

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 317*
Dátum vzniku: *06.11.2001*
IČO: *37827499*
DIČ: *2021690627*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 7/5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Zábavíková Mária*
Rada (kontrolný orgán): *Bohušová Anna, Grégerová Alena, Kaločaiová Jarmila*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	76 035,79	69 405,04
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	4 252,35	8 088,60
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	39 614,39	39 644,82
- voči obnove domu	041	110 526,07	116 968,15
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 636,66	3 642,09
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	40 782,60	41 798,08
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	219,98	214,81
Zúčtovanie daní	090	184,72	125,17
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	9 581,33	12 303,15
Dlhodobé bankové úvery	097	176 023,31	176 023,31
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 506,42	12 648,65
Výnosy z použitia fondu	64	6 027,55	2 858,58
Zmluvné pokuty a penále	50	524,28	210,69
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 186,64	2 099,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 107,53	3 910,73
Osobné náklady	08	1 006,56	1 006,56
Tvorba fondov	30	14 030,70	12 859,34
Daň z príjmov	76	100,10	40,45