržiavanie	563 458,25	501 459,84
512 - cestovné	6 788,17	10 958,34
513 - Náklady na reprezentáciu	63 577,00	117 529,51
518 - Ostatné služby z toho:	8 292 060,28	7 387 362,79
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	5 782 162,91	6 586 115,53
524 - Záonné sociálne náklady	1 973 379,51	2 298 835,03
525 - Ostatné sociálne náklady	68 800,51	72 084,32
527 - Záonné sociálne náklady	519 107,12	489 309,13
d) dane a poplatky		
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:		
- Správne, súdne	11 845,95	12 477,31
- Záonný poplatok uhradený pri odvoze a likvidácii KO	299 374,88	227 145,16
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:		
- odpisy z vlastných zdrojov	1 895 598,95	1 906 107,86
- odpisy zo zdroja ŠR	317 875,04	366 353,73
- odpisy z cudzích zdrojov	40 292,00	50 416,40
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:		
- na energie a služby	12 500,00	163 308,68
- rezerva na súdne spory	30 107,00	63 338,89
- na overenie účtovnej zvierky	13 800,00	13 800,00
- na zamestnanecké pôžitky odchodne	102 422,00	27 765,36
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	452 336,65	339 812,15
f) finančné náklady		
562 - Úroky – platené	207 345,62	245 243,04
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	555 098,70	18 942,17
- poplatky banke	35 434,68	17 413,85
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	11 397 531,92	12 754 102,46
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho: bežný transfer Dotácia vo verejnom záujme DPMM s.r.o. na MHD	3 662 311,37	3 948 861,88
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	5 631 592,68	5 355 039,28
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho:		
- predaj pozemkov ZC	132 761,89	695 938,61
- predaj pozemkov ZC	132 761,89	48 348,48
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	112,73	2 909,89

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2024

546 - Odpis pohľadávky z toho:	127 972,45	131 659,56
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	553 990,18	301 045,78
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov	7 191,88	11 542,21
- daň z príjmov PO zdanené zmluvy za reklamu r. 2024	4 386,66	2 110,16

Celková výška nákladov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 47 442 184,00 čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2023, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 46 171 780,82€.

Nárast nákladov bol spôsobený: zvýšenými mzdovými nákladmi a s tým spojenými zákonnými nákladmi, nákladmi na opravu komunikácií, úrokmi z úverov

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2024
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za: overenie účtovnej zvierky, výročnej správy, konsolidovanej UZ	13 800,00 €

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie - informácie o významných položkách

Druh položky	Hodnota	Účet
Majetok na podsúv. účte – od 66 € do 1 700 €	1 630 959,07 €	751
Odpísané pohľadávky	1 893 490,87 €	758

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V prospech mesta Martin sú vystavené nasledovné bankové záruky vyplývajúce zo zmlúv o dielo:

- 1/ Slovenská sporiteľňa, a.s., banková záruka firma IS-Industry Solutions, a.s. v sume 140 000,00 EUR projekt Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia mesta Martin.
- 2/ Československá obchodná banka, a.s., banková záruka firma ERPOS spol. s r. o. v sume 7 950,00 EUR výstavba potrubného mosta.

Iné ostatné pasíva:

Mesto Martin má poskytnuté bankové záruky na krytie úverov ŠFRB:

Banková záruka 564/CC/22-BG1 v sume zostatku k 31.12.2024 **64 970,00 €** splatnej k 31.12.2025.

Banková záruka 563/CC/22-BG1 v sume zostatku k 31.12.2024 **1 109 760,00 €** splatnej k 31.12.2025.

Mestu Martin je schválený kontokorentný úver vo výške **1 mil. €**, ktorý mesto počas roka 2024 nečerpalo.

Druh položky	Hodnota
Prenajatý majetok	
Majetok v prenájme (budovy, stavby), vo výpožičke	16 325 117,02 €

Informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykazané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku – áno.

Zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** spravovaných účtovnou jednotkou - tabuľka č.11

1. Ostatné finančné povinnosti

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Povinnosti z poisťných zmlúv: Mesto Martin nemá neuhradené záväzky z poisťných ani iných zmlúv.

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Závislá osoba, spoločnosť poskytujúca služby, transferové transakcie	Výnosy mesto Martin v eur	Náklady mesto Martin v eur	poznámky
Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.	80 303,34	3 989 957,95	z toho 3 948 861,88 € doprava MHD vo verejnom záujme
Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o.	0,00	523 519,92	
Televízia Turiec, s.r.o.	33,19	267 395,56	výroba programov TV Turiec, tlač Martinské noviny 261 000,00 EUR
Martinská parkovacia, a.s.	104 757,31	76 535,80	výnos na prenájme autobusovej stanice 96 000,00 EUR
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.	117,20	86 722,26	náklady na energiu vodné, stočné
Stefe, a.s.	4 180,98	443 760,56	náklady na energie teplo
Matra, n.o.	0,03	56 796,85	16 116,36 EUR spravovanie priestorov v Energobloku, energie 26 851,22 EUR havarijný stav ul. Robotnícka
Brantner Fatra, s.r.o.	817,71	5 354 818,95	všetky činnosti spolu
Martico, s.r.o.	2 711,60	41,16	
Mgr. Marcel Maťovčík		4 454,50	náklady na prenájom nebytových priestorov

Transakcie so závislou osobou – finančný majetok, hmotný a nehmotný majetok, dlhodobé pohľadávky a záväzky, pôžičky

Turiec, a.s	58 000,00		prijatý preddavok
Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o.	60 000,00		pôžička, mesačná splátka 1 000,00 EUR
Matra, n.o.	104 839,22		zostatok pôžičky k 31.12.2024, ročná splátka 7 533,12 EUR

Vzájomné transakcie so spriaznenými osobami neboli neobvyklého charakteru a ich výška zodpovedá miestu a času obchodovania.

2. Informácie podľa odseku 1 sú vykazované za

- a) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou,
- b) zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- c) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
- e) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - Textová časť k tabuľke č. 12-14:

Rozpočet Mesta Martin bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 19.12.2024 uznesením č. 269/24

Zmeny rozpočtu:

1. zmena schválená dňa	29.02.2024 uznesením č.	57/24
2. zmena schválená dňa	29.02.2024 uznesením č.	58/24
3. zmena schválená dňa	29.02.2024 uznesením č.	59/24
4. zmena schválená dňa	29.02.2024 uznesením č.	60/24
5. zmena schválená dňa	29.02.2024 uznesením č.	61/24
6. zmena schválená dňa	25.04.2024 uznesením č.	77/24
7. zmena schválená dňa	25.04.2024 uznesením č.	78/24
8. zmena schválená dňa	25.04.2024 uznesením č.	79/24
9. zmena schválená dňa	18.04.2024 uzn. MsR č.	94/24
10. zmena schválená dňa	15.04.2024 uzn. MsR č.	95/24
11. zmena schválená dňa	05.04.2024 uzn. MsR č.	68/24
12. zmena schválená dňa	23.05.2024 uzn. MsR č.	120/24
13. zmena schválená dňa	30.05.2024 uznesením č.	127/24
14. zmena schválená dňa	30.05.2024 uznesením č.	128/24
15. zmena schválená dňa	30.05.2024 uznesením č.	130/24
16. zmena schválená dňa	30.05.2024 uznesením č.	131/24
17. zmena schválená dňa	30.05.2024 uznesením č.	132/24
18. zmena schválená dňa	23.05.2024 uzn. MsR č.	126/24
19. zmena schválená dňa	20.06.2024 uznesením č.	162/24
20. zmena schválená dňa	13.06.2024 uzn. MsR č.	159/24
21. zmena schválená dňa	13.06.2024 uzn. MsR č.	160/24
22. zmena schválená dňa	13.06.2024 uzn. MsR č.	161/24
23. zmena schválená dňa	11.07.2024 uznesením č.	185/24
24. zmena schválená dňa	10.07.2024 uzn. MsR č.	186/24
25. zmena schválená dňa	10.07.2024 uzn. MsR č.	187/24
26. zmena schválená dňa	27.08.2024 uznesením č.	186/24
27. zmena schválená dňa	13.09.2024 uzn. MsR č.	193/24
28. zmena schválená dňa	13.09.2024 uzn. MsR č.	192/24
29. zmena schválená dňa	26.09.2024 uznesením č.	189/24
30. zmena schválená dňa	26.09.2024 uznesením č.	190/24
31. zmena schválená dňa	26.09.2024 uznesením č.	191/24

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 32. zmena schválená dňa | 26.09.2024 uznesením č. 192/24 |
| 33. zmena schválená dňa | 17.10.2024 uzn. MsR č. 232/24 |
| 34. zmena schválená dňa | 17.10.2024 uzn. MsR č. 233/24 |
| 35. zmena schválená dňa | 24.10.2024 uznesením č. 230/24 |
| 36. zmena schválená dňa | 28.11.2024 neschválené |

Výška dlhu mesta podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2022	Rok 2023
Bežné príjmy celkom	50 865 407	58 699 584
z toho príjmy:		
- dotácie EK 312	12 360 588	17 854 564
- dotácie EK 331	16 318	79 431
- osobitný predpis EK 133015, 133013, 212003, 223002	0	4 967 672
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	13 650	41 500
Upravené bežné príjmy celkom	38 474 851	35 756 417

B.

Suma splátok	Rok 2023	Rok 2024
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	1 180 211	1 262 610
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	180 730	220 941
Dlhová služba spolu	1 360 941	1 483 551

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2023	ROK 2024
- účet 461 - bankové úvery:		
SLSP úver 2,088 mil z r.2020	1 670 400,00	1 461 600,00
Primabanka z. 2010 uver 984 665,30 €	110 585,40	37 745,40
SLSP úver 6 mil. z r. 2016	3 540 306,72	3 093 089,76
ČSOB úver z. 2023 úver 1 270 000 €	1 270 000,00	1 187 680,00
SLSP uver invest. 5 mil z. 2023	432 721,65	825 067,62
- účet 273 - návratné finančné výpomoci:		
NFV z r. 2016 v sume 2,5 mil €	750 000,00	500 000,00
Súhrn záväzkov spolu:	7 774 013,77	7 105 182,78

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2024

	Rok 2023	Rok 2024
a) Dlh obce obmedzenie zákonom < 60%	$C\ 2023 / A\ BP\ 2022 \times 100 =$%	$C\ 2024 / A\ BP\ 2023 \times 100 =$%
	15,28	12,10
b) Dlhová služba obmedzenie zákonom < 25%	$B\ 2023 / A\ upravené\ BP\ 2022$ $\times 100 = \dots\%$	$B\ 2024 / A\ upravené\ BP\ 2023$ $\times 100 = \dots\%$
	3,54	4,15

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2023 bola splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2023 bola splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zvierke za rok 2024.