

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 331*
Dátum vzniku: *11.02.1999*
IČO: *35986531*
DIČ: *2021442863*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 8, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ivan Vallo*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Dudová Helena, Kocian Peter, Chrobák Maroš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	76 740,48	63 525,63
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 307,27	3 378,22
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 155,70	24 418,63
- voči obnove domu	041	170 560,96	177 422,17
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 080,86	2 792,78
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	26 203,96	25 419,14
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	50,20	48,21
Zúčtovanie daní	090	244,00	140,46
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	15 084,67	12 243,34
Dlhodobé bankové úvery	097	228 100,72	228 100,72
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 301,38	14 236,24
Výnosy z použitia fondu	64	1 416,26	930,26
Zmluvné pokuty a penále	50	547,86	2,90
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 411,96	2 263,25

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 232,25	1 748,14
Osobné náklady	08	1 491,24	1 444,32
Tvorba fondov	30	16 849,24	14 239,14
Daň z príjmov	76	104,73	1,05