

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 306*
Dátum vzniku: *23.01.2001*
IČO: *37822101*
DIČ: *2021856243*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 306/21, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ivan Goral*
Rada (kontrolný orgán): *Suchá Lucia, Bublák Peter, Kováč Zdenko*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	37 412,11	31 612,67
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	6 052,71	4 695,90
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 475,79	17 435,68
- voči obnove domu	041	88 181,85	95 661,81
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 873,10	1 694,65
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	19 030,43	18 689,87
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	15 684,93	16 487,54
Dlhodobé bankové úvery	097	112 534,00	112 534,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 813,30	12 191,99
Výnosy z použitia fondu	64	4 354,22	813,82
Zmluvné pokuty a penále	50	0,01	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 457,76	1 448,90

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 811,54	2 027,86
Osobné náklady	08	0,00	225,22
Tvorba fondov	30	13 813,31	12 191,99
Daň z príjmov	76	0,44	9,64