

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 326*
Dátum vzniku: *25.01.2000*
IČO: *35998750*
DIČ: *2021529169*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dukelských hrdinov 41, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Plevková Eva*
Rada (kontrolný orgán): *Jana Škutová, Lubomír Kuchár, Silvia Horváthová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	94 449,46	81 571,92
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 133,48	932,22
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 283,34	21 429,07
- voči obnove domu	041	166 669,01	175 635,49
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 285,33	2 261,45
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	23 511,02	22 559,14
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	94,74	92,22
Zúčtovanie daní	090	44,01	44,01
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	10 244,36	10 523,01
Dlhodobé bankové úvery	097	244 088,87	244 088,87
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	19 842,57	18 023,31
Výnosy z použitia fondu	64	4 828,99	2 462,44
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 371,60	1 161,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 696,21	3 119,81
Osobné náklady	08	503,28	503,28
Tvorba fondov	30	19 842,57	18 023,31
Daň z príjmov	76	1,10	1,07