

## ČI. I Všeobecné informácie

### I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: AREA reality s.r.o.  
Sídlo účtovnej jednotky: Kpt. Nálepku 1072/20  
07101 Michalovce  
Slovenská republika

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 29.02.2024

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splynutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

### I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	3	3

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

po závierkovom dni v zmysle §7 ods.4. zákona o účtovníctve

### III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady	vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	reprodukčná obstarávacia cena	reprodukčná obstarávacia cena
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady	vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	reprodukčná obstarávacia cena	reprodukčná obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady	vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	reprodukčná obstarávacia cena	reprodukčná obstarávacia cena
Zákazková výroba	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Pohľadávky	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Záväzky	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Deriváty	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Prenajatý majetok	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Majetok obstaraný v privatizácii	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	menovitá hodnota

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
tržby za sprostredkovanie predaja nehnuteľností	35 926	47 717
tržby za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľností	3 320	

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
nájomné	8 779	
inzercia	2 810	
právne služby	2 500	
fotografické služby	6 000	

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****ČI. VII Ostatné informácie**