

A. Všeobecné údaje o firme.

a) ZDRUŽENIE URBARIÁT, KOMPOSESORÁT Pozemkové spoločenstvo začalo svoju činnosť registráciou na štatistickom úrade Slovenskej republiky.

b) Hlavné činnosti firmy:

- lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve

c) Informácie o počte zamestnancov

Združenie nezamestnáva žiadnych zamestnancov na pracovnú zmluvu, zamestnáva zamestnancov na DOPČ.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2024 do 31. decembra 2024 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 04.05.2024. Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok.

B. Informácie o orgánoch a vedení združenia.

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Predseda združenia

Mgr. Cina Ondrej

C. Údaje o konsolidovanom celku.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2024 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2024 nenakupovala, rovnako spoločnosť v priebehu roka neobstarávala vlastnou činnosťou dlhodobý majetok.
- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2024 netvorila rezervu na pestovnú činnosť. V roku 2024 použila časť vytvorenej rezervy v súlade so zákonom v minulých rokoch.
- Položky časového rozlíšenia – sa vykazujú v takej výške, aby bola v zmysle § 3 zákona o účtovníctve dodržaná zásada vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2024 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovný zisk vyčíslený za zdaňovacie obdobie roka 2023 bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých účtovných období. Časť zisku v sume 28 500 Eur bol v súlade s rozhodnutím VZ vyplatený na podiely urbárikov.

E. Informácie na strane aktív súvahy.

Informácie k časti E. o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	C	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohl. a dotácie	4 771		4 771
Iné pohľadávky	49		49
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 820		4 820

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	14 184	7 281
Bežné bankové účty	64 746	63 371
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	78 930	70 652

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

F. Informácie na strane pasív súvahy.

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	25 346
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	25 346
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	28 500
Iné	
Spolu	25 346

Informácie k časti G. o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na pestovnú činnosť	19 276,60		4 408,66		14 867,94
Krátkod. rezervy, z toho:					

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	21 736	22 962
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

G. Informácie o výnosoch.

Informácie k časti G. o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov – predaj dreva		Typ služieb – nájomné		Typ služieb – poľovníctvo	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období
a	b	c	D	e	f	G
SR	11 132	55 018	33 421	24 047	306	
Spolu	11 132	55 018	33 421	24 047	306	

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	11 132	55 018
Tržby z predaja služieb	33 727	24 047
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	44 859	79 065

H. Informácie o nákladoch.

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7 914	31 376
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady na poštovné	166	94
Náklady na telefón		
Nájomné		
Právne, ek. a iné poradenstvo	1 805	2 319
Služby spojené s pestovnou činnosťou	4 700	27 507
Náklady na reprezentačné	813	814
Nákl. na inzerciu a reklamu		
Ostatné	430	642
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
mzdové náklady	14 959	11 265
náklady na sociálne poistenie	2 962	2 230
sociálne náklady		
dane a poplatky	2 470	1 380
ostatné náklady na hosp.činnosť	28	78
rezerva na pestovnú činnosť		
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Odmeny za vedenie účtu peň. ústavu	116	93
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. Informácie o daniach z príjmov.

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	+ 16 337,97	x	x	+ 32 310,12	x	x
teoretická daň	x			x		
Položky zvyšujúce základ dane	759,51			901,09		
Položky znižujúce základ dane	84,14			54,33		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	17 013,34	2 552,-	15	33 156,88	6 962,94	21
Splatná daň z príjmov-daňová licencia	x	0		x	0	
Odložená daň z príjm.- uplatnenie daň licencie z min. účt. obdobia	x			x		
Celková daň z príjmov k úhrade	x	2 552,-		x	6 962,94	

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.	Suma
Výsledok hospodárenia pred zdanením	II/100	16 337,97
513 100 reprezentatívne	III/A/6	+ 692,72
545 140 pokuty a penále platené DÚ	III/A/16	+ 28,00
591 500 zrážková daň z úrokov	III/A/16	+ 0,79
662 100 prijaté úroky u zdroja	II/210	- 4,14
518 720 účtovnícke služby neuhradené k 31.12.2024 (§17 odst.19)	II/140	+ 38,00
neuhradené k 31.12.2023 (§17 odst.19) účtovnícke služby-uhradené v roku 2024	II/270	- 80,00
Základ dane z príjmov	II/310	17 013,34

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. Informácie o zmenách vlastného imania.

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	0				0
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	18 207				18 207
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	19 469	25 346	28 500		16 316
Neuhradená strata minul.rokov	-1 117				-1 117
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+ 25 346				+ 13 786
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	0				0
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	18 207				18 207
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	18 047	31 421	30 000		19 469
Neuhradená strata minul.rokov	-1 117				-1 117
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+ 31 421				+ 25 346
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					