

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 310*
Dátum vzniku: *19.03.2001*
IČO: *37823345*
DIČ: *2021634714*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 310/4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Emília Mizerová*
Rada (kontrolný orgán): *Mária Balážová, Dušan Gašpar, Martin Karaska*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	76 480,29	66 592,26
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 619,37	- 452,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 226,77	16 878,65
- voči obnove domu	041	177 729,09	184 875,87
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 683,81	1 754,79
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	18 808,39	17 768,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	121,84	120,30
Zúčtovanie daní	090	49,05	49,05
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	13 148,67	12 196,95
Dlhodobé bankové úvery	097	236 005,02	236 005,02
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 676,25	14 729,11
Výnosy z použitia fondu	64	2 243,81	1 949,29
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 176,96	1 118,06

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 949,27	2 595,97
Osobné náklady	08	470,88	470,88
Tvorba fondov	30	16 676,25	14 729,11
Daň z príjmov	76	0,62	0,50