

### A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: Pracháreň, s.r.o.  
Komárno, Elektrárenská cesta 8  
Dátum jej založenia: 18.1.2022  
Dátum zápisu do OR: 28.1.2022
2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
  - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
  - prenájom hnutelných vecí.
3. Počet zamestnancov účtovnej jednotky: 0
4. Účtovná jednotka nie je v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.
5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: účtovná závierka riadna.
6. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 13.3.2024

### C. Informácie o konsolidačnom poli

Účtovná jednotka nepatrí do žiadneho konsolidovaného celku.

### D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: žiadne.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
  - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou
  - dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou
  - zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
  - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
  - pohľadávky pri ich vzniku – menovitá hodnota
  - krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota
  - časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitá hodnota
  - záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota
  - časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitá hodnota
  - majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník
  - daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie (ďalej len "splatná daň z príjmov") – menovitá hodnota
4. Prepočet cudzej meny:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

5. Hmotný a nehmotný dlhodobý majetok sa odpisuje v súlade s daňovými odpismi.
6. Nie sú žiadne dotácie na obstaranie majetku.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

1. Dlhodobý nehmotný majetok – účtovná jednotka nevlastní žiadny.
2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	56430	3570	21618						81618
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	56430	3570	21618				0		81618
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		312	6305						6617
Prírastky		179	5405						5584
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		491	11710						12201
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	56430	3258	15313						75001
Stav na konci účtovného obdobia	56430	3079	9908						69417

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	56430	3570	21618						81618
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	56430	3570	21618				0		81618
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		133	901						1034
Prírastky		179	5405						5584
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		312	6305						6617
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	56430	3437	20717						80584
Stav na konci účtovného obdobia	56430	3258	15313						75001

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie je žiadny.

- 3) Dlhodobý finančný majetok nie je
- 4) Dlhodobý hmotný majetok poistený v Allianz-Slovenská poisťovňa a.s.
- 5) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – nie je.
- 6) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: nie je..
- 7) Goodwill nie je.
- 8) Účtovná jednotka nemá žiadnu výskumnú a vývojovú činnosť.
- 9) Zásoby: účtovná jednotka nemá žiadne zásoby, opravné položky k zásobám neboli tvorené.
- 10) Zákazková výroba nie je.

## 11) Pohľadávky: Hodnota pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9924	9212	9924
Pohľadávky voči spoločníkom			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	9924	9212	9924

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	9212	9212
Pohľadávky so splatn.do 1 roka	9924	11845
Krátkodobé pohľadávky spolu	9924	11845
Pohľad.so splatn.dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Opravné položky k pohľadávkam žiadne neboli tvorené.  
Odložená daňová pohľadávka nie je.

## 12. Krátkodobý finančný majetok :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	413	63
Bežné bankové účty	34619	23634
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	35032	23697

Opravné položky: žiadne neboli tvorené.

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať: žiadne

Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: nie je.

13. Významné položky časového rozlíšenia:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1235	1241
Poistné platené vopred	1235	1241
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

14. Majetok prenášaný formou finančného prenájmu (prenajímateľ): - nie je.

**G. Informácie o vykázanych údajov na strane pasív súvahy**

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie: - rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5180
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5180
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom,	
Iné	
Spolu	5180

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	
Spolu	0

2. Rezervy: žiadne neboli tvorené.

3. Závázky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	0	0
Závázky so zost.splatn.do 1 roka vrátane	81983	82300
Krátkodobé závázky spolu	81983	82300
Závázky so zost.splatn.1 až 5 rokov	0	0
Závázky so splatn.i nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé závázky spolu	0	0

Žiadne závázky nie sú zabezpečené záložným právom.

Žiadne odložené daňové závázky nie sú  
Žiadne dlhopisy neboli vydané.

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery	0				
Krátkodobé bankové úvery	0				

## 4. Položky časového rozlíšenia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Vopred zaplatené nájomné	0	0

5. Žiadne deriváty nie sú.

## 6. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca):.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

**H. Informácie o tržbách**

1. Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu	Typ služieb: nájomné		Typ tovarov:	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
SR	32900	55934	0	0

2. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob: neboli žiadne.

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	32900	55934
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>32900</b>	<b>55934</b>

**I. Informácie o nákladoch**

1. Opis a suma významných položiek nákladov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	1861	1757
<i>Poistné</i>	1861	1757
<b>Ost.významné pol.nákladov z hosp.činnosti, z toho:</b>		
Odpisy	5583	5583
Materiál a energie	7339	8685
Opravy a služby	9235	29823
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	84	70

2. Účtovná jednotka nepodlieha auditu:

**J. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4872		x	6557		x
teoretická daň	x	731	21	x	1377	21
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x	731		x	1377	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	731		x	1377	

O odloženej dani sa neúčtovalo.

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Na podsúvahových účtoch žiadny majetok nie je evidovaný.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1. Účtovná jednotka neeviduje žiadne podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z ručenia.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov účtovnej jednotky - žiadne neboli****N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Žiadne ekonomické vzťahy neboli

Účtovná jednotka nemá dcérsku spoločnosť a nie je materskou spoločnosťou.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

1. Nenastali žiadne udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.
2. Žiadna zmena spoločníkov účtovnej jednotky nenastala.

