

AGROSPOL Košice, s.r.o.

ČLEN KONCERNU  AGROFERT

Výročná správa spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o. za rok 2024

.....
Túto výročnú správu vyhotovila spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o., IČO: 31 731 066, so sídlom na adrese Železničná 2, Čaňa 044 14, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 8172/V.

Spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. je členom koncernu AGROFERT, riadeného spoločnosťou AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 26 185 610.

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2024	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2024.....	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2024	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2024.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	7
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024	9
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2025.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	13
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	13
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	13
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	13
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	13
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2024 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	14

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGROSPOL Košice, s.r.o.**

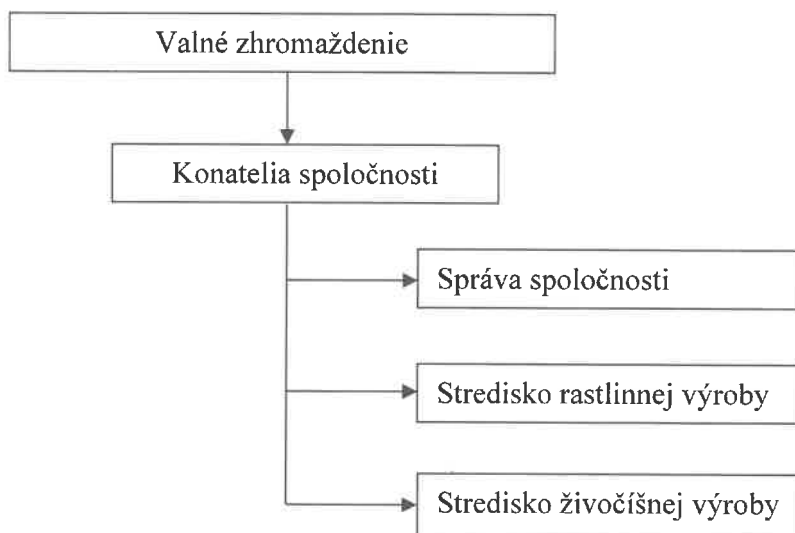
Sídlo spoločnosti: **Železničná 2, Čaňa 044 14**

Identifikačné číslo organizácie (IČO): **31 731 066**

Zápis v obchodnom registri: **Mestský súd Košice, oddiel Sro, vložka č. 8172/V**

AGROSPOL Košice, s.r.o. je spoločnosťou poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu. V predmete činnosti spoločnosti je tiež poskytovanie služieb poľnohospodárskou technikou (strojmi, mechanizmami, náradím), kŕmenie, pasenie, ustajnenie, výcvik, čistenie a podkúvanie koní zverených do opatery a kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2024



Živočíšna výroba je sústredená na farme v Ždani vo vlastných hospodárskych objektoch, kde sú okrem maštálí aj sklady na rastlinné komodity, prípravky na ochranu rastlín a PHM, dielne, ubytovňa pre sezónnych zamestnancov a kancelárie pre technických zamestnancov. Rastlinná výroba sa v roku 2024 realizovala na výmere 954,75 hektárov prenajatých a vlastných pozemkov v katastrálnych územiach obcí Ždaňa, Trstené pri Hornáde, Skároš, Nižná Myšľa a Čaňa.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2024

Konatelia: Ing. Ladislav Bajo
Ing. Ladislav Bittó
Ivan Struhačka

V priebehu roka 2024 nenastali na pozícii konateľov žiadne zmeny.

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

100% majetkový podiel (obchodný podiel) v spoločnosti vlastní TAJBA, a.s., Železničná 2, Čaňa 044 14.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.

Spoločnosť má obchodný podiel v AGRODRUŽSTVO Košice so sídlom v Košiciach, IČO: 31 737 731 v hodnote 33,19 €.

V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2024

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2024

Hodnota investícií za rok 2024 dosiahla výšku 156 tis. €. Spoločnosť ich financovala z vlastných prostriedkov. Investície boli tradične smerované do troch oblastí. V prvom rade si spoločnosť stabilizovala základný výrobný prostriedok, poľnohospodársku pôdu, nákupom takmer dvoch hektárov. Druhou oblasťou bola obmena základného stáda hovädzieho dobytku prevodom (aktiváciou) jalovic do stavu kráv. Najviac prostriedkov už tradične bolo nasmerovaných do obnovy poľnohospodárskej techniky. V priebehu roka vyplatila Pôdohospodárska platobná agentúra nenávratný finančný prostriedok vo výške 57 tis. € na dva projekty realizované v roku 2023 v rámci výzvy 52/PRV/2022.

V roku 2024 došlo k stabilizácii cien rastlinných komodít po ich prudkom prepade v roku 2023. Medziročný nárast bol zaznamenaný v rozmedzí 7 až 40%. Najväčší nárast bol u kukurice a slnečnice. Ceny obilnín však naďalej zaostali za očakávaniami, výpadok oproti plánu tržieb je pri týchto komoditách 21%. Okrem samotnej tržnej ceny sa na tom podieľa aj horšia kvalita dopestovaných plodín.

Pri nosných plodinách, repke, ozimnej pšenici, kukurici a slnečnici si spoločnosť udržuje pestovateľský štandard v intenzite výroby. Dosiahnuté hektárové výnosy patrili aj v tomto roku k top úrodám v porovnaní s inými pestovateľmi hospodáriacimi v podobných pôdno-klimatických podmienkach. Treba však povedať, že zaostávajú za výnosmi dosiahnutými v roku 2023, ktorý patril pri všetkých plodinách k špičke.

Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia rastlinných komodít v roku 2024

Plodina	Pestovateľská plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 2024/2023	
Pšenica ozimná	327,51	6,54	84,8	2 142
Pšenica jarná	21,56	3,54	83,1	76
Kukurica na zrno	101,89	9,95	77,1	1 014
Repka olejná	181,74	4,05	88,4	736
Slnečnica	59,26	3,59	114,0	212
Sója	61,36	2,61	62,9	160
Krmoviny na ornej pôde	19,03	8,24	308,6	157
TTP	108,79	1,03	52,3	112
Neprodukčná plocha	73,61	-	-	-

Zameranie živočíšnej výroby ostalo podobné ako v predchádzajúcich rokoch. Nosným odvetvím je chov kráv bez trhovej produkcie mlieka. Doplnkovou činnosťou je chov koní na rekreačné účely a starostlivosť o cudzie kone.

Stavy dobytky sa v priebehu roka výrazne menili. Narodením 28 teliat kulminovali početné stavy na 97 kusoch. Vzhľadom na to, že spoločnosť je v zmysle pravidiel poskytovania dotácií pre ANC oblasti orientovaná na rastlinnú výrobu, boli ku koncu roku zredukované na 66 kusov. Na jatočné účely sa odoslalo 9 býkov o hmotnosti 4 911 kg (546 kg/ks). Realizačná cena dosiahla výšku 2,68 €/kg, pričom sa medziročne zvýšila o 7%. Okrem toho sa urobila výrazná selekcia základného stáda a jalovic určených na ďalší chov. Na jatočné účely sa vyradilo 20 kráv, 1 plemenný býk a 6 jalovic. Celkové tržby za predaj jatočných zvierat dosiahli výšku 10,2 tis. €, čím sa prekročil plán o 9,6 tis. €.

V priebehu roka bol predaný jeden jazdecký kôň. Stav vlastných koní sa znížil na dva kusy. Do opatery pribudlo 5 súkromných koní. Ku koncu roka sa spoločnosť starala o 10 koní súkromných vlastníkov.

Za rok 2024 boli vytvorené výnosy vo výške 1 486 tis. €. Oproti plánu sú vyššie o 62,3 tis. €. Na prekročení plánu sa podieľajú najmä vyššie dotácie o 59,3 tis. €. Vyššie tržby sa dosiahli aj

v živočíšnej výrobe (o 9,6 tis. €) a za služby (o 10,2 tis. €). Neplánované príjmy boli z poistného plnenia a ostatných výnosov v čiastke 13,2 tis. €. Predaj majetku priniesol vyššie tržby o 75,8 tis. €, z toho zámena pozemkov predstavuje 44,2 tis. €. Zmena stavu opravných položiek na nedokončenú výrobu zlepšila výnosy o 9,9 tis. €. Na druhej strane sa nepodarilo naplniť plán tržieb za rastlinné komodity. Nižšie ceny než predpokladal plán spôsobili výpadok tržieb v objeme 87,7 tis. €. Stav zásob vytvorených vlastnou činnosťou tiež nedosiahol plánovanú úroveň, je nižší o 26,8 tis. €.

Na dosiahnutie výrobných a obchodných cieľov vynaložila AGROSPOL Košice, s.r.o. v roku 2024 náklady vo výške 1 432,5 tis. €. Oproti plánu sú vyššie o 39,6 tis. €. Najmarkantnejší vplyv mal cenový rozdiel pri základných materiálových vstupoch do výroby – hnojív, pesticídov a osív. V tejto kategórii sú evidované vyššie náklady o 24,9 tis. €. Z ostatných nákladových položiek za zmienku stojí prekročenie ostatných služieb o 3,4 tis. €, pri ktorých sa neplánovane skumulovali auditorské služby (transferové oceňovanie), licencia GPS a iné drobné služby. Pri ostatných nákladových položkách je prekročenie nevýznamné alebo sú pri nich úspory.

Spoločnosť si vďaka udržaniu vysokého štandardu naturálnych výsledkov v rastlinnej výrobe zachovala aj pri relatívne nízkej úrovni odbytových cien rastlinných komodít efektívne hospodárenie. Za rok 2024 dosiahla zisk vo výške 53,9 tis. € pred zdanením.

Hodnota majetku poklesla medziročne o 173,5 tis. €. Neobežný majetok vzrástol vďaka investíciám o 27,2 tis. €. Výrazný prepad nastal pri obežnom majetku (- 198,5 tis. €). Išlo o zdravý pokles, keď poklesli zásoby o 32,1 tis. €, pričom podstatnú časť tvorili materiálové zásoby do výroby (-94,6 tis. €). Medziročne klesli aj pohľadávky (-253,8 tis. €), čo sa pretavilo aj do nárastu finančného majetku o 87,4 tis. €. Časové rozlíšenie je nižšie o 2 tis. €.

Vlastný majetok sa zvýšil o 40 tis. € a kryje hodnotu disponibilného majetku spoločnosti zo 69%. Podiel cudzích zdrojov na krytí majetku sa znížil z 39% na 29%.

Spoločnosti sa podarilo zlepšiť všetky parametre likvidity. Za rok 2024 sa zvýšil pracovný kapitál na 433 tis. € (+16%) a dosiahol najvyššiu hodnotu za posledných 10 rokov.

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti.

AGROSPOL Košice, s.r.o. zamestnávala v priebehu roka v stálom pracovnom pomere priemerne 10 zamestnancov. Jedna osoba pracovala v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce a jedna osoba pracovala na základe dohody o pracovnej činnosti. K 31.12.2024 bolo evidovaných 10 zamestnancov. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov ani ich prepúšťanie.

AGROSPOL Košice, s.r.o. splácala v priebehu roka 2024 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2023 a 2024

Ukazovateľ	údaje v tis. €	
	r. 2023	r. 2024
Hospodárska oblasť		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 783,93	1 486,17
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	118,05	72,27
Výsledok hospodárenia po zdanení	78,47	42,59
Pridaná hodnota	125,23	188,53
Finančná oblasť		
Majetok celkom	2 007,68	1 834,21
Neobežný majetok	1 076,87	1 104,14
Obežný majetok	925,28	726,79
Vlastné imanie	1 219,03	1 259,12
Pohľadávky	407,87	154,09
Závazky	788,65	531,16
Bankové úvery	242,52	168,95
Výdavky budúcich období	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 073,24	1 101,25

Štruktúra výnosov

Výnosy	údaje v tis. €	
	r. 2023	r. 2024
Tržby z predaja tovaru	0,00	0,00
Tržby z rastlinnej výroby	1 482,86	970,23
Tržby zo živočíšnej výroby	14,32	16,23
Tržby za služby	26,18	22,63
Tržby z predaja HIM a materiálu	240,50	84,83
Zmena stavu zásob	-207,48	62,45
Aktivácia	4,54	11,53
Zmena stavu opravných položiek	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	223,01	318,26
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	1 783,93	1 486,17
Výnosové úroky	0,00	0,01
Kurzové zisky	0,00	0,00
Výnosy z finančnej činnosti celkom	0,00	0,01
Výnosy spolu celkom	1 783,93	1 486,18

Štruktúra nákladov

Náklady	údaje v tis. €	
	r. 2023	r. 2024
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	0,00
Služby	415,91	253,15
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	779,29	641,39
Osobné náklady	303,06	295,34
Dane a poplatky	18,20	18,53
Odpisy	105,12	127,49
Zostatková hodnota predaného DNM a DHM	7,83	44,78
Ostatné náklady na hosp. činnosť	36,47	33,46
Opravná položka k pohľadávkam	0,00	-0,25
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 665,88	1 413,89
Nákladové úroky	12,61	14,53
Kurzové straty	0,15	0,16
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3,19	3,64
Opravné položky k finančnému majetku	0,00	0,00
Náklady na finančnú činnosť spolu	15,95	18,33
Daň z bežnej činnosti splatná	0,00	12,22
Odložená daň	23,63	-0,86
Náklady spolu celkom	1 705,46	1 443,58

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

Pohľadávky z obchodného styku	údaje v tis. €	
	r. 2023	r. 2024
Do splatnosti	123,07	14,58
Po splatnosti spolu	0,25	0,00
z toho : do 60 dní		
do 90 dní		
do 180 dní		
do 365 dní		
nad 365 dní	0,25	0,00
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	123,32	14,58
Opravné položky	0,25	0,00
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	123,07	14,58

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.

Záväzky z obchodného styku	údaje v tis. €	
	r. 2023	r. 2024
Do splatnosti	418,38	244,86
Po splatnosti spolu	0,00	0,00
z toho : do 60 dní	0,00	0,00
do 90 dní	0,00	0,00
do 180 dní	0,00	0,00
do 365 dní	0,00	0,00
nad 365 dní	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	418,38	244,86

Stav majetku k 31.12.

údaje v tis. €

	r. 2023	r. 2024
Neobežný majetok celkom	1 076,87	1 104,14
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	3,63	2,89
Dlhodobý hmotný majetok	1 073,24	1 101,25
z toho: pozemky	707,37	727,97
stavby v zostatkovej hodnote	67,46	50,08
hnuteľné veci v zostatkovej hodnote	285,17	314,45
základné stádo	12,88	8,75
obstaraný dlhodobý hmotný majetok	0,36	0,00
Obežný majetok	925,28	726,79
Zásoby	466,98	434,87
z toho: materiál	135,06	40,50
nedokončená výroba	256,81	339,74
Výrobky	32,86	17,01
Zvieratá	42,25	37,62
Dlhodobé pohľadávky	24,76	23,84
Krátkodobé pohľadávky	383,11	130,25
z toho: pohľad. z obchodného styku	123,07	14,58
daňové pohľadávky a dotácie	258,14	113,57
iné pohľadávky	1,89	2,10
Finančné účty	50,43	137,83
Časové rozlíšenie aktív	5,53	3,28
MAJETOK CELKOM	2 007,68	1 834,21

Ukazovatele finančnej analýzy

	r. 2023	r. 2024
Okamžitá likvidita	0,10	0,49
Bežná likvidita	0,87	1,04
Celková likvidita	1,76	2,58
Rentabilita celková	0,04	0,02
Rentabilita vlastného kapitálu	0,06	0,03
Rentabilita tržieb	0,04	0,04

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024

V riadnej účtovnej závierke za rok 2024 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 42 591,69 €.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu	2 000,00 €
- na nerozdelený zisk minulých rokov	40 591,69 €
SPOLU	42 591,69 €

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2025

Výrobné zameranie spoločnosti je dané dlhodobou stratégiou smerovania spoločnosti, v ktorej sa v blízkej budúcnosti neplánujú významnejšie zmeny. Nosnou výrobnou oblasťou zostane aj v roku 2025 poľná rastlinná výroba s prevahou obilnín a olejnín.

RASTLINNÁ VÝROBA

Poľnohospodársky pôdny fond je stabilizovaný a neočakávajú sa žiadne výrazné zmeny. Spoločnosť bude mať k dispozícii rovnako ako v predchádzajúcom roku 954,75 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho do efektívnej výroby bude zaradených 881 ha, zvyšok budú tvoriť neproduktívne prvky ako sú biopásky a pôda ležiaca úhorom.

Základom osevných postupov ostáva ozimná pšenica, ktorej sa v jeseni 2024 osiata 300,56 ha. Pri zachovaní produkčných štandardov sa očakáva produkcia 1984 ton, čo zodpovedá priemernej úrode 6,6 t/ha. Neopomenuteľnou plodinou z hľadiska ekonomickej efektívnosti výroby, ale aj prínosu do zlepšovania štruktúry pôdy, je ozimná repka. Jej pestovateľské plochy, ktoré vyplývajú z osevných postupov, sa pohybujú v rozmedzí 180 až 220 ha. Pre pestovateľský ročník 2024/2025 sa osiata plocha mierne navýšila na 197,9 ha. Pri repke sa očakáva úroda 3,8 t/ha s výnosom semena 752 ton.

Osevné postupy a pravidlá striedania plodín vytvorili v roku 2025 podmienky pre zvýšenie osevných plôch kukurice na zrno (129,6 ha) a sóje (77,5 ha) na úkor pestovateľských plôch slnečnice, ktorej výmera zaberie iba 47,6 ha.

Spoločnosť má ambíciu dosiahnuť intenzitu výroby porovnateľnú s rokom 2024 a opiera svoj plán o priemer posledných piatich pestovateľských ročníkov. Pre zopakovanie špičkových úrod z roku 2023 by bol potrebný synergický efekt celej škály faktorov.

Plánovaná štruktúra osevu v roku 2025:

Plodina	Pestovateľská plocha 2024 (ha)	Pestovateľská plocha 2025 (ha)	Index 2025/2024
Pšenica ozimná	327,51	300,56	91,8
Pšenica jarná	21,56	-	-
Kukurica na zrno	101,89	129,60	127,2
Repka olejná	181,74	197,91	108,9
Slnečnica	59,26	47,59	80,3
Sója	61,36	77,52	126,3
Krmoviny na ornej pôde	19,03	19,17	100,0
Biopásky	21,58	21,58	100,0
TTP	108,79	108,79	100,0
Neprodukčná plocha	52,03	52,03	100,0
Výmera spolu	954,75	954,75	100,0

Plán produkcie tržných plodín:

Plodina	Skutočnosť 2024 (t/ha)	Plán na rok 2025 (t/ha)	Index		Celková plánovaná produkcia (t)
			2025/2024	2025/5r.priemer	
Pšenica	6,54	6,60	100,9	95,8	1 984
Kukurica na zrno	9,95	10,00	100,5	94,3	1 296
Repka ozimná	4,05	3,80	93,8	100,0	752
Slnečnica	3,57	3,50	98,0	102,0	167
Sója	2,61	2,60	99,6	84,7	202

Celková produkcia rastlinnej výroby na rok 2025 je plánovaná v sume 1.107,6 tis. €, bude však závisieť od vývoja trhových cien, ktorý je veľmi ťažko predvídateľný.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Živočíšna výroba zostáva naďalej marginálnou oblasťou záujmu AGROSPOL Košice, s.r.o. Požiadavky dotačnej politiky pre zaradenie spoločnosti do kategórie fariem so živočíšnou výrobou s cieľom získať vyššie sadzby pre ANC oblasti sú nesplniteľné a nemotivujú menších chovateľov hospodárskych zvierat. Odsudzujú tak spoločnosť na ďalší útlm živočíšnej výroby a nútia ju uberať sa smerom k extenzívnemu hospodáreniu a zužitkovaniu obmedzenej produkcie krmovín z lúk a pasienkov a menej produkčných plôch ornej pôdy. Zredukovaný stav kráv bez trhovej produkcie mlieka z roku 2024 sa v priebehu prvého štvrťroka doplní o 9

kusov prevodom vysokoteľných jalovíc do stavu kráv. Pre potreby prirodzenej plemenitby sa plánuje začiatkom roka kúpiť aj jeden plemenný býk. Koncoročný stav základného stáda hovädzieho dobytku tak dosiahne počet 21 kusov. Keďže v roku 2024 sa pripustili iba jalovice, tak v tomto roku možno rátať iba s menším počtom narodených teliat. Jatočnú zrelosť dosiahne v tomto roku 10 býkov. Za ich predaj sa očakávajú tržby vo výške 13,2 tis. €.

V opatere je 10 súkromných koní. Za ich ošetrovanie plánuje spoločnosť zinkasovať 24 tis. €. Výnosy živočíšnej výroby bez dotácií budú 30,4 tis. €, s dotáciami to bude 53,6 tis. €.

EKONOMIKA

Výrobná základňa spoločnosti je stabilizovaná. V roku 2025 sa očakáva mierny nárast odbytových cien všetkých poľnohospodárskych produktov pri rovnakej alebo mierne nižšej cene materiálových vstupov do výroby. Spoločnosti sa priamo dotýka každoročná úprava minimálnej mzdy, ktorej rast je pre rok 2025 stanovený na 8,8%. Plán ráta s rastom takmer všetkých režijných nákladov.

Celkové výnosy spoločnosti sa očakávajú vo výške 1 453,6 tis. €, čo je takmer na úrovni predchádzajúceho roka (-2,2%). V štruktúre výnosov naďalej dominujú tržby za vlastné výrobky a služby v objeme 1 130,9 tis. €, čo je 78% podiel. Zmena stavu zásob vytvorených vlastnou činnosťou bude kladná (24,8 tis. €). Očakáva sa nárast vo všetkých kategóriách, ale hlavne v nedokončenej rastlinnej výrobe. Nezanedbateľný podiel na výnosoch majú tradične dotácie. V roku 2025 sa očakávajú vo výške 231,3 tis. €. Aktivácia zvierat prinesie 9,3 tis. € a malou mierou do výnosov (12 tis. €) prispeje aj predaj vyradenej opotrebovanej techniky.

Na dosiahnutie vyššie uvedených cieľov plánuje spoločnosť vynaložiť náklady vo výške 1 412,4 tis. €. Aj v tomto prípade, ako pri výnosoch, ide o mierny medziročný pokles o 1,4%. Oproti predchádzajúcemu roku sa zmení ich štruktúra. Vzrastú režijné náklady (+ 8 %) a odpisy (3%) na úkor variabilných nákladov.

Plánovaný zisk pred zdanením je vo výške 41,2 tis. €.

Dosiahnutím plánovaných zámerov vo výrobe dôjde k zvýšeniu produktivity práce na zamestnanca o 14% (113 tis. €/osobu) i celkovej výkonnosti spoločnosti meranej podielom tržieb za vlastné výrobky a služby pripadajúce na 1 ha obhospodarovanej pôdy. Zhoršia sa však parametre rentability a likvidity, až na celkovú likviditu, ktorá sa udrží v optimálnom pásme.

INVESTÍCIE

AGROSPOL Košice, s.r.o. plánuje v roku 2025 zrealizovať investície v týchto oblastiach:

1. nákup poľnohospodárskej pôdy

2. poľnohospodárska prepravná a manipulačná technika
3. plemenný býk do prirodzenej plemenitby
4. aktivácia zvierat do základného stáda

Celková hodnota investícií na rok 2025 je naplánovaná v sume 166,9 tis. €.

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 26 185 610

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Spoločnosť však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Spoločnosť hospodári z veľkej časti na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a skupín zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prvovýrobou. Hrozí, že po uplynutí doby nájmu spoločnosť príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu spoločnosť aktívne kupuje poľnohospodársku pôdu od doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o jej predaj.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Nenastali žiadne.

Čaňa, február 2025

Vypracoval: Ing. Ladislav Bittó, konateľ spoločnosti



