

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 303*
Dátum vzniku: *21.07.2000*
IČO: *37817833*
DIČ: *2021547121*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 303/11, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Václav Masaryk*
Rada (kontrolný orgán): *Blažej Tokoly, Alena Volentierová, Peter Horváth*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	56 360,02	46 571,35
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 322,83	2 426,75
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 963,18	17 262,61
- voči obnove domu	041	151 636,17	159 278,34
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 822,21	1 713,47
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	18 047,05	16 886,54
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	36,42	227,60
Zúčtovanie daní	090	8,44	123,35
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	19 689,85	21 555,52
Dlhodobé bankové úvery	097	185 032,57	185 032,57
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 851,32	13 346,86
Výnosy z použitia fondu	64	4 972,25	7 221,45
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 169,76	1 111,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 485,48	6 758,21
Osobné náklady	08	1 656,00	1 574,28
Tvorba fondov	30	14 851,32	13 346,86
Daň z príjmov	76	0,53	0,40