

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 330*  
Dátum vzniku: *19.03.2001*  
IČO: *37823353*  
DIČ: *2021633581*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 2, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Jana Kováčová*  
Rada (kontrolný orgán): *Bajerová Eva, Mrenica Juraj, Moštenická Jana*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	37 064,36	33 334,13
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 667,94	- 83,03
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 026,09	24 486,35
- voči obnove domu	041	205 058,43	178 596,17
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 227,57	2 568,53
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 839,65	24 519,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	195,22	190,75
Zúčtovanie daní	090	80,36	129,15
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	22 965,12	25 277,52
Dlhodobé bankové úvery	097	214 173,02	183 648,63
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 515,61	17 579,37
Výnosy z použitia fondu	64	6 043,65	3 131,37
Zmluvné pokuty a penále	50	24,90	281,66
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 816,92	1 544,04

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 961,28	3 727,05
Osobné náklady	08	894,24	894,24
Tvorba fondov	30	16 540,51	17 861,03
Daň z príjmov	76	5,05	54,12