

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 324*
Dátum vzniku: *04.07.2000*
IČO: *37817825*
DIČ: *2021580066*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dukelských hrdinov 29, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Tóthová Helena*
Rada (kontrolný orgán): *Mlynárik Michal, Kúš Andrej, Hudcová Emília*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	69 505,97	61 921,35
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 181,46	- 1 406,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 325,76	13 706,35
- voči obnove domu	041	113 091,29	119 364,43
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 418,11	1 452,91
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	14 644,64	14 556,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	96,17	94,96
Zúčtovanie daní	090	46,09	46,08
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	6 725,46	6 624,13
Dlhodobé bankové úvery	097	170 811,09	170 811,09
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 819,80	12 100,38
Výnosy z použitia fondu	64	1 879,15	2 699,54
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	932,16	872,94

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 544,41	3 305,67
Osobné náklady	08	266,40	266,40
Tvorba fondov	30	12 819,80	12 100,38
Daň z príjmov	76	0,50	0,41