

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 316**
Dátum vzniku: 02.12.1998
IČO: 35985283
DIČ: 2021476567
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Duk.hrdinov 316, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Kubík Andrej
Rada (kontrolný orgán): Tamara Miháliková, Róbert Mojžiš, Ivan Herko

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zavierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	33 389,98	25 568,87
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 670,78	93,98
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	26 522,51	26 477,65
- voči obnove domu	041	81 922,14	85 903,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 496,13	1 783,47
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	28 699,24	27 270,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	112,86	163,78
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	9 840,51	8 810,42
Dlhodobé bankové úvery	097	100 015,11	100 015,11
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 910,95	10 040,49
Výnosy z použitia fondu	64	3 197,47	2 999,15
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	268,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	594,00	594,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 538,64	1 451,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 622,96	4 286,31
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	10 504,95	10 902,49
Daň z príjmov	76	113,15	164,00