

AGROSPOL Košice, s.r.o.

ČLEN KONCERNU  AGROFERT

Výročná správa **spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o.** **za rok 2023**

.....
Túto výročnú správu vyhotovila spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o., IČO: 31 731 066, so sídlom na adrese Železničná 2, Čaňa 044 14, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 8172/V.

Spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. je členom koncernu AGROFERT, riadeného spoločnosťou AGROFERT, a.s., IČO: 26 185 610, so sídlom na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika.

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2023	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2023.....	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2023	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2023.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	7
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023	10
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2024.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	14
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	14
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	14
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	14
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	14
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2023 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	15

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGROSPOL Košice, s.r.o.**

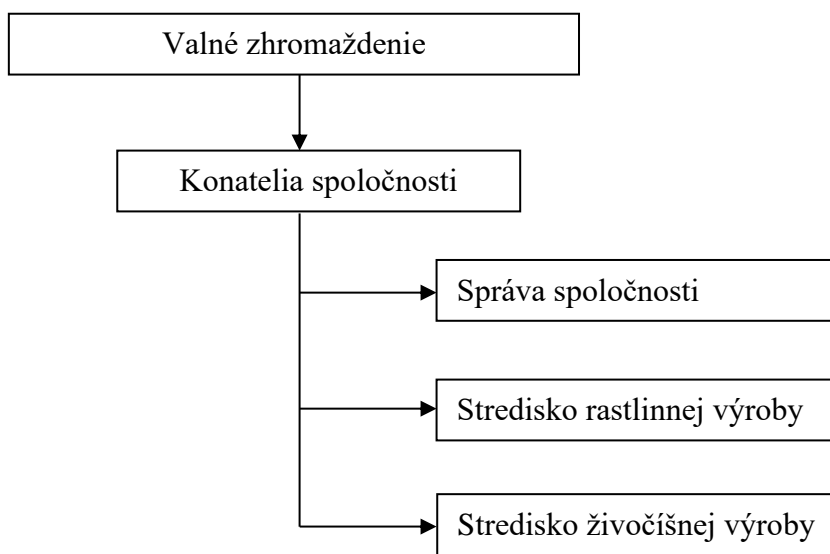
Sídlo spoločnosti: **Železničná 2, Čaňa 044 14**

Identifikačné číslo organizácie (IČO): **31 731 066**

Zápis v obchodnom registri: **Mestský súd Košice, oddiel Sro, vložka č. 8172/V**

AGROSPOL Košice, s.r.o. je spoločnosťou poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu. V predmete činnosti spoločnosti je tiež poskytovanie služieb poľnohospodárskou technikou (strojmi, mechanizmami, náradím), kŕmenie, pasenie, ustajnenie, výcvik, čistenie a podkúvanie koní zverených do opatery a kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2023



Živočíšna výroba je sústredená na farme v Ždani vo vlastných hospodárskych objektoch, kde sú okrem maštálí aj sklady na rastlinné komodity, prípravky na ochranu rastlín a PHM, dielne, ubytovňa pre sezónnych zamestnancov a kancelárie pre technických zamestnancov. Rastlinná výroba sa v roku 2023 realizovala na výmere 955,48 ha na prenajatých a vlastných pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Ždaňa, Trstené pri Hornáde, Skároš, Nižná Myšľa a Čaňa.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2023

Konatelia: Ing. Ladislav Bajo
Ing. Ladislav Bittó
Ivan Struhačka

V priebehu roka 2023 nenastali na pozícii konateľov žiadne zmeny.

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

100% majetkový podiel (obchodný podiel) v spoločnosti vlastní TAJBA, a.s., Železničná 2, Čaňa 044 14.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.

Spoločnosť má obchodný podiel v AGRODRUŽSTVO Košice so sídlom v Košiciach, IČO: 31 737 731 v hodnote 33,19 EUR.

V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2023

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2023

AGROSPOL Košice, s.r.o. aj v roku 2023 intenzívne pracovala na zveľaďovaní svojho majetku. Z vlastných zdrojov preinvestovala 258 tis. EUR, pričom značná časť prostriedkov (43 %) smerovala do obstarania pozemkov, na ktorých prevádzkuje výrobnú-mechanizačné stredisko. Takmer 55 % predstavovali investície do strojového vybavenia v rámci projektu podporovaného z európskych fondov. Na technické investície má spoločnosť uzatvorené zmluvy s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov. Okrajová časť investícií (2 %) je spojená s obnovou základného stáda hovädzieho dobytku.

Rok 2023 bol pre rastlinnú časť výroby mimoriadne priaznivý. Bolo to nielen z hľadiska úhrnu zrážok, ktoré sa zapíšu do histórie sledovaní úhrnov zrážok ako vysoko nadpriemerné. Zrážky prispeli k mimoriadnym výsledkom pri pestovaní tržných plodín, ktoré sú základom ekonomickej činnosti spoločnosti. Okrem slnečnice boli dosiahnuté rekordné úrody u všetkých

ostatných plodín. Repka sa pozbierala z plochy 215 ha s priemerným výnosom 4,58 t/ha. Z 277 ha osevnej plochy pšenice sa pozbieralo 2 132 ton obilia, čo predstavuje výnos 7,71 t/ha. Celá produkcia bola zaradená do krmnej kategórie pre nízky obsah dusíkatých látok a lepku. Pre potreby živočíšnej výroby sa pestoval ovos. Jeho produkcia (40 ton, 4,26 t/ha) preyšuje potreby spoločnosti dvojnásobne. Hektárový výnos slnečnice (3,15 t/ha) mierne zaostal za plánom (3,2 t/ha). Dôvodom bola lokalita, na ktorej sa slnečnica pestovala. V priebehu vegetácie bola dvakrát zaplavená vodou z rieky Hornád, čo spôsobilo totálny výpadok približne 5 ha porastu. Sóje sa pozbieralo 221 ton, úroda 4,15 t/ha je historicky najvyššia od začiatku jej pestovania. Plánovanú hodnotu prekročila o 1,15 t/ha. Úspešnú sériu úrod zavřila kukurica. Čistý výnos 12,9 t z jedného hektára vysoko preyšuje doterajšie výsledky spoločnosti. Napriek tomu bolo pestovanie kukurice v roku 2023 z dôvodu nízkych trhových cien stratovou záležitosťou.

Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia rastlinných komodít v roku 2023

Plodina	Pestovateľská plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 2023/2022	
Pšenica ozimná	276,74	7,71	118,3	2 132
ovos	9,40	4,26	-	40
Kukurica na zrno	138,62	12,90	151,8	1 788
Repka olejná	214,74	4,58	133,9	983
Slnečnica	59,62	3,15	89,2	188
Sója	53,27	4,15	211,7	221
Krmoviny na ornej pôde	39,61	2,67	37,6	106
TTP	109,38	1,97	103,1	216
Neprodukčná plocha	54,10	-	-	-

Zameranie živočíšnej výroby ostalo podobné ako v predchádzajúcich rokoch. Nosným odvetvím je chov kráv bez trhovej produkcie mlieka. Doplnkovou činnosťou je chov koní na rekreačné účely a starostlivosť o cudzie kone.

Stavy dobytky sa medziročne výrazne nezmenili. Ku koncu roku chovala spoločnosť 74 kusov (medziročný nárast o 4 kusy) všetkých kategórií. V priebehu roka sa odchovalo 15 kusov teliat. Na jatočné účely sa odoslalo 11 býkov o hmotnosti 5 735 kg (521 kg/ks). Realizačná cena dosiahla výšku 2,50 EUR/kg, pričom sa medziročne zvýšila o 8 %.

Početný stav vlastných koní sa nezmenil. Spoločnosť vlastní 3 kone. V priebehu roku došlo k odsunu 6 súkromných koní. Ku koncu roka sa spoločnosť starala o 5 koní súkromných vlastníkov.

Spoločnosť dosiahla za rok 2023 výnosy vo výške 1 783,9 tis. EUR. Oproti plánu sú nižšie o 7 tis. EUR. Celkové tržby spoločnosti prekročili plán o 52,1 tis. EUR, ale na úkor zmeny stavu zásob z vlastnej činnosti, ktoré poklesli o 207 tis. EUR. Je to dôsledkom prudkého poklesu odbytových cien, ktorý neboli schopné kompenzovať ani nadpriemerné úrody takmer všetkých tržných plodín. Hospodárenie spoločnosti pozitívne ovplyvnilo rozpustenie opravných položiek na zásoby nedokončenej výroby a rastlinných komodít, ktoré ostali na sklade z úrody roku 2022 v sume 137,3 tis. EUR. Vyššie výnosy oproti plánu sú z aktivácie základného stáda (+ 1,1 tis. EUR) a ostatných výnosov (+ 5,3 tis. EUR). Výsledok hospodárenia pozitívne ovplyvnil mimoriadny predaj pozemkov pre priemyselný park Valaliky, realizovaný Ministerstvom hospodárstva SR, z ktorého je príjem 240,4 tis. EUR.

Druhá strana ekonomickej bilancie, náklady, dosiahla hodnotu 1 681,8 tis. EUR. Oproti plánu sú náklady nižšie o 25,8 tis. EUR. Významné úspory sú registrované v oblasti materiálovej spotreby (150,7 tis. EUR), ide o položky ako suroviny do výroby (hnojivá, osivá, pesticídy) s úsporou 128,5 tis. EUR, náklady na obaly (5,1 tis. EUR), náhradné diely (4,8 tis. EUR) a pohonné hmoty (10,7 tis. EUR). Úspory sú tiež zaznamenané v odpisoch (3,2 tis. EUR). Náklady na služby sú prekročené o 108,3 tis. EUR, pričom hlavným dôvodom sú opravy strojov a stavieb. O 2 tis. EUR sú prekročené náklady na energie.

Spoločnosť zintenzívnila práce na údržbe budov, stavieb, strojov a technológií. Do tejto kategórie spadajú náklady na opravu a údržbu a ostatný režijný materiál v celkovom vynaloženom objeme 173,5 tis. EUR. Pri týchto položkách sa plán súhrne prekročil o 108,7 tis. EUR.

Predajom pozemkov a vysokou pestovateľskou úrovňou v rastlinnej výrobe dosiahla spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. za rok 2023 zisk pred zdanením vo výške 102,1 tis. EUR.

Hodnota majetku vzrástla medziročne o 320 tis. EUR. Pričom neobežný majetok vzrástol vďaka investíciám o 150 tis. EUR, obežný majetok o 172 tis. EUR a časové rozlíšenie je nižšie o 1 tis. EUR. Vlastné prostriedky spoločnosti kryli zhodnotenie majetku z 21 %, zvyšok išiel na úkor rastu zadĺženia spoločnosti. Podiel cudzích zdrojov na krytí majetku sa tak zvýšil z 32 % na 39 %.

Okrem bežnej likvidity majetku sa zhoršili všetky ostatné parametre likvidity aj rentability výroby. Za rok 2023 došlo k poklesu pracovného kapitálu na 375 tis. EUR (- 12 %).

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti.

AGROSPOL Košice, s.r.o. zamestnávala v priebehu roka v stálom pracovnom pomere priemerne 10 zamestnancov. Jedna osoba pracovala v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce a jedna osoba pracovala na základe dohody o pracovnej činnosti. K 31.12.2023 bolo evidovaných 10 zamestnancov. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov ani ich prepúšťanie.

AGROSPOL Košice, s.r.o. splácala v priebehu roka 2023 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2022 a 2023

údaje v tis. EUR

Ukazovateľ	r. 2023	r. 2022
Hospodárska oblasť		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 783,93	1 737,65
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	118,05	385,56
Výsledok hospodárenia po zdanení	78,47	299,06
Pridaná hodnota	125,23	505,88
Finančná oblasť		
Majetok celkom	2 007,68	1 687,60
Neobežný majetok	1 076,87	927,03
Obežný majetok	925,28	753,74
Vlastné imanie	1 219,03	1 150,56
Pohľadávky	407,87	84,24
Závazky	788,65	537,04
Bankové úvery	242,52	185,15
Výdavky budúcich období	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 073,24	927,03

Štruktúra výnosov

údaje v tis. EUR

Výnosy	r. 2023	r. 2022
Tržby z predaja tovaru	0,00	0,0
Tržby z rastlinnej výroby	1 482,86	1 418,50
Tržby zo živočíšnej výroby	14,32	9,07
Tržby za služby	26,18	25,06
Tržby z predaja HIM a materiálu	240,50	24,51
Zmena stavu zásob	-207,48	-47,67
Aktivácia	4,54	11,76
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	223,01	296,42
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	1 783,93	1 737,65
Výnosové úroky	0,00	0,00
Kurzové zisky	0,00	0,00
Výnosy z finančnej činnosti celkom	0,00	0,00
Výnosy spolu celkom	1 783,93	1 737,65

Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

Náklady	r. 2023	r. 2022
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	0,00
Služby	415,91	271,07
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	779,29	639,78
Osobné náklady	303,06	289,76
Dane a poplatky	18,20	15,66
Odpisy	105,12	92,24
Zostatková hodnota predaného DNM a DHM	7,83	14,96
Ostatné náklady na hosp. činnosť	36,47	28,64
Opravná položka k pohľadávkam	0,00	-0,02
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 665,88	1 352,09
Nákladové úroky	12,61	4,29
Kurzové straty	0,15	0,13
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3,19	3,12
Opravné položky k finančnému majetku	0,00	0,00
Náklady na finančnú činnosť spolu	15,95	7,54
Daň z bežnej činnosti splatná	0,00	93,66
Odložená daň	23,63	-14,70
Náklady spolu celkom	1 705,46	1 438,59

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Pohľadávky z obchodného styku	r. 2023	r. 2022
Do splatnosti	123,07	5,28
Po splatnosti spolu	0,25	0,25
z toho : do 60 dní		0,00
do 90 dní		0,00
do 180 dní		0,00
do 365 dní		0,00
nad 365 dní	0,25	0,25
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	123,32	5,53
Opravné položky	0,25	0,24
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	123,07	5,29

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Záväzky z obchodného styku	r. 2023	r. 2022
Do splatnosti	418,38	150,23
Po splatnosti spolu	0,00	4,21
z toho : do 60 dní	0,00	4,21
do 90 dní	0,00	0,00
do 180 dní	0,00	0,00
do 365 dní	0,00	0,00
nad 365 dní	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	418,38	154,44

Stav majetku k 31.12.

údaje v tis. EUR

	r. 2023	r. 2022
Neobežný majetok celkom	1 076,87	927,03
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	3,63	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 073,24	927,03
z toho: pozemky	707,37	603,67
stavby v zostatkovej hodnote	67,46	89,23
hnuteľné veci v zostatkovej hodnote	285,17	220,61
základné stádo	12,88	13,35
obstaraný dlhodobý hmotný majetok	0,36	0,17
Obežný majetok	925,28	753,74
Zásoby	466,98	621,55
z toho: materiál	135,06	82,16
nedokončená výroba	256,81	222,10
Výrobky	32,86	283,10
Zvieratá	42,25	34,19
Dlhodobé pohľadávky	24,76	47,73
Krátkodobé pohľadávky	383,11	36,52
z toho: pohľad. z obchodného styku	123,07	5,29
daňové pohľadávky a dotácie	258,14	31,23
iné pohľadávky	1,89	0,00
Finančné účty	50,43	47,94
Časové rozlíšenie aktív	5,53	6,83
MAJETOK CELKOM	2 007,68	1 687,60

Ukazovatele finančnej analýzy

	r. 2023	r. 2022
Okamžitá likvidita	0,10	0,17
Bežná likvidita	0,87	0,47
Celková likvidita	1,76	2,68
Rentabilita celková	0,04	0,18
Rentabilita vlastného kapitálu	0,06	0,26
Rentabilita tržieb	0,04	0,20

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023

V riadnej účtovnej závierke za rok 2023 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 78 469,60 EUR.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu	2 500,00 EUR
- <u>na nerozdelený zisk minulých rokov</u>	<u>75 969,60 EUR</u>
SPOLU	78 469,60 EUR

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2024

Výrobné zameranie spoločnosti sa nemení ani v roku 2024. Hospodárenie spoločnosti oproti minulosti významne ovplyvnia vonkajšie faktory ako je zníženie priamych podpôr a sprísnenie environmentálnych požiadaviek na systémy hospodárenia na pôde bez dostatočných ekonomických kompenzácií.

RASTLINNÁ VÝROBA

Rozsah obhospodarovanej pôdy sa oproti predchádzajúcemu obdobiu významne nemení. Spoločnosť bude mať k dispozícii 954,57 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho do efektívnej

výroby bude zaradených 845 ha, zvyšok budú tvoriť neproduktívne prvky ako sú biopásy a pôdy ležiaca úhorom.

Základom osevných postupov ostáva ozimná pšenica, ktorej sa v jeseni 2023 osiatio 327,63 ha. Pri zachovaní produkčných štandardov sa očakáva produkcia 2 228 ton, čo zodpovedá priemernej úrode 6,8 t/ha. Neopomenuteľnou plodinou z hľadiska ekonomickej efektívnosti výroby, ale aj prínosu do zlepšovania štruktúry pôdy, je ozimná repka. Jej pestovateľské plochy, ktoré vyplývajú z osevných postupov, sa pohybujú v rozmedzí 180 až 220 ha. Pre pestovateľský ročník 2023/2024 sa osiatio plocha na výmere 181,80 ha približuje k dolnej hranici. Pri repke sa očakáva úroda 3,8 t/ha s výnosom semena 691 ton.

Päťicu tržných plodín dopĺňajú kukurica na zrno s pestovateľskou plochou 102 ha, slnečnica na ploche 59 ha a sója na ploche 59 ha.

Dosiahnuť intenzitu výroby z roku 2023 bude mimoriadne náročné. Plán výroby sa opiera o reálnejšie výsledky, a to o priemer posledných piatich pestovateľských ročníkov.

Štruktúra osevu v roku 2024:

Plodina	Pestovateľská plocha 2023 (ha)	Pestovateľská plocha 2024 (ha)	Index 2024/2023
Pšenica ozimná	276,74	327,63	118,4
Pšenica jarná	-	21,45	-
Ovos jarný	9,40	-	-
Kukurica na zrno	138,62	101,92	73,5
Repka olejná	214,74	181,82	84,7
Slnečnica	59,62	59,33	99,5
Sója	53,27	59,53	111,8
Krmoviny na ornej pôde	18,03	18,03	100,0
Biopásy	21,58	21,58	100,0
TTP	109,38	109,38	100,0
Neprodukčná plocha	54,10	54,10	100,0
Výmera spolu	955,48	954,77	99,9

Plán produkcie tržných plodín:

Plodina	Skutočnosť 2023 (t/ha)	Plán na rok 2024 (t/ha)	Index		Celková plánovaná produkcia (t)
			2024/2023	2024/5r.priemer	
Pšenica	7,71	6,75	87,5	114,4	2 357
Kukurica na zrno	12,90	10,00	77,5	93,6	1 019
Repka ozimná	4,58	3,80	83,0	108,6	691
Slničnica	3,15	3,70	117,5	111,0	220
Sója	4,15	3,60	86,7	114,4	214

Celková produkcia rastlinnej výroby na rok 2024 je plánovaná v sume 1.351 tis. EUR, bude však závisieť od vývoja trhových cien, ktorý je veľmi ťažko predvídateľný.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Živočíšna výroba zostáva naďalej marginálnou oblasťou záujmu AGROSPOL Košice, s.r.o. Požiadavky dotačnej politiky pre zaradenie spoločnosti do kategórie fariem so živočíšnou výrobou s cieľom získať vyššie sadzby pre ANC oblasti sú nesplniteľné. Odsudzujú tak spoločnosť na ďalší útlm živočíšnej výroby a nútia ju uberať sa smerom k extenzívnemu hospodáreniu a zužitkovaniu obmedzenej produkcie krmovín z lúk a pasienkov a menej produkčných plôch ornej pôdy. Základ stáda hovädzieho dobytku tvorí 23 kráv a jeden plemenný býk. Počas sezónneho telenia sa v I. štvrtroku očakáva príchovok 19 teliat a v priebehu roka sa odchová 5 býkov na jatočné účely. V rámci obmeny základného stáda sa vyradí 20 starších kráv a z jalovic sa presunie do stáda 12 kusov. Zo živočíšnej výroby sa očakávajú tržby v hodnote 15,6 tis. EUR, ďalším zdrojom príjmov budú služby poskytované pri ustajnení cudzích koní. Tieto by mali vygenerovať tržby vo výške 12 tis. EUR. Spolu s produkciou maštalného hnoja dosiahne hrubá produkcia živočíšnej výroby výšku 34,6 tis. EUR. Živočíšna výroba bude mať po započítaní dotácií na znevýhodnené oblasti (28,2 tis. EUR) hospodársky výsledok -9,7 tis. EUR.

EKONOMIKA

Výrobná základňa spoločnosti je stabilizovaná. V roku 2024 sa očakáva stagnácia odbytových cien všetkých poľnohospodárskych produktov, to znamená, že výrobné náklady zrejme

prevýšia predajné ceny. Kompenzáciu môžu zaistiť dotácie na poľnohospodársku výrobu, pri ktorých sa však z roka na rok sprísňujú podmienky ich poskytovania. Samostatnou kapitolou je časová nepredvídateľnosť ich vyplácania zo strany poskytovateľa.

Celkové výnosy spoločnosti sa očakávajú vo výške 1 423,8 tis. EUR, čo je oproti skutočnosti predchádzajúceho obdobia pokles o 20 %. Najmarkantnejší bude prepad tržieb z rastlinnej výroby (425 tis. EUR), ktoré boli v roku 2023 navýšené z dôvodu prenosu zásob merkantilného tovaru z predchádzajúceho obdobia. Nezopakuje sa tiež mimoriadny predaj majetku, kde bude medziročný výpadok tržieb v sume 231,5 tis. EUR. V relatívnom vyjadrení bude pokles u tejto položky 96 %. Výnosy vo väčšej miere budú tvorené rastom stavu zásob z vlastnej činnosti. Oproti predchádzajúcemu obdobiu budú vyššie o 286,9 tis. EUR.

Na dosiahnutie vyššie uvedených cieľov plánuje spoločnosť vynaložiť náklady vo výške 1 392,8 tis. EUR. Aj v nákladovej oblasti cítiť pokles cien. Tento proces je však pozvoľnejší než v prípade odbytových cien rastlinných komodít. Predpokladá sa, že aj pri zachovaní technologických postupov dôjde k úspore materiálových nákladov a energií o približne 122 tis. EUR (-19 % oproti roku 2023). Menej nákladov sa vynaloží do opráv a údržby stavieb, úroveň servisu mechanizácie sa plánuje zachovať. V tejto oblasti sa očakávajú náklady vo výške 73,6 tis. EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku úspora o 100 tis. EUR. Významná čiastka úspor (79,8 tis. EUR) je naplánovaná v oblasti výrobných služieb. Konkrétne sa plánuje vynaložiť menej nákladov na sušenie a čistenie poľnohospodárskych komodít. Je to jednak dôsledkom predpokladanej nižšej produkcie kukurice a jednak nižšími cenami zemného plynu používaného ako energetické médium.

Plánovaný zisk pred zdanením je vo výške 31,0 tis. EUR.

INVESTÍCIE

AGROSPOL Košice, s.r.o. plánuje v roku 2024 zrealizovať investície v týchto oblastiach:

1. nákup poľnohospodárskej pôdy
2. sejačka na výsev hustosiatych plodín
3. výdajný stojan pohonných hmôt
4. aktivácia zvierat do základného stáda

Celková hodnota investícií na rok 2024 je naplánovaná v sume 200,7 tis. EUR.

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Spoločnosť však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Spoločnosť hospodári z veľkej časti na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a skupín zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prvovýrobou. Hrozí, že po uplynutí doby nájmu spoločnosť príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu spoločnosť aktívne kupuje poľnohospodársku pôdu od doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o jej predaj.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Nenastali žiadne.

Čaňa, február 2024

Vypracoval: Ing. Ladislav Bittó, konateľ spoločnosti