

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 332*
Dátum vzniku: *13.05.1998*
IČO: *31923801*
DIČ: *2021418399*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Lenka Olexová*
Rada (kontrolný orgán): *Pulišová Marta, Beňadiková Katarína, Kožehubová Dana*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 89 353,45 | 91 562,08 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 967,51 | - 677,07 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 17 615,74 | 17 749,48 |
| - voči obnove domu | 041 | 182 366,15 | 191 623,39 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období | 059 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom | 087 (časť) | 8 553,05 | 18 534,42 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 20 570,60 | 19 428,46 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 088+089 | 141,25 | 139,30 |
| Zúčtovanie daní | 090 | 67,58 | 67,58 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+068 | 8 894,63 | 11 947,40 |
| Dlhodobé bankové úvery | 097 | 250 140,72 | 250 140,72 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi) | 102 | 0,00 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 18 882,27 | 16 060,15 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 5 867,19 | 2 900,40 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 1 780,48 | 1 702,72 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 6 865,49 | 3 821,05 |
| Osobné náklady | 08 | 781,44 | 781,44 |
| Tvorba fondov | 30 | 18 882,27 | 16 060,15 |
| Daň z príjmov | 76 | 0,74 | 0,63 |