

## Čl. I. Všeobecné informácie

### 1.1

a)

Obchodný názov: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sro, Vložka č.: 40920/B

Sídlo: **Hollého 2, 902 01 Pezinok**

Dátum založenia: **23. mája 2006**

Dátum vzniku: **6. júna 2006**

IČO: **36366277**

DIČ/IČ DPH: **SK2022206087**

b) Opis hospodárskej činnosti:

#### **ba) Vznik a vývoj obchodnej spoločnosti:**

Uznesením MsZ č. 1-95/2006 zo dňa 30.06.2006 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku správu budov na ulici Hollého 2, v Pezinku, ktoré sú zapísané v LV č. 4234, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok.

Správcom sa stalo Mestské zdravotnícke stredisko, s.r.o., (ďalej MZS, s.r.o.) spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 40920/B.

Rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 6.11.2009 sa zmenil názov spoločnosti na Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. v skratke (PMS, s.r.o.) a zároveň sa doplnil predmet podnikania o „prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá, slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, patriacich iným osobám ako vlastníkom alebo nájomcom“. Táto zmena nastala dňom 12.11.2009, čo je deň zápisu do Obchodného registra.

Dňom 1.1.2010 sa Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. zaregistrovala za platiteľa DPH.

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. začala dňom 1.2.2013, na základe Rozhodnutia Telekomunikačného úradu SR č.: 12 10 66 1 034, vysielateľ na zariadení pre televízne digitálne terestriálne vysielanie v štandarde DVB-T – miestny MUX Pezinok .

Uznesením MsZ č. 290/2017 zo dňa 7.12.2017 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo ukončenie Zmluvy o výkone správy zo dňa 21.06.2016 pre Pezinskú mestskú spoločnosť, s.r.o. . Tým istým uznesením bol súčasne schválený nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je podľa nájmovej zmluvy platnej zo dňa 22.12.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) nájom nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na uliciach Kalinčiakova, Moyzesova a Hollého - budovy Mestskej polikliniky. Nájomcom je Pezinská mestská spoločnosť s.r.o., Hollého 2, 902 01 Pezinok. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € na celý predmet nájmu a celú dobu nájmu. V zmysle Čl.2 ods. 2 nájmovej zmluvy je nájomca oprávnený prenechať časti predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám.

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť od 1. januára 2018

#### **bb) Predmet činnosti:**

Hlavným predmetom činnosti PMS, s.r.o. je prenájom nebytových priestorov - správcovská činnosť, ktorá spočíva v starostlivosti o budovy Mestskej polikliniky v nájme Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o., v ich príprave na prenájom na účely prevádzkovania rôznych odborov zdravotníckych a im podobných činností.

Okrem toho PMS, s.r.o. zabezpečuje pre podnájomcov energie a služby na základe zmlúv o podnájme nebytových priestorov, ktorých prílohu tvorí rozpis zálohových platieb na energie a služby, ktoré podliehajú vyúčtovaniu na konci účtovného obdobia.

Tieto činnosti boli postupne doplnené o prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá a poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a verejnej elektronickej komunikačnej služby a prevádzkovanie verejného telekomunikačného zariadenia.

### bc) Vzťah správcu k majetku:

**1. Budovy v nájme PMS, s.r.o.** - sú majetkom Mesta Pezinok podľa LV č. 4234, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Pezinok.

PMS s.r.o. spravuje budovy na základe Nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V Čl. 6 bod 4 tejto zmluvy vlastník splnomocňuje nájomcu na všetky právne úkony v ich mene, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu činnosti a povinností vyplývajúcich z predmetu nájmu. Plná moc je udelená nájomcovi a účinná je odo dňa podpisu zmluvy zmluvnými stranami až do ukončenia platnosti zmluvy.

**2. Parkovacia služba** - prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá, slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, patriacich iným osobám ako vlastníkom alebo nájomcovi (ďalej len „spoplatňované parkovanie“) vykonáva PMS, s.r.o. na základe Zmluvy o nájme pozemkov, v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi Mestom Pezinok a Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. dňa 21.12.2009 **na dobu neurčitú** s účinnosťou od 1.1.2010.

**Dodatkom č. 8 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 bola v Čl. II. bod. 2.3 dodatku zmenená doba nájmu na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa účinnosti Dodatku č. 8.** (od 01.04.2023)

Vlastníkom prenajatých pozemkov je Mesto Pezinok podľa výpisu z pozemkovej knihy na parc. č. 257/2 a parc. Č. 260/1.

Mestské zastupiteľstvo uznesením MsZ č. 1 – 185/2009 zo dňa 30.10.2009 schválilo zónu spoplatneného parkovania na Radničnom námestí a pred Billou, ako nájomcu ( PMS, s.r.o.) a výšku nájmu ( 3,50 eur ročne za celý predmet nájmu).

Uznesením MsZ č. 1-164/2011 zo dňa 20.09.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku rozšírenie zóny spoplatneného parkovania pred Kultúrnym domom na Potočnej ulici a na Holubyho ul. v rozsahu P4 – 1990 m<sup>2</sup> a P5 310m<sup>2</sup> a zároveň schválilo s účinnosťou od 1.1.2012 mesačné nájomné vo výške 1.000,00 € za nájom pozemkov pod všetkými zónami ( P1-P5) spoplatneného parkovania v Pezinku ( *Dodatok č. 1 a 2 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009* ).

Uznesením MsZ č. 72/2013 zo dňa 16.5.2013 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku rozšírenie zóny spoplatneného parkovania na Kollárovej ulici ( parkovacia zóna P6 – 784 m<sup>2</sup> - 20 parkovacích miest) a na ul. M. R. Štefánika (parkovacia zóna P7 – 3 411 m<sup>2</sup> – 150 parkovacích miest). Týmto uznesením boli schválené aj podmienky nájmu časti nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomné podľa *Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009* ostáva v rovnakej výške t.j. 1.000,00 eur za mesiac a za celý predmet nájmu.

*Dodatkom č.4 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009* bolo dohodou zmluvných strán stanovené nájomné vo výške 2 000,00 eur mesačne za celý predmet nájmu s účinnosťou od 1.1.2014.

*Dodatkom č.5 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009* bolo dohodou zmluvných strán stanovené nájomné vo výške 4 000,00 eur mesačne za celý predmet nájmu s účinnosťou od 1.1.2016.

Parkovacie automaty v počte 6 ks sú majetkom PMS, s.r.o.

*Dodatkom č. 6 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009* bolo nájomné za celý predmet nájmu zmenené na obdobie od 01.03.2020 do 31.12.2020 na 8 000,00 eur mesačne. Nájomné bolo zvýšené na základe schváleného uznesenia MsZ č. 1-7/2020 zo dňa 27.02.2020 s dôvodu hodného osobitného zreteľa – riešenie statickej dopravy v centre mesta.

*Dodatkom č. 7 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009* bolo nájomné za celý predmet nájmu zmenené na obdobie od 01.04.2022 do 31.12.2022 na 8 000,00 eur mesačne. Nájomné bolo zvýšené na

základe schváleného uznesenia MsZ č. 1-005/2022 zo dňa 24.02.2022 s dôvodu hodného osobitného zreteľa – riešenie statickej dopravy v centre mesta.

**Dodatkom č. 8 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 bolo nájomné za celý predmet nájmu zmenené na obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023 na 8 000,00 eur mesačne. Nájomné bolo zvýšené na základe schváleného uznesenia MsZ č. 65/2023 zo dňa 30.03.2023 s dôvodu hodného osobitného zreteľa – riešenie statickej dopravy v centre mesta.**

*Dodatkom č. 9 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 bolo nájomné za celý predmet nájmu zmenené na obdobie od 01.03.2024 do 31.12.2024 na 10 000,00 eur mesačne fixná časť a pohyblivá časť vo výške 90% hospodárskeho výsledku strediska parkovacia služba. Nájomné bolo zvýšené na základe schváleného uznesenia MsZ č. 18/2024 zo dňa 08.02.2024 s dôvodu hodného osobitného zreteľa – úprava parkovacej politiky mesta Pezinok.*

**Dodatkom č. 10 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 sa mení predmet nájmu, ktorá zmena spočíva v jeho rozšírení o priestor za Kultúrnym domom, označený ako lokalita P8.**

**Dodatkom č. 11 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 bolo nájomné za celý predmet nájmu zmenené na obdobie od 01.03.2025 do 31.3.2025.**

**Uznesením MsZ č. 170/2024 zo dňa 14.11.2024 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schvaľuje:**

**a) zmenu dohodnutých podmienok nájmomného vzťahu založeného zmluvou o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 v znení jej dodatkov č.1-10 uzavretej medzi prenajímateľom : Mesto Pezinok a nájomcom: obchodnou spoločnosťou Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., v súvislosti so zmenou ceny nájmu na obdobie od 01.01.2025 do 31.03.2025 takto:**

- pevná časť nájmu – 10 000,00 eur mesačne
- pohyblivá časť nájmu – 90% z kladného hospodárskeho výsledku

**b) Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 , na základe ktorej končí nájmomný vzťah dohodou zmluvných strán dňom 31.03.2025 .**

Uznesením MsZ č. 205/2015 zo dňa 17.09.2015 Mestské zastupiteľstvo schválilo VZN č. 13/2015 o dočasnom parkovaní. VZN č. 13/2015 zároveň schvaľuje Podmienky dočasného parkovania v meste Pezinok, podľa ktorých je možnosť parkovania na základe parkovacieho lístka zakúpeného v parkovacom automate min. na 90 min. za cenu 0,50 € s DPH, zakúpenia parkovného prostredníctvom SMS alebo byť držiteľom parkovacej karty a to rezidentskej (R), rezidentskej platenej (RP) alebo predplatenej na časové obdobie jeden mesiac ( P1), polrok (P6) a rok ( P12).

VZN č.13/2015 sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2016 s účinnosťou od 30.12.2016.

Uznesením MsZ č. 1-6/2020 zo dňa 27.02.2020 schválilo Mestské zastupiteľstvo VZN č. 1/2020 o podmienkach dočasného parkovania v meste Pezinok, ktorým sa upravujú aj Podmienky dočasného parkovania v meste Pezinok. Dňom účinnosti VZN 1/2020 ( 01.04.2020 ) sa ruší VZN č. 13/2015 o dočasnom parkovaní v meste Pezinok a VZN č. 12/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2015 o dočasnom parkovaní v meste Pezinok.

V podmienkach dočasného parkovania v meste Pezinok sa mení doba parkovania z 90 min na 60 min. za cenu 0,50 € s DPH.

Predajným miestom na zakúpenie parkovacích kariet je pokladňa Mestského úradu v Pezinku, Radničné nám. č.7. , ktorá uskutočňuje predaj na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 21.12.2011 za mesačný poplatok 100,00 eur .

Platitelia DPH majú možnosť zakúpenia parkovacej karty na faktúru v sídle prevádzkovateľa na Hollého ul. č. 2, v Pezinku.

Tržby z plateného parkovania v meste Pezinok sú výnosom PMS, s.r.o.

Uznesením MsZ č. 232/2023 zo dňa 12.12.2023 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schvaľuje VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania.

Týmto VZN sa dopĺňa:

- doba plateného parkovania o sobotu 08:00 hod – 12:00hod.
- cenník parkovacích služieb s účinnosťou od 01.01.2024

P.č.	Druh služby	Označenie	farba	Doba použitia	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Parkovací lístok z automatu		biela	30 min.	0,4167 €	0,50 €
2.	Parkovací lístok z automatu		biela	60 min.	0,834 €	1,00 €
3.	Elektronický parkovací lístok (prostredníctvom SMS)			60 min.	1,000 €	1,20 €
4.	Celodenný parkovací lístok z PA			9 hodín	5,000 €	6,00 €
5.	Mesačná parkovacia karta	P1	zelená	1 mesiac	66,667 €	80,00 €
6.	Polročná parkovacia karta	P6	ružová	6 mesiacov	316,667 €	380,00 €
7.	Ročná parkovacia karta	P12	žltá	1 rok	483,334 €	580,00 €
8.	Rezidentská parkovacia karta	R1	biela	1 rok	0,00 €	0,00 €
9.	Platená rezidentská parkovacia karta	R2	biela	1 rok	125,000 €	150,00 €
10.	Platená rezidentská parkovacia karta	R3	biela	1 rok	250,00 €	300,00 €

**3. . TV vysielateľ Pezinok** - Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. začala dňom 1.2.2013, na základe Rozhodnutia Telekomunikačného úradu SR č.: 12 10 66 1 034, vysielateľ na zariadení pre televízne digitálne terestriálne vysielanie v štandarde DVB-T – miestny MUX Pezinok . Frekvenciu K41 pre terestriálne digitálne televízne vysielanie poskytovala v zmysle Zmluvy o zabezpečení digitálneho vysielania ( ďalej len „zmluvy“) obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. v období od 6. februára 2013 do 31.októbra 2024.

Na základe výpovede zmluvy dohodou zo dňa 3. októbra 2024 prevádzkovateľ ( PMS, s.r.o.) TV vysielateľa začal práce spojené s ukončením poskytovania frekvencie pre poskytovanie terestriálneho vysielania k 31.10.2024 nasledovne:

- ukončenie nájmu strechy na umiestnenie TV vysielateľa s SBDO v Pezinku na Svätoplukovej 2
- ukončenie Zmluvy o zabezpečení digitálneho vysielania pre TV Pezinok, s.r.o.
- oznámenie o ukončení registrácie retransmisie na Radu pre mediálne služby
- oznámenie o ukončení poskytovanie komunikačných sietí Úradu pre reguláciu elektronických služieb...
- zrušenie odberného miesta-demontáž merania elektriny na Svätoplukovej 2, v Pezinku
- objednávka demontáže a ekologickej likvidácie vysielateľa od B PLUS TV, a.s.
- oprava strechy po demontáži vysielateľa – uvedenie prenajatého priestoru do pôvodného stavu
- zápis o odovzdaní a prevzatí prenajímanej plochy na Svätoplukovej 2, v Pezinku
- vyradovací protokol – vyradenie majetku z účtovnou zostatkovou cenou
- vyúčtovanie nákladov pre TV Pezinok k 31.10.2024.
- vyhlásenie tržieb za rok 2024 k 31.10.2024 – administratívny poplatok

**Náklady spojené s ukončením poskytovania služieb pre TV Pezinok, na vyradenie majetku a likvidáciu TV vysielateľa sú nákladom Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. vo výške 3 994,68 eur.**

### **1.2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ( od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 ) bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 30.04.2024.

### **1.3. Dátum zverejnenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka bola uložená v registri účtovných závierok podaním daňového priznania dňa 12.03.2024. Oznámenie o dátume schválenia ÚZ za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 bolo zaslané dňa 30.04.2024.

### **1.4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2024 je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

**1.5. Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou**

Obchodná spoločnosť je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky tejto spoločnosti:

Obchodné meno: Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 305 022

V tejto spoločnosti sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa uloženia tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Obchodné meno: Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Materská účtovná jednotka nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

**1.6. Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Spoločnosť zamestnávala v roku 2024 dve (2) osoby so zdravotným postihnutím s mierou postihnutia 50% a 60%.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je základný ukazovateľ sledovaný štatistickým úradom a jedným z kritérií na posúdenie vzniku povinnosti mať účtovnú závierku overenú audítorom. Ak účtovná jednotka splnila dve veľkostné podmienky, za účtovné obdobie roka 2024 musí mať účtovnú závierku overenú audítorom.

Na základe uvedeného ÚJ nepodlieha povinnosti auditu.

**Čl. II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****Valné zhromaždenie:**

Jediným spoločníkom Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. je Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, ktoré v zastúpení **primátorom JUDr. Romanom Mácsom** vykonáva v zmysle ustanovení § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť Valného zhromaždenia.

**Štatutárny orgán:**

Konateľom spoločnosti je: **Ing. Juraj Pátek – riaditeľ PMS, s.r.o.**

Konateľ koná za spoločnosť samostatne a to tak, že k napísanému alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

**Dozorný orgán:**

Dozorná rada v zložení : Predseda: **JUDr. Eudovít Farbula**

Podpredseda: **MUDr. Mojmír Kvačala**

Členovia: **Ing. Martin Hric**

**Ing. Renata Klimentová**

**Mgr. Tomáš Vlachovič**

**Mgr. Oliver Solga**

**Doc. MUDr. RNDr. Juraj Šimko, PhD.**

**Dozorná rada:**

Uznesením MsZ č. 10/2023 zo dňa 26.01.2023 bola schválená súčasná Dozorná rada. Na spoločnom zasadnutí Valného zhromaždenia a Dozornej rady dňa 19.4.2023 si dozorná rada zvolila svojho predsedu a podpredsedu. Na odporúčanie Mestského zastupiteľstva v Pezinku sa predsedom dozornej rady hlasovaním väčšiny prítomných členov DR stal poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku JUDr. Ľudovít Farbula. Za podpredsedu dozornej rady bol na návrh poslanca MsZ v Pezinku Mgr. Vlachoviča zvolený väčšinou prítomných členov DR MUDr. Mojmír Kvačala.

**Činnosť Valného zhromaždenia a Dozornej rady**

Dozorná rada Pezinskej mestskej spoločnosti ,s.r.o. roku 2024 zasadala dva krát.

➤ Prvé zasadnutie bolo spoločným zasadnutím VZ a DR.

Rokovanie spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady sa uskutočnilo dňa 17.4.2024. Rokovaniu predsedal predseda dozornej rady JUDr. Ľudovít Farbula.

Zo zasadnutia bola vypracovaná zápisnica č. 1/2024.

Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre zasadnutie Valného zhromaždenia PMS, s.r.o. .

Zasadnutie valného zhromaždenia sa konalo 30.04.2024 v kancelárii konateľ a spoločnosti na Hollého ul. č. 2, 902 01 Pezinok

Na zasadnutí boli prítomní: za jediného spoločníka - Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, Pezinok JUDr. Roman Mács – primátor a za PMS, s.r.o. konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek.

Jediný spoločník obchodnej spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti rozhodol o:

- Schválení ročnej účtovnej závierky spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2023 a uložil konateľovi spoločnosti, aby do Registra účtovných závierok uložil zákonom určené listiny.
- Schválil rozdelenie zisku za rok 2023 vo výške +7 058,60 eur takto:

- Prídela do sociálneho fondu ( 10% z čistého zisku)	705,86 eur
- Odvod podielu zisku jedinému spoločníkovi ( Mesto Pezinok)	6 352,74 eur
- Schválil správu o hospodárení spoločnosti za rok 2023

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje tri (3) prílohy.

Podiel na zisku jedinému spoločníkovi vo výške 6 352,74 eur bol poukázaný 03.05.2024 na účet Mesta Pezinok.

➤ Druhé zasadnutie bolo spoločným zasadnutím VZ a DR.

Rokovanie spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady sa uskutočnilo dňa 3.12.2024.

Rokovaniu predsedal predseda dozornej rady JUDr. Ľudovít Farbula.

Zo zasadnutia bola vypracovaná zápisnica č. 2/2024.

Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre zasadnutie Valného zhromaždenia PMS, s.r.o. .

Dozorná rada v ňom okrem iných berie na vedomie Finančný plán na rok 2025 v predloženom znení : náklady vo výške 437,8 tis. eur a výnosy vo výške 470,8 tis. eur a **odporúča** valnému zhromaždeniu Finančný plán na rok 2025 schváliť v predloženom znení.

Zasadnutie Valného zhromaždenia sa konalo dňa 06.12.2024 v kancelárii konateľ a riaditeľ a spoločnosti.

Na zasadnutí boli prítomní: za jediného spoločníka - Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok JUDr. Roman Mács – primátor a za PMS, s.r.o. konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek.

Jediný spoločník obchodnej spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti prijal **Rozhodnutie č. 2024/VZ/04, ktorým schvaľuje Finančný plán spoločnosti na rok 2025 v predloženom znení: náklady vo výške 437,8 tis. eur a výnosy vo výške 470,8 tis. eur.**

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje tri (3) prílohy.

Schválený Finančný plán na rok 2025 bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, ktoré tento Finančný plán uznesením MsZ č.188/2024 zo dňa 12.12.2024 **zobralo na vedomie v predloženom znení.**

#### **IV. Kontrolná činnosť**

V roku 2024 nebola v obchodnej spoločnosti kontrola útvarom hlavného kontrolóra.

### **Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**

#### **III.1**

##### **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2024 za predpokladu nepretržitého pokračovania obchodnej spoločnosti.

#### **III.2**

##### **Použitie účtovné metódy a účtovné zásady**

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky používa UJ základné účtovné metódy a účtovné zásady spracované formou interných predpisov.

Interná smernica č. U-03-2007 Systém spracovania účtovníctva v znení neskorších dodatkov upravuje systém spracovania účtovníctva takto:

UJ účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Účtovným obdobím je kalendárny rok. Všetky informácie týkajúce sa predmetu účtovníctva UJ zaznamenáva účtovnými záznamami v záujme viesť účtovníctvo správne, úplne a preukázateľne. Účtovníctvo je vedené v eurách a v Slovenskom jazyku tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o použitých metódach a zásadách. UJ má vypracovaný aktuálny účtovný rozvrh (Interná smernica č. U-06-2007 v znení neskorších dodatkov). Účtovné dáta sa spracovávajú na počítači pomocou účtovného programu ARKOS. Jednotlivé druhy účtovných dokladov sú očíslované a opatrené podpismi zodpovedných osôb. Denník účtovania zaznamenáva účtovné zápisy chronologicky a v hlavnej knihe sa účtovné zápisy usporadúvajú z vecného hľadiska. Hlavná kniha zahŕňa syntetické a analytické účty a obsahuje údaje o stave účtov ku dňu kedy sa účtovná kniha otvára ( 1.1.2023 ), obraty účtov na strane MD a DAL minimálne za kalendárny mesiac a zostatky stavu účtov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ ( k 31.12.2023). Súčasťou smernice je účtovanie zásob spôsobom A – vedením skladovej karty a B – priamo do spotreby. Smernica stanovuje aj osobitosti účtovania, t. z., že stanovuje, že za nevýznamné sumy výnosov a nákladov sa považuje 5% skutočných výnosov účtovného obdobia.

Smernica dodatkom č. 4/U-03-2007 ustanovuje zatriedenie PMS, s.r.o. do veľkostnej skupiny v zmysle zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve § 2 ods.5.

Účtovná jednotka podľa veľkostných kritérií spĺňa podmienky pre zaradenie ako mikro účtovná jednotka, ale UJ sa rozhodla, že bude postupovať ako malá účtovná jednotka.

Odôvodnenie:

Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v §2 ods. 11 a 12 ustanovuje aj výnimky pri zatriedení účtovnej jednotky do veľkostnej skupiny, a jednou z nich je, že v prípade, ak účtovná jednotka spĺňa podmienky pre mikro účtovnú jednotku, môže postupovať ako malá účtovná jednotka.

Podoba ( forma ) vedenia účtovných záznamov:

Účtovná jednotka vedie a uchováva účtovné záznamy v listinnej forme.

Interná smernica č. U-02-2007 Obeh účtovných dokladov vrátane podpisových vzorov v znení neskorších dodatkov upravuje postup pri spracovaní účtovných dokladoch v jednotlivých organizačných útvaroch a stanovuje základné princípy pre overenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Interná smernica č. U-01-2007 Zásady vedenia a účtovania pokladnice v znení neskorších dodatkov stanovuje postup pri vedení tuzemskej pokladnice, hmotnú zodpovednosť za stav pokladničnej hotovosti a náplň činnosti pokladníka.

Interná smernica č. U-04-2007 Plán inventarizácie majetku a záväzkov v znení neskorších dodatkov určuje spôsob čas vykonania inventarizácie pred uzatvorením účtovných kníh ako spôsob zabezpečenia preukázateľnosti a správnosti účtovníctva.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku :

Interná smernica č. U-05-2007 Dlhodobý majetok , evidencia, oceňovanie a odpisovanie v znení neskorších dodatkov vymedzuje dlhodobý majetok, stanovuje jeho evidenciu , ocenenie a odpisovanie.

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok bol od 1.1.2010 ocenený obstarávacou cenou zníženou o DPH. Nakoľko sme sa od 1.1.2010 stali platiteľmi DPH uplatnili sme si odpočet DPH s daňovo neodpísanej čiastky obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku vo výške 14 402,23 eur. Tento odpočet DPH pri prvej registrácii za platiteľa DPH sme si uplatnili v daňovom priznaní za I. štvrtrok 2010.

2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo. Ďalej do dlhodobého hmotného majetku v roku 2012 bol zaradený nehnuteľný majetok ( iný majetok) ktorým je technické zhodnotenie všetkých objektov Mestskej polikliniky vybudovaním pasívnej infraštruktúry, zateplenie Prístavby Mestskej polikliniky všetko na základe súhlasu vlastníka a 100% -ného spoločníka ( Mesto Pezinok ) s jeho zaradením a odpisovaním. Účtovná jednotka zaradila tento majetok do odpisovanej skupiny č. 4 a doba odpisovania bude 20 rokov. Účtovný aj daňový odpis bude rovnomerný. Od 1.1.2015 dochádza k zmene zaradenia do odpisových skupín v zmysle prílohy č. 1 k zákonu o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. .

3. Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Na základe dodatku k smernici č. 3/U-5-2007 s účinnosťou od 1.1.2012 ÚJ začne odpisovať v mesiaci, kedy bol majetok zaúčtovaný na základe dokladu o zaradení dlhodobého hmotného majetku do používania. Začiatok odpisovania platí rovnako pre daňové aj účtovné odpisy. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 € bez DPH (do 28. 2. 2009 - 996 € bez DPH) a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na účte 501.7.

4. Alternatívne sa vypracuje tabuľka podľa jednotlivého dlhodobého hmotného majetku so stanovenou metódou odpisovania a ročnou odpisovou sadzbou.

5. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

6. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

7. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 € bez DPH.

8. Záväzky a pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku.

9. Dodatok č.4/U-5-2007 mení a dopĺňa smernicu č. U-5-2007 o zmenu odpisových skupín od 1.1.2015 podľa platného zákona č. 595/2003 Z. z. , o vymedzenie a účtovanie drobného hmotného majetku a jeho evidenciu ( podsúvahové účty ).

10. Dodatok č.5/U-5-2007 mení a dopĺňa smernicu č. U-5-2007 o zmenu počtu odpisových skupín od 1.1.2020 podľa platného zákona č. 595/2003 Z. z. a nového spôsobu zaokrúhľovania.

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		181 071	218 436				0	1 250	400 757
Prírastky			24 140						24 140
Úbytky			34 081					1250	35 331
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		181 071	208 495				0	0	389 566
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		75 596	151 777						227 373
Prírastky		4 248	22 330						26 578
Úbytky			34 081						34 081
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		79 844	140 027						219 871
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		105 475	66 659				0	1 250	173 384
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		101 227	68 468				0	0	169 695

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		181 071	224 806				21 975	1 250	429 102
Prírastky			21 975						21 975
Úbytky			28 345				21 975		50 320
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		181 071	218 436				0,00	1 250	400 757
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		71 348	159 975						231 323
Prírastky		4 248	20 148						24 396
Úbytky			28 346						28 346
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		75 596	151 777						227 373
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		109 723	64 832				21 975	1 250	197 779
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		105 475	66 659				0	1 250	173 384

**2. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	28 257		19 722
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	498		498
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>28 755</b>		<b>20 220</b>

Naši odberatelia majú veľmi dobrú platobnú disciplínu.

**3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku** Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 690	3 885
Bežné bankové účty	142 149	77 126
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>145 839</b>	<b>81 011</b>

Položka v bežnom účtovnom období obsahuje finančnú hotovosť v bežnom účtovnom období, čo sú finančné prostriedky z dotácie pokladne a z výberu z parkovacích automatov posledný deň v mesiaci po ukončení prevádzky vo výške 3 635,40 €. Tento výber je aj povoleným prekročením limitu pokladničnej hotovosti v zmysle internej smernice č. U-01-2007 Zásady vedenia a účtovania pokladnice.

## 4. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	2 909	3 603
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0,00	0,00

## Náklady budúcich období

obchodné meno dodávateľa	ID č./IČ FA	Fa .č./zmluva	čiastka v €	predmet
Poradca podnikateľa, spol. s r.o.	5022402243	faktúra	88,74	Daňové centrum do 20.3.2025
Predpis poistného na TV vysielateľ	5720057708	Poistná zmluva	74,40	Poistenie TV vysielateľ
Poistenie TV vysielateľ	5720057708		-74,40	Zánik poistnej zmluvy
UNIQA	8701148706	Poistná zmluva	3,49	Poistenie vozidiel
Komunálna poisťovňa	6809152460	Poistná zmluva	51,84	Poistenie parkovacích automatov
Generali poisťovňa	2403273998	Poistná zmluva	71,58	Poistenie majetku a zodp. za škodu
UNIQA	8701148706	Poistná zmluva	-3,49	Vrátenie nespotrebovaného poistného
Kooperatíva	6632991356	Poistná zmluva	89,10	Poistenie TOYOTA
Generali poisťovňa	2403431205	Poistná zmluva	8,07	Poistenie príviesného vozíka
Renarde s.r.o.	2023129	faktúra	10,46	NOD32 antivírus
MAFRA	123006033256	faktúra	224,00	Poistenie PA
Poradca podnikateľa spol. s r.o., Žilina	Fa 042080174	faktúra	22,00	Finančný spravodajca 2025
Generali Poisťovňa	2403266424	Poistná zmluva	533,76	Technické poistenie- veľké riziká
ARKOS spol. s r.o.	20240050	faktúra	160,00	Upg internet – účtovníctvo 2025
WebSupport, s.r.o., Bratislava	124262039	faktúra	79,76	Hosting do 31.10. 2025
WebSupport, s.r.o., Bratislava	124262041	faktúra	13,46	doména do 31.10. 2025
MEVA-SK s.r.o. Rožňava	2024827	faktúra	972,30	Nádoby na nebezpečný odpad
B2b partner	SPF24450524	faktúra	285,00	mopy
Poradca s.r.o. , Žilina	178974	faktúra	62,50	Zákony 2025 -aktualizácia
Poradca s.r.o., Žilina	65013701	faktúra	56,67	1000 riešení 2025
eGov Systems. S.r.o.	424261	faktúra	180,00	Zverejňovanie zmlúv, faktúr ,obj.
Spolu			2909,24	

Časové rozlíšenie nákladov v bežnom období je účtované v zmysle §56 ods. 14 Opatrenia MF SR č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ opatrenie“)

**5. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk 2023</b>	+7 058,60
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	705,86
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	6 352,74
Iné	0,00
<b>Spolu</b>	<b>7 058,60</b>

ÚJ vykázala v roku 2023 účtovný zisk vo výške 7 058,60 eur.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 30.04.2024 bol zisk vo výške 7 058,60 eur rozdelený nasledovne:

- prídel do sociálneho fondu vo výške 705,86 eur
- podiel zisku jedinému spoločníkovi vo výške 6 352,74 eur

**6. Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	4 973	5 120	4 973		5 120
Nevyčerpané dovolenky r. 2024	4 973	5 120	4 973		5 120

Rezerva vytvorená na dovolenky roku 2025, ktoré nemohli byť vyčerpané v roku 2024.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	4 837	4 973	4 837		4 973
Nevyčerpané dovolenky r. 2023	4 837	4 973	4 837		4 973

Rezerva vytvorená na dovolenky roku 2024, ktoré nemohli byť vyčerpané v roku 2023.

**7. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	1 609	2 857
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do päť rokov	1 609	2 857
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	50 932	21 349
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	50 932	21 349
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**Dlhodobé záväzky zahŕňajú:**

- záväzky zo sociálneho fondu vo výške 1 609 eur

**Krátkodobé záväzky zahŕňajú:**

- záväzky z obchodného styku vo výške 22 315 eur ( účet 321)
- záväzky voči zamestnancom (mzdy za december 2024 splatné 14.1.2025 vo výške 10 235eur
- záväzky zo sociálneho poistenia za december 2024 splatné 30.1.2025 vo výške 5 905 eur
- daňové záväzky spolu vo výške 12 477 eur ( DPH za 12. 2024 splatná 25.1.2025 a daň z motorových vozidiel za rok 2024 splatná 31.1.2025, nedoplatok na dani z príjmov za rok 2024 splatná 31.3.2025, preddavková daň za 12/2024)

**Všetky záväzky sú v lehote splatnosti.**

**8. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	1 711	1 375
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 286	1 196
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2 998	1 330
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>4 284</b>	<b>2 526</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>3 138</b>	<b>2 190</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2 857</b>	<b>1 711</b>

Sociálny fond je tvorený aj čerpaný v zmysle internej smernice č. U -07-2007 Tvorba a použitie sociálneho fondu v znení neskorších dodatkov.

**9. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

K 31.12.2023 nemáme v bankách žiadne úvery, pôžičky ani krátkodobé finančné výpomoci.

**10. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	30 314	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0

**Bežné účtovné obdobie:**

K 31.12.2024 evidujeme žiadne tieto položky časového rozlíšenia na strane pasív.

- Vyúčtovanie nájmu pozemkov pod parkovacími plochami – 30 164,41
- Administratívna úhrada za rok 2024 – tržby za poskytovanie služieb TV Pezinok

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

K 31.12.2024 neevidujeme tieto položky časového rozlíšenia na strane pasív.

**11. Informácie o tržbách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	675 491	543 855
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>675 491</b>	<b>543 855</b>

**12. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	120	109
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	81 411	82 547
služby	307 840	217 075
Osobné náklady	215 079	199 471
Z toho: mzdové náklady	155 636	146 565
Náklady na sociálne poistenie	50 916	44 612
Sociálne náklady	8 527	8 294
Dane a poplatky	12 606	2 607
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	26 578	24 396
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	9 945	7 453
Nákladové úroky		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 945	7 453
Z toho: poistenie podnikateľov	200	136
Poistenie kotolne	641	641

Poistenie parkovacích automatov	747	653
Poistenie TV vysieláča	370	372
Poplatok za odvod mincí z parkovacích automatov	6 367	4647
Havarijne poistenie PZP TOYOTA	503,65	0
<b>Náklady , ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		
Nájom pozemku pod parkovacími miestami	207 558	84 000
Opravy a údržba budov	25 721	22 267
Ostatná údržba a opravy	494	7 709
Opravy a údržba parkovacích zón	2 114	23 008

### 13. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	+21 911,99	x	x	+10 197,20	x	x
teoretická daň			21			21
Daňovo neuznané náklady	3 114,07			4 864,50		
Výnosy nepodliehajúce dani	2 790,56			115,97		
Vplyv nevykázanaj odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Spolu	22 235,50			14 945,73		
Splatná daň z príjmov	4 669,46			3 138,50		
Odložená daň z príjmov						
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>4 669,46</b>			<b>3 138,60</b>		

#### D) daňový zisk ( strata)

Z pohľadu dane z príjmov sme vykázali hospodársky výsledok pred zdanením účtovný zisk vo výške + **21 911,99 eur**, čo znamená základ dane pred úpravou o pripočítateľné a odpočítateľné položky pre výpočet 21 % dane z príjmu.

#### Vplyv položiek zvyšujúcich výsledok hospodárenia spolu vo výške 3 114,07 eur

- spotreba pohonných hmôt presahujúcich sumu určenú na základe spotreby PHL podľa § 19 ods. 2 písm. l) zákona o DzP vo výške 189,54 € s DPH
- Výdavky na reprezentáciu s výnimkou reklamných predmetov podľa § 21 ods. 1 písm. h) zákona o DzP vo výške 221,67 € s DPH
- Prídel sociálneho fondu zo zisku vo výške 705,86€
- Zostatková účtovná hodnota odpísaného majetku 1997,00 €

#### Vplyv položiek znižujúcich výsledok hospodárenia: 2 790,56 eur

- Rozdiel, o ktorý daňové odpisy prevyšujú účtovné odpisy – vo výške 2 790,56€.

**E) daň z príjmu**

Základ dane po úprave o pripočítateľné a odpočítateľné položky podľa bodu D) vo výške + **22 235,50 eur** je základom pre výpočet dane z príjmu právnickej osoby za rok 2024. Na rok 2024 je sadzba dane 21%, t. z. že splatná daň z príjmu za rok 2024 je **4 669,46eur**. Zaplatené preddavky na daň z príjmu k 31.12.2024 boli vo výške 2 108,63 eur, čo znamená nedoplatok na dani z príjmov za rok 2024 a záväzok voči daňovému úradu vo výške **2 560,83 eur**. **Daň je splatná 31.03.2025.**

**F) preddavky na daň z príjmu**

Sadzba dane z príjmov na rok 2025 pre právnické osoby je stanovená vo výške 21% zo základu dane. Po lehote na podanie daňového priznania sme povinní platiť preddavky na daň vypočítané z dane za predchádzajúce zdaňovacie obdobie, t. j. v roku 2025 vychádzame z daňového priznania za zdaňovacie obdobie 2024. Vychádza sa z riadku č. 1110 a porovná sa s hranicami na účely platenia preddavkov, t. z., či presahuje výšku 5 000,00 eur ( povinnosť platiť daň štvrťročne ) alebo až 16 600 eur ( povinnosť platiť daň mesačne).

Ak výška dane za predchádzajúce zdaňovacie obdobie je nižšia alebo sa rovná 5000,00 eur nevzniká povinnosť platiť preddavky na daň.

Riadok č. 1110 daňového priznania za rok 2024 našej spoločnosti je 4 669,46 eur.

**Z toho vyplýva, že naša organizácia nie je povinná v roku 2025 platiť preddavky na daň z príjmov.**

**14. Informácie o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0,00	0,00	0,00	6639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0,00	0,00	0,00	664
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	234 678				234 678

Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 058	17 242	6 352	706	17 242
Vyplatené dividendy	/				
Ostatné položky vlastného imania	/				
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	249 039	17 242	6 352	706	259 223

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0,00	0,00	0,00	6639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0,00	0,00	0,00	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	207 692	26 986			234 678
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	29 984	7 058	2 998	26 986	7 058
Vyplatené dividendy	/				
Ostatné položky vlastného imania	/				
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	244 979	34 044	2 998	26 986	249 039

## **Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

V zmysle internej smernice č. 4/U-5-2007 – Dlhodobý majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie – v znení neskorších dodatkov, účtuje účtovná jednotka na podsúvahových účtoch o drobnom hmotnom majetku od hodnoty nad 501,00 € . V bežnom roku evidujeme na podsúvahových účtoch majetok vo výške 0,00 eur.

## **ČI VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Účtovná závierka za rok 2024 bola zostavená dňa 04.03.2025.

Od 1.1.2025 sa mení DPH z 20% na 23%.

Cena parkovného s DPH z parkovacích automatov, prostredníctvom SMS a zakúpením parkovacích kariet sa od 1.1.2025 nezmení. Zvýšená DPH 23% na vstupe bude z nižšieho základu dane pre DPH. Toto platí až do ukončenia prevádzkovania plateného parkovania v merste Pezinok obchodnou spoločnosťou Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. t.j.do 31.03.2025.

## **ČI.VII. Ostatné informácie**

Transferová dokumentácia subjektov verejnej správy.

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého 2 v Pezinku, je obchodná spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Pezinok, t.z. že podľa pravidiel transferového oceňovania je Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. a Mesto Pezinok sú závislými osobami, ktoré sú ekonomicky prepojené.

Ekonomické prepojenie má Pezinská mestská spoločnosť aj s TV Pezinok, s.r.o., pretože je to obchodná spoločnosť s majetkovou účasťou Mesta Pezinok.

V roku 2024 prebehli medzi týmito závislými osobami transakcie, ktoré zaraďujeme medzi kontrolované transakcie a preto vedieme skrátenú dokumentáciu subjektov verejnej správy.

Medzi Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. a Mestom Pezinok sú uzatvorené nájomné zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 ods. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cenách, ktoré vzhľadom na verejný záujem je možné považovať za ceny zodpovedajúce princípu nezávislého vzťahu.

Transakcie medzi Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. a TV Pezinok, s.r.o. sú v cenách nezávislého vzťahu.

Transakcie závislých osôb uvedené v tabuľke I. daňového priznania k DzP PO za rok 2024:

Stípeč 1. riadok 2 – výnosy v celkovej hodnote – 4,803tis. eur

Stípeč 2. riadok 2 – náklady v celkovej hodnote – 208,758 tis. eur

Použité skratky:

UZ - účtovná závierka

DPH - daň z pridanej hodnoty

DzP - daň z príjmov

PO - právnická osoba

VO - Verejné obstarávanie

IČO - identifikačné číslo organizácie

DIČ - daňové identifikačné číslo

DÚJ - dcérska účtovná jednotka

OP - opravná položka

PSC - poštové smerovacie číslo

ÚJ - účtovná jednotka

VI - vlastné imanie

ZI - základné imanie

VZ - valné zhromaždenie

DR - dozorná rada