

**POZNÁMKY**

Individuálnej účtovnej zavierky

zostavenej k **31.12.2024****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť **ACIONYX s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 11. septembra 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 30. septembra 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro vl. č. 42537/B).

**2. Hlavnými činnosťami spoločnosti v sledovanom období sú:**

Spoločnosť vlastnila nehnuteľnosť – Apartmánový dom vo Veľkej Lomnici, určenú na predaj, ktorú tvorilo 15 samostatných apartmánov, z ktorých zostáva na predaj 1 apartmán, ktorý slúžil ako administratívny apartmán pri realizovaní predaja ostatných apartmánov. Tento apartmán Spoločnosť eviduje ako vlastnú nehnuteľnosť. Po ukončení predaja jednotlivých apartmánov je tiež určený na predaj. V sledovanom zdaňovacom období sa nepodarilo zrealizovať predaj tohto apartmánu.

Súčasne spoločnosť nadobudla kúpou pozemky v katastrálnom území Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská streda s celkovou výmerou 33.513 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky budú, po schválení územného rozhodnutia, prekvalifikované na stavebné pozemky a následne bude realizovaný ich predaj.

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť v sledovanom období nezamestnávala žiadnych zamestnancov v HPP, VPP. Pre spoločnosť vykonáva činnosť iba konateľ spoločnosti, ktorý mal v sledovanom období príjem zo ZČ.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zavierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie **od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024**.

**5. Dátum schválenia účtovnej zavierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti podľa §132 Obchodného zákonníka dňa 31. januára 2024.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ: RNDr. Ján Predný

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2024 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
RNDr. Ján Predný	9 892	100	100	
	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>9 892</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obsahová náplň v Spoločnosti	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Drobný nehmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania, a to tak, že účtovný odpis sa rovná daňovému odpisu, okrem limitovaného odpisu nadštandardného dopravného prostriedku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obsahová náplň v Spoločnosti	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Pozemky	X	Neodpisujú sa	0
Stavby	40	Lineárna	2,5
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	6	Lineárna	16,7
Drobný hmotný majetok	Rôzna	Jednorazový odpis	100

**(c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceny**

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Spoločnosť neeviduje finančný alebo operatívny prenájom.

**(k) Cudzía mena**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu EUR nasledovne:

Prepočet pohľadávok v cudzej mene

Deň ocenenia pohľadávky	Prepočet príslušným kurzom
Deň vzniku pohľadávky	Kurzom určeným a vyhláseným ECB/NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu
Deň inkasa pohľadávky	Inkaso na bežný účet - kurzom komerčnej banky devízy - nákup Inkaso na devízový účet alebo v hotovosti - kurzom ECB/NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu
Deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Nezinkasovaná pohľadávka v cudzej mene sa prepočíta kurzom určeným a vyhláseným ECB/NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Prepočet záväzkov v cudzej mene

Deň ocenenia záväzku	Prepočet príslušným kurzom
Deň úhrady záväzku	Úhrada z bežného účtu - kurzom komerčnej banky devízy - predaj Úhrada z devízového účtu alebo v hotovosti - kurzom ECB/NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu
Deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Neuhradený záväzok v cudzej mene sa prepočíta kurzom určeným a vyhláseným ECB/NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

**(I) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

K dlhodobému majetku, evidovanému v súvahe nie sú zriadené zábezpeky alebo záložné práva.

Poistenie dopravných prostriedkov – povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie je uzatvorené so spoločnosťami KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s.

Názov	Obstarávacia cena / Vlastné náklady					Oprávky / Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	1.1.2024	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmot.majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmot.majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý NM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	808 802	0	0	0	808 802	0	0	0	0	0	808 802	808 802
Stavby	263 398	0	0	0	263 398	32 513	6 585	0	0	39 098	230 885	224 300
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	91 666	0	0	0	91 666	22 747	22 543	0	0	45 290	68 919	46 376
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý HM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>1 163 866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 163 866</b>	<b>55 260</b>	<b>29 128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84 388</b>	<b>1 108 606</b>	<b>1 079 478</b>
Podielové CP a podiely v ovlád. osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové CP a podiely v spoloč.podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obstarávaný dlhodobý HM	9 395	0	0	0	9 395	0	0	0	0	0	9 395	9 395
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>1 173 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 173 261</b>	<b>55 260</b>	<b>29 128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84 388</b>	<b>1 118 001</b>	<b>1 088 873</b>

**2. Zásoby**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia.

**3. Pohľadávky**

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k <b>31.12.2024</b>	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 955	0	4 955
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 955</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>

**4. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	122 216	131 998
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>122 216</b>	<b>131 998</b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31.12.2024 f
	Stav k 1.1.2024 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2024 a	
	a	b	c	d	e	
Základné imanie	9 892	0	0	0	0	9 892
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	91 000	0	0	0	0	91 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	989	0	0	0	0	989
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	171 582	0	30 901	0	0	140 681
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-30 901	-54 708	30 901	0	0	-54 708
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>242 562</b>	<b>-54 708</b>	<b>61 802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>187 854</b>

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31. 12. 2024 f
	Stav k 1. 1. 2024 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 1. 1. 2024 a	
	a	b	c	d	e	
<b>krátkodobé rezervy, z toho:</b>						
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0	0
Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	400	400	400	0	0	400
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400</b>

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Závazky v lehote splatnosti	203	694
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roku vrátane	1 029 199	1 025 190
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 029 402</b>	<b>1 025 884</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	55	30
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	249	249
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>304</b>	<b>279</b>

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť vykázala v sledovanom období žiadne tržby z predaja z podnikateľskej činnosti.

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Materiálové náklady a náklady na poskytnuté služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Materiálové náklady predstavovali náklady súvisiace so správou nehnuteľnosti – zostávajúcej časti určenej na predaj (spotreba el. energie, vody a plynu) a spotreba PHM.

	r. 2024	r. 2023
Materiálové náklady spolu v EUR	2 671	2 093

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, ktoré mali v Spoločnosti obsahovú náplň sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>13 675</b>	<b>7 469</b>
<i>Položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>13 675</i>	<i>7 469</i>
Nájom a podnájom	0	0
Výkony spojov, internet	120	435
Správa nehnuteľnosti	3 199	3 816
Poddodávky k výkonom	0	0
Účtovné, daňové a právne poradenstvo	1 940	1 670
Sprostredkovateľská provízia / realitná provízia	0	0
Opravy a údržba	8 340	1 451
Cestovné	0	0
Inžiniering	0	0
Ostatné	76	97
<b>Ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 872</b>	<b>1 889</b>
Poistenie	1 846	1 757
Iné (dary, pokuty-penále...)	11	132
DPH §54 z predaja nehnuteľ. /FO	0	0
ostatné	15	0
<b>ZC predaného HM (vč. pozemkov súvisiacich s predajom APP)</b>	<b>0</b>	<b>1 971</b>
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>168</b>	<b>173</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>168</i>	<i>173</i>
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	168	173
Iné	0	0

## I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-54 252		100,00 %	-30 901		100,00 %
teoretická daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Daňovo neuznané náklady	14 467	0	0,00 %	7 555	0	0,00 %
Položky znižujúce základ dane	-400	0	0,00 %	-400	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-40 185	0	0,00 %	-23 746	0	0,00 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť neeviduje.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky ani ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa ani v súvahe.

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2024 nastali nasledovné udalosti, ktoré budú mať čiastočný, možno aj výrazný vplyv a dopad na podnikateľské aktivity Spoločnosti:

V roku 2025 sa trh s nehnuteľnosťami pripravuje na zásadné zmeny, ktoré môžu ovplyvniť rozhodovanie mnohých kupujúcich. Sadzba dane z pridanej hodnoty (DPH) na nové nehnuteľnosti sa má zvýšiť až na 23 %, čo môže mať výrazný dopad na konečné ceny. Na druhej strane, úrokové sadzby vykazujú tendenciu klesať, čo by mohlo zlacniť úvery.

Zvážili sme potenciálne dopady týchto vplyvov na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že predaj nehnuteľností sa môže aj vzhľadom na zhoršenie finančnej situácie obyvateľstva a podnikateľských subjektov čiastočne alebo úplne zastaviť, na druhej strane ale bude snaha spoločností aj jednotlivcov voľne finančné prostriedky ukladať do nehnuteľností vzhľadom na stále sa zvyšujúcu sa infláciu.