

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 325*  
Dátum vzniku: *03.05.1999*  
IČO: *35988941*  
DIČ: *2021489349*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 325/31, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Benedikt Hurta*  
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Miroslav Prockl, Jakub Puliš, Zuzana Trusková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	90 311,05	79 847,29
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 642,00	784,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 020,32	18 438,58
- voči obnove domu	041	153 814,80	162 052,30
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 346,49	2 173,64
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	21 463,89	22 147,87
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	163,61	159,86
Zúčtovanie daní	090	137,02	137,02
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	13 220,59	11 331,21
Dlhodobé bankové úvery	097	225 172,57	225 172,57
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 932,31	16 622,59
Výnosy z použitia fondu	64	2 683,20	1 395,71
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	387,40	387,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 620,54	1 343,16

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 479,98	1 915,20
Osobné náklady	08	749,52	749,52
Tvorba fondov	30	18 319,71	17 009,99
Daň z príjmov	76	74,24	74,15