

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 333*  
Dátum vzniku: *11.02.2000*  
IČO: *35999411*  
DIČ: *2021524615*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 20, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Július Skladan*  
Rada (kontrolný orgán): *Roman Augustín, Milan Rašlík, Mgr. Marek Baláž*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	10 054,94	8 193,05
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	3 279,88	4 620,99
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 347,02	23 969,38
- voči obnove domu	041	198 545,93	208 654,43
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 408,81	3 044,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	26 568,76	26 251,32
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	157,53	153,93
Zúčtovanie daní	090	74,84	70,38
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	7 471,90	7 263,68
Dlhodobé bankové úvery	097	198 545,93	208 654,43
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	25 248,51	22 568,45
Výnosy z použitia fondu	64	15 004,60	14 327,53
Zmluvné pokuty a penále	50	72,81	49,31
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 430,64	1 343,16

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	15 699,97	14 925,84
Osobné náklady	08	721,44	735,48
Tvorba fondov	30	25 321,32	22 617,76
Daň z príjmov	76	13,83	9,37