

**Požadované informácie podľa prílohy č. 1****A) Informácie o účtovnej jednotke :**

Spoločnosť S.K.I.apartman s.r.o. Kostiviarska 43, Banská Bystrica v bežnom účtovnom období roku 2024 nemá povinnosť auditu v zmysle par. 19 č.431/2002 Z.z. Zákona o účtovníctve.

**a) Obchodné meno a sídlo :**

Názov spoločnosti : S.K.I. apartman s.r.o.  
Sídlo spoločnosti : Kostiviarska 43, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR : OS Banská Bystrica, odd : Sro, VI : 9797/S  
Dátum založenia : 04.11.2004  
Identifikačné č. : 36 631 965  
DIČ : : 2021903532

**b) Hlavná činnosť :** kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi  
sprostredkovateľská činnosť  
administratívne služby  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

**c) Priemerný počet zamestnancov :** 0

**d) Účtovná závierka k 31.12.2024** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 Zákona o účtovníctve. V priebehu roka začalo konanie o zrušení spoločnosti v zmysle §309e Civilného mimosporového poriadku.

**e) Súvaha a výkaz ziskov a strát :** Štruktúra a názov jednotlivých položiek súvahy a výkazu ziskov a strát sú predpísané Ministerstvom financií Slovenskej republiky a nie sú menené ani dopĺňané o ďalšie položky a tak isto žiadne položky z nich nie sú vynechané.

**f) Za predchádzajúce obdobie** nebola valným zhromaždením účtovná závierka schválená.

**B) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :**

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - neboli poskytnuté
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky – neboli poskytnuté
- c) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať – neboli žiadne
- d) Základné imanie 6 640 €
- e) Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne výhody.

**C) Informácie o účtovných zásadách a metódach :**

Účtovná jednotka účtuje o pohybe majetku, záväzkov, nákladov a výnosov, výdavkov a príjmov a o výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do vecne a časovo súvisiaceho obdobia, doklady účtuje v mesiaci, ktorého sa týkajú.

V priebehu roka nedošlo k zmenám účtovných zásad ani ku zmenám účtovných metód, nedošlo k zmene základného imania. Nie sú známe žiadne budúce možné záväzky nevykázané v súvahe. Účtovná jednotka nevykázala žiadne transakcie, ktoré by sa neuvádzali v súvahe.

Podvojný účtovníctvo vedie prostredníctvom externej spoločnosti prostriedkami výpočtovej techniky- počítačmi pri využití softvérového vybavenia firmy MRP Company spol. s.r.o. Brezno v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve.

Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti:

**a) dlhodobý nehmotný, hmotný a finančný majetok**

Účtovná jednotka neviduje žiadny hmotný ani nehmotný a ani finančný majetok. Dotácie neboli poskytnuté žiadne.

**b) zásoby**

Zásoby oceňuje obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi /zásoby tvorené vlastnou činnosťou/. Vlastné náklady tvoria priame náklady t.j. materiál, ostatné služby. Spoločnosť neviduje žiadne zásoby.

**c) zákazková výroba**

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu.

**d) pohľadávky**

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.
  - a) Obchodná spoločnosť netvorila OP /výške 20%, 50% a 100% na pohľadávky po splatnosti v zmysle zákona/, nakoľko neviduje pohľadávky po lehote splatnosti.
  - b) Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

**e) peňažné prostriedky**

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a účty v bankách.

**f) náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vednej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovným obdobím.

**i) leasing**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

**j) cudzia mena**

Spoločnosť neúčtovala v majetku a záväzkoch v cudzej mene.

**k) odložená daň – záväzok**

O odloženej dani spoločnosť neúčtovala.

**l) náklady a výnosy**

Náklady a výnosy neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**m) rezervy**

Rezervy sa vytvárajú, ak má spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka netvorila rezervy.

**n) metóda vlastného imania**

Účtovná jednotka neuplatňuje metódu vlastného imania.

**o) opravy chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období účtovná jednotka neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období.

**D) Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- a) Účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch a nemá žiadny majetok ani a záväzky zabezpečené derivátmi.
- b) Informácie o pohľadávkach, a to o vekovej štruktúre pohľadávok –všetky pohľadávky sú v lehote splatnosti.
- c) Informácie o záväzkoch, a to o

1. celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14 797	14 762
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>14 797</b>	<b>14 762</b>
<b>Krátkodobé finanč. výpomoci</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2. celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov:  
Účtovná jednotka nemá k 31.12.2024 zabezpečené záväzky.

- d) Informácie o vlastných akciách – účtovná jednotka nemá vlastné akcie.
- e) Spoločnosť má vytvorený kapitálový fond, v priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny v jeho výške.
- f) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm - účtovnej jednotke nevznikli náklady ani výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt. Účtovná jednotka účtovala iba o bežných nákladoch a výnosoch.

## Vybrané informácie o výnosoch :

Tržby – SR	Rok 2024	Rok 2023
Tržby z predaj tovaru		
Tržby z predaja výrobkov		
Tržby z predaja služieb		
Predaj hmot.majetku		218 436
Ostatné výnosy		
Výnosové úroky	78	
<b>SPOLU:</b>	<b>78</b>	<b>218 436</b>

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Vybrané informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady</b>		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
materiál		
ZC predaného majetku		248 503
Ostatné služby	4	-150
Dane		2 293
Ostat.nákl. na hosp.činn.		13
Nákladové úroky		
Správ.popl., bank.popl.	73	98
Daň z príjmu		225
<b>SPOLU :</b>	<b>77</b>	<b>250 982</b>

**E) Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

a) Účtovná jednotka nemá žiadny podmienený majetok, ktorý by vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky (t.j. neeviduje žiadne práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv a ani licenčných zmlúv)

b) Účtovná jednotka nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré by vznikli ako dôsledok minulej udalosti vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z ručenia.

c) Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky ani finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

d) Účtovná jednotka nemá žiadny prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, žiadne pohľadávky ani záväzky z opcí, a ani odpísané pohľadávky ktoré by evidovala na podsúvahových účtoch.

**F) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V priebehu roka začalo konanie o zrušení spoločnosti v zmysle §309e Civilného mimosporového poriadku. Po 31.12.2024, t.j. po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ani nenastali žiadne významné finančné udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

**G) Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné práva ani osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na účtovnú jednotku sa §23d ods. 6 Zákona o účtovníctve nevzťahuje.