

AGROSPOL Košice, s.r.o.

ČLEN KONCERNU  AGROFERT

Výročná správa spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o. za rok 2023

Túto výročnú správu vyhotovila spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o., IČO: 31 731 066, so sídlom na adrese Železničná 2, Čaňa 044 14, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 8172/V.

Spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. je členom koncernu AGROFERT, riadeného spoločnosťou AGROFERT, a.s., IČO: 26 185 610, so sídlom na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika.

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2023	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2023.....	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2023	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2023.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	7
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023	10
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2024.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	14
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	14
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	14
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	14
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	14
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2023 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	15

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGROSPOL Košice, s.r.o.**

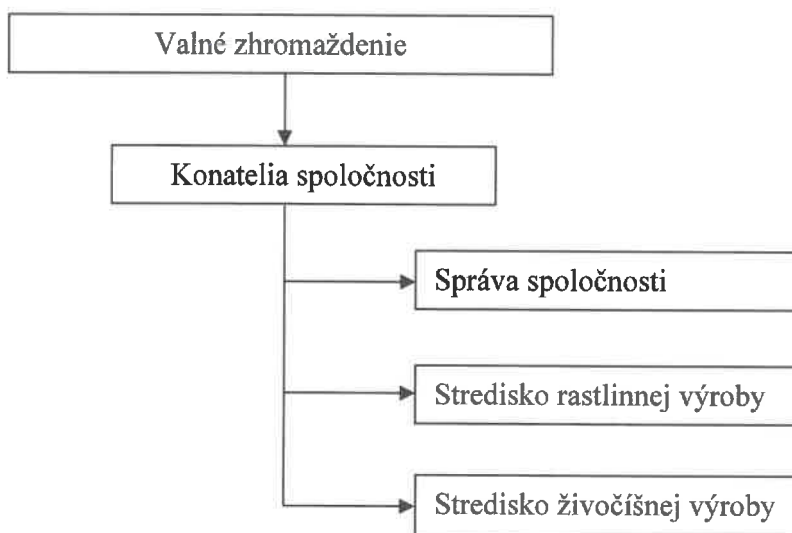
Sídlo spoločnosti: **Železničná 2, Čaňa 044 14**

Identifikačné číslo organizácie (IČO): **31 731 066**

Zápis v obchodnom registri: **Mestský súd Košice, oddiel Sro, vložka č. 8172/V**

AGROSPOL Košice, s.r.o. je spoločnosťou poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu. V predmete činnosti spoločnosti je tiež poskytovanie služieb poľnohospodárskou technikou (strojmi, mechanizmami, náradím), kŕmenie, pasenie, ustajnenie, výcvik, čistenie a podkúvanie koní zverených do opatery a kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2023



Živočíšna výroba je sústredená na farme v Ždani vo vlastných hospodárskych objektoch, kde sú okrem maštali aj sklady na rastlinné komodity, prípravky na ochranu rastlín a PHM, dielne, ubytovňa pre sezónnych zamestnancov a kancelárie pre technických zamestnancov. Rastlinná výroba sa v roku 2023 realizovala na výmere 955,48 ha na prenajatých a vlastných pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Ždaňa, Trstené pri Hornáde, Skároš, Nižná Myšľa a Čaňa.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2023

Konatelia: Ing. Ladislav Bajo
Ing. Ladislav Bittó
Ivan Struhačka

V priebehu roka 2023 nenastali na pozícii konateľov žiadne zmeny.

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

100% majetkový podiel (obchodný podiel) v spoločnosti vlastní TAJBA, a.s., Železničná 2, Čaňa 044 14.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.

Spoločnosť má obchodný podiel v AGRODRUŽSTVO Košice so sídlom v Košiciach, IČO: 31 737 731 v hodnote 33,19 EUR.

V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2023

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2023

AGROSPOL Košice, s.r.o. aj v roku 2023 intenzívne pracovala na zveľaďovaní svojho majetku. Z vlastných zdrojov preinvestovala 258 tis. EUR, pričom značná časť prostriedkov (43 %) smerovala do obstarania pozemkov, na ktorých prevádzkuje výrobo-mechanizačné stredisko. Takmer 55 % predstavovali investície do strojového vybavenia v rámci projektu podporovaného z európskych fondov. Na technické investície má spoločnosť uzatvorené zmluvy s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov. Okrajová časť investícií (2 %) je spojená s obnovou základného stáda hovädzieho dobytku.

Rok 2023 bol pre rastlinnú časť výroby mimoriadne priaznivý. Bolo to nielen z hľadiska úhrnu zrážok, ktoré sa zapíšu do histórie sledovaní úhrnov zrážok ako vysoko nadpriemerné. Zrážky prispeli k mimoriadnym výsledkom pri pestovaní tržných plodín, ktoré sú základom ekonomickej činnosti spoločnosti. Okrem slnečnice boli dosiahnuté rekordné úrody u všetkých

ostatných plodín. Repka sa pozbierala z plochy 215 ha s priemerným výnosom 4,58 t/ha. Z 277 ha osevnej plochy pšenice sa pozbieralo 2 132 ton obilia, čo predstavuje výnos 7,71 t/ha. Celá produkcia bola zaradená do kŕmnej kategórie pre nízky obsah dusíkatých látok a lepku. Pre potreby živočíšnej výroby sa pestoval ovos. Jeho produkcia (40 ton, 4,26 t/ha) prevyšuje potreby spoločnosti dvojnásobne. Hektárový výnos slnečnice (3,15 t/ha) mierne zaostal za plánom (3,2 t/ha). Dôvodom bola lokalita, na ktorej sa slnečnica pestovala. V priebehu vegetácie bola dvakrát zaplavená vodou z rieky Hornád, čo spôsobilo totálny výpadok približne 5 ha porastu. Sóje sa pozbieralo 221 ton, úroda 4,15 t/ha je historicky najvyššia od začiatku jej pestovania. Plánovanú hodnotu prekročila o 1,15 t/ha. Úspešnú sériu úrod zavŕšila kukurica. Čistý výnos 12,9 t z jedného hektára vysoko prevyšuje doterajšie výsledky spoločnosti. Napriek tomu bolo pestovanie kukurice v roku 2023 z dôvodu nízkych trhových cien stratovou záležitosťou.

Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia rastlinných komodít v roku 2023

Plodina	Pestovateľská plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 2023/2022	
Pšenica ozimná	276,74	7,71	118,3	2 132
ovos	9,40	4,26	-	40
Kukurica na zrno	138,62	12,90	151,8	1 788
Repka olejná	214,74	4,58	133,9	983
Slnečnica	59,62	3,15	89,2	188
Sója	53,27	4,15	211,7	221
Krmoviny na ornej pôde	39,61	2,67	37,6	106
TTP	109,38	1,97	103,1	216
Neproduktčná plocha	54,10	-	-	-

Zameranie živočíšnej výroby ostalo podobné ako v predchádzajúcich rokoch. Nosným odvetvím je chov kráv bez trhovej produkcie mlieka. Doplnkovou činnosťou je chov koní na rekreačné účely a starostlivosť o cudzie kone.

Stavy dobytka sa medziročne výrazne nezmenili. Ku koncu roku chovala spoločnosť 74 kusov (medziročný nárast o 4 kusy) všetkých kategórií. V priebehu roka sa odchovalo 15 kusov teliat. Na jatočné účely sa odoslalo 11 býkov o hmotnosti 5 735 kg (521 kg/ks). Realizačná cena dosiahla výšku 2,50 EUR/kg, pričom sa medziročne zvýšila o 8 %.

Početný stav vlastných koní sa nezmenil. Spoločnosť vlastní 3 kone. V priebehu roku došlo k odsunu 6 súkromných koní. Ku koncu roka sa spoločnosť starala o 5 koní súkromných vlastníkov.

Spoločnosť dosiahla za rok 2023 výnosy vo výške 1 783,9 tis. EUR. Oproti plánu sú nižšie o 7 tis. EUR. Celkové tržby spoločnosti prekročili plán o 52,1 tis. EUR, ale na úkor zmeny stavu zásob z vlastnej činnosti, ktoré poklesli o 207 tis. EUR. Je to dôsledkom prudkého poklesu odbytových cien, ktorý neboli schopné kompenzovať ani nadpriemerné úrody takmer všetkých tržných plodín. Hospodárenie spoločnosti pozitívne ovplyvnilo rozpustenie opravných položiek na zásoby nedokončenej výroby a rastlinných komodít, ktoré ostali na sklade z úrody roku 2022 v sume 137,3 tis. EUR. Vyššie výnosy oproti plánu sú z aktivácie základného stáda (+ 1,1 tis. EUR) a ostatných výnosov (+ 5,3 tis. EUR). Výsledok hospodárenia pozitívne ovplyvnil mimoriadny predaj pozemkov pre priemyselný park Valaliky, realizovaný Ministerstvom hospodárstva SR, z ktorého je príjem 240,4 tis. EUR.

Druhá strana ekonomickej bilancie, náklady, dosiahla hodnotu 1 681,8 tis. EUR. Oproti plánu sú náklady nižšie o 25,8 tis. EUR. Významné úspory sú registrované v oblasti materiálovej spotreby (150,7 tis. EUR), ide o položky ako suroviny do výroby (hnojivá, osivá, pesticídy) s úsporou 128,5 tis. EUR, náklady na obaly (5,1 tis. EUR), náhradné diely (4,8 tis. EUR) a pohonné hmoty (10,7 tis. EUR). Úspory sú tiež zaznamenané v odpisoch (3,2 tis. EUR). Náklady na služby sú prekročené o 108,3 tis. EUR, pričom hlavným dôvodom sú opravy strojov a stavieb. O 2 tis. EUR sú prekročené náklady na energie.

Spoločnosť zintenzívnila práce na údržbe budov, stavieb, strojov a technológií. Do tejto kategórie spadajú náklady na opravu a údržbu a ostatný režijný materiál v celkovom vynaloženom objeme 173,5 tis. EUR. Pri týchto položkách sa plán súhrne prekročil o 108,7 tis. EUR.

Predajom pozemkov a vysokou pestovateľskou úrovňou v rastlinnej výrobe dosiahla spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. za rok 2023 zisk pred zdanením vo výške 102,1 tis. EUR.

Hodnota majetku vzrástla medziročne o 320 tis. EUR. Pričom neobežný majetok vzrástol vďaka investíciám o 150 tis. EUR, obežný majetok o 172 tis. EUR a časové rozlíšenie je nižšie o 1 tis. EUR. Vlastné prostriedky spoločnosti kryli zhodnotenie majetku z 21 %, zvyšok išiel na úkor rastu zadĺženia spoločnosti. Podiel cudzích zdrojov na krytí majetku sa tak zvýšil z 32 % na 39 %.

Okrem bežnej likvidity majetku sa zhoršili všetky ostatné parametre likvidity aj rentability výroby. Za rok 2023 došlo k poklesu pracovného kapitálu na 375 tis. EUR (- 12 %).

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti.

AGROSPOL Košice, s.r.o. zamestnávala v priebehu roka v stálom pracovnom pomere priemerne 10 zamestnancov. Jedna osoba pracovala v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce a jedna osoba pracovala na základe dohody o pracovnej činnosti. K 31.12.2023 bolo evidovaných 10 zamestnancov. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov ani ich prepúšťanie.

AGROSPOL Košice, s.r.o. splácala v priebehu roka 2023 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2022 a 2023

Ukazovateľ	údaje v tis. EUR	
	r. 2023	r. 2022
Hospodárska oblasť		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 783,93	1 737,65
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	118,05	385,56
Výsledok hospodárenia po zdanení	78,47	299,06
Pridaná hodnota	125,23	505,88
Finančná oblasť		
Majetok celkom	2 007,68	1 687,60
Neobežný majetok	1 076,87	927,03
Obežný majetok	925,28	753,74
Vlastné imanie	1 219,03	1 150,56
Pohľadávky	407,87	84,24
Závazky	788,65	537,04
Bankové úvery	242,52	185,15
Výdavky budúcich období	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 073,24	927,03

Štruktúra výnosov

údaje v tis. EUR

Výnosy	r. 2023	r. 2022
Tržby z predaja tovaru	0,00	0,0
Tržby z rastlinnej výroby	1 482,86	1 418,50
Tržby zo živočíšnej výroby	14,32	9,07
Tržby za služby	26,18	25,06
Tržby z predaja HIM a materiálu	240,50	24,51
Zmena stavu zásob	-207,48	-47,67
Aktivácia	4,54	11,76
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	223,01	296,42
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	1 783,93	1 737,65
Výnosové úroky	0,00	0,00
Kurzové zisky	0,00	0,00
Výnosy z finančnej činnosti celkom	0,00	0,00
Výnosy spolu celkom	1 783,93	1 737,65

Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

Náklady	r. 2023	r. 2022
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	0,00
Služby	415,91	271,07
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	779,29	639,78
Osobné náklady	303,06	289,76
Dane a poplatky	18,20	15,66
Odpisy	105,12	92,24
Zostatková hodnota predaného DNM a DHM	7,83	14,96
Ostatné náklady na hosp. činnosť	36,47	28,64
Opravná položka k pohľadávkam	0,00	-0,02
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 665,88	1 352,09
Nákladové úroky	12,61	4,29
Kurzové straty	0,15	0,13
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3,19	3,12
Opravné položky k finančnému majetku	0,00	0,00
Náklady na finančnú činnosť spolu	15,95	7,54
Daň z bežnej činnosti splatná	0,00	93,66
Odložená daň	23,63	-14,70
Náklady spolu celkom	1 705,46	1 438,59

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Pohľadávky z obchodného styku	r. 2023	r. 2022
Do splatnosti	123,07	5,28
Po splatnosti spolu	0,25	0,25
z toho : do 60 dní		0,00
do 90 dní		0,00
do 180 dní		0,00
do 365 dní		0,00
nad 365 dní	0,25	0,25
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	123,32	5,53
Opravné položky	0,25	0,24
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	123,07	5,29

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Záväzky z obchodného styku	r. 2023	r. 2022
Do splatnosti	418,38	150,23
Po splatnosti spolu	0,00	4,21
z toho : do 60 dní	0,00	4,21
do 90 dní	0,00	0,00
do 180 dní	0,00	0,00
do 365 dní	0,00	0,00
nad 365 dní	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	418,38	154,44

Stav majetku k 31.12.

údaje v tis. EUR

	r. 2023	r. 2022
Neobežný majetok celkom	1 076,87	927,03
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	3,63	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 073,24	927,03
z toho: pozemky	707,37	603,67
stavby v zostatkovej hodnote	67,46	89,23
hnuteľné veci v zostatkovej hodnote	285,17	220,61
základné stádo	12,88	13,35
obstaraný dlhodobý hmotný majetok	0,36	0,17
Obežný majetok	925,28	753,74
Zásoby	466,98	621,55
z toho: materiál	135,06	82,16
nedokončená výroba	256,81	222,10
Výrobky	32,86	283,10
Zvieratá	42,25	34,19
Dlhodobé pohľadávky	24,76	47,73
Krátkodobé pohľadávky	383,11	36,52
z toho: pohľad. z obchodného styku	123,07	5,29
daňové pohľadávky a dotácie	258,14	31,23
iné pohľadávky	1,89	0,00
Finančné účty	50,43	47,94
Časové rozlíšenie aktív	5,53	6,83
MAJETOK CELKOM	2 007,68	1 687,60

Ukazovatele finančnej analýzy

	r. 2023	r. 2022
Okamžitá likvidita	0,10	0,17
Bežná likvidita	0,87	0,47
Celková likvidita	1,76	2,68
Rentabilita celková	0,04	0,18
Rentabilita vlastného kapitálu	0,06	0,26
Rentabilita tržieb	0,04	0,20

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023

V riadnej účtovnej závierke za rok 2023 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 78 469,60 EUR.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu	2 500,00 EUR
- <u>na nerozdelený zisk minulých rokov</u>	<u>75 969,60 EUR</u>
SPOLU	78 469,60 EUR

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2024

Výrobné zameranie spoločnosti sa nemení ani v roku 2024. Hospodárenie spoločnosti oproti minulosti významne ovplyvnia vonkajšie faktory ako je zníženie priamych podpôr a sprísnenie environmentálnych požiadaviek na systémy hospodárenia na pôde bez dostatočných ekonomických kompenzácií.

RASTLINNÁ VÝROBA

Rozsah obhospodarovanej pôdy sa oproti predchádzajúcemu obdobiu významne nemení. Spoločnosť bude mať k dispozícii 954,57 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho do efektívnej

výroby bude zaradených 845 ha, zvyšok budú tvoriť neproduktívne prvky ako sú biopásy a pôdy ležiaca úhorom.

Základom osevných postupov ostáva ozimná pšenica, ktorej sa v jeseni 2023 osialo 327,63 ha. Pri zachovaní produkčných štandardov sa očakáva produkcia 2 228 ton, čo zodpovedá priemernej úrode 6,8 t/ha. Neopomenuteľnou plodinou z hľadiska ekonomickej efektívnosti výroby, ale aj prínosu do zlepšovania štruktúry pôdy, je ozimná repka. Jej pestovateľské plochy, ktoré vyplývajú z osevných postupov, sa pohybujú v rozmedzí 180 až 220 ha. Pre pestovateľský ročník 2023/2024 sa osiata plocha na výmere 181,80 ha približuje k dolnej hranici. Pri repke sa očakáva úroda 3,8 t/ha s výnosom semena 691 ton.

Päťicu tržných plodín dopĺňajú kukurica na zrno s pestovateľskou plochou 102 ha, slnečnica na ploche 59 ha a sója na ploche 59 ha.

Dosiahnuť intenzitu výroby z roku 2023 bude mimoriadne náročné. Plán výroby sa opiera o reálnejšie výsledky, a to o priemer posledných piatich pestovateľských ročníkov.

Štruktúra osevu v roku 2024:

Plodina	Pestovateľská plocha 2023 (ha)	Pestovateľská plocha 2024 (ha)	Index 2024/2023
Pšenica ozimná	276,74	327,63	118,4
Pšenica jarná	-	21,45	-
Ovos jarný	9,40	-	-
Kukurica na zrno	138,62	101,92	73,5
Repka olejná	214,74	181,82	84,7
Slnečnica	59,62	59,33	99,5
Sója	53,27	59,53	111,8
Krmoviny na ornej pôde	18,03	18,03	100,0
Biopásy	21,58	21,58	100,0
TTP	109,38	109,38	100,0
Neprodukčná plocha	54,10	54,10	100,0
Výmera spolu	955,48	954,77	99,9

Plán produkcie tržných plodín:

Plodina	Skutočnosť 2023 (t/ha)	Plán na rok 2024 (t/ha)	Index		Celková plánovaná produkcia (t)
			2024/2023	2024/5r.priemer	
Pšenica	7,71	6,75	87,5	114,4	2 357
Kukurica na zrno	12,90	10,00	77,5	93,6	1 019
Repka ozimná	4,58	3,80	83,0	108,6	691
Slničnica	3,15	3,70	117,5	111,0	220
Sója	4,15	3,60	86,7	114,4	214

Celková produkcia rastlinnej výroby na rok 2024 je plánovaná v sume 1.351 tis. EUR, bude však závisieť od vývoja trhových cien, ktorý je veľmi ťažko predvídateľný.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Živočíšna výroba zostáva naďalej marginálnou oblasťou záujmu AGROSPOL Košice, s.r.o. Požiadavky dotačnej politiky pre zaradenie spoločnosti do kategórie fariem so živočíšnou výrobou s cieľom získať vyššie sadzby pre ANC oblasti sú nespĺniteľné. Odsudzujú tak spoločnosť na ďalší útlm živočíšnej výroby a nútia ju uberať sa smerom k extenzívnemu hospodáreniu a zužitkovaniu obmedzenej produkcie krmovín z lúk a pasienkov a menej produkčných plôch ornej pôdy. Základ stáda hovädzieho dobytku tvorí 23 kráv a jeden plemenný býk. Počas sezónneho telenia sa v I. štvrtroku očakáva príchovok 19 teliat a v priebehu roka sa odchová 5 býkov na jatočné účely. V rámci obmeny základného stáda sa vyradí 20 starších kráv a z jalovic sa presunie do stáda 12 kusov. Zo živočíšnej výroby sa očakávajú tržby v hodnote 15,6 tis. EUR, ďalším zdrojom príjmov budú služby poskytované pri ustajnení cudzích koní. Tieto by mali vygenerovať tržby vo výške 12 tis. EUR. Spolu s produkciou maštalného hnoja dosiahne hrubá produkcia živočíšnej výroby výšku 34,6 tis. EUR. Živočíšna výroba bude mať po započítaní dotácií na znevýhodnené oblasti (28,2 tis. EUR) hospodársky výsledok -9,7 tis. EUR.

EKONOMIKA

Výrobná základňa spoločnosti je stabilizovaná. V roku 2024 sa očakáva stagnácia odbytových cien všetkých poľnohospodárskych produktov, to znamená, že výrobné náklady zrejme

prevýšia predajné ceny. Kompenzáciu môžu zaistiť dotácie na poľnohospodársku výrobu, pri ktorých sa však z roka na rok sprísňujú podmienky ich poskytovania. Samostatnou kapitolou je časová nepredvídateľnosť ich vyplácania zo strany poskytovateľa.

Celkové výnosy spoločnosti sa očakávajú vo výške 1 423,8 tis. EUR, čo je oproti skutočnosti predchádzajúceho obdobia pokles o 20 %. Najmarkantnejší bude prepad tržieb z rastlinnej výroby (425 tis. EUR), ktoré boli v roku 2023 navýšené z dôvodu prenosu zásob merkantilného tovaru z predchádzajúceho obdobia. Nezopakuje sa tiež mimoriadny predaj majetku, kde bude medziročný výpadok tržieb v sume 231,5 tis. EUR. V relatívnom vyjadrení bude pokles u tejto položky 96 %. Výnosy vo väčšej miere budú tvorené rastom stavu zásob z vlastnej činnosti. Oproti predchádzajúcemu obdobiu budú vyššie o 286,9 tis. EUR.

Na dosiahnutie vyššie uvedených cieľov plánuje spoločnosť vynaložiť náklady vo výške 1 392,8 tis. EUR. Aj v nákladovej oblasti cítiť pokles cien. Tento proces je však pozvoľnejší než v prípade odbytových cien rastlinných komodít. Predpokladá sa, že aj pri zachovaní technologických postupov dôjde k úspore materiálových nákladov a energií o približne 122 tis. EUR (-19 % oproti roku 2023). Menej nákladov sa vynaloží do opráv a údržby stavieb, úroveň servisu mechanizácie sa plánuje zachovať. V tejto oblasti sa očakávajú náklady vo výške 73,6 tis. EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku úspora o 100 tis. EUR. Významná čiastka úspor (79,8 tis. EUR) je naplánovaná v oblasti výrobných služieb. Konkrétne sa plánuje vynaložiť menej nákladov na sušenie a čistenie poľnohospodárskych komodít. Je to jednak dôsledkom predpokladanej nižšej produkcie kukurice a jednak nižšími cenami zemného plynu používaného ako energetické médium.

Plánovaný zisk pred zdanením je vo výške 31,0 tis. EUR.

INVESTÍCIE

AGROSPOL Košice, s.r.o. plánuje v roku 2024 zrealizovať investície v týchto oblastiach:

1. nákup poľnohospodárskej pôdy
2. sejačka na výsev hustosiatych plodín
3. výdajný stojan pohonných hmôt
4. aktivácia zvierat do základného stáda

Celková hodnota investícií na rok 2024 je naplánovaná v sume 200,7 tis. EUR.

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Spoločnosť však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Spoločnosť hospodári z veľkej časti na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a skupín zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prvovýrobou. Hrozí, že po uplynutí doby nájmu spoločnosť príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu spoločnosť aktívne kupuje poľnohospodársku pôdu od doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o jej predaj.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Nenastali žiadne.

Čaňa, február 2024



Vypracoval: Ing. Ladislav Bittó, konateľ spoločnosti

Správa nezávislého audítora

o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti
AGROSPOL Košice, s.r.o.
k 31. 12. 2023

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti

AGROSPOL Košice, s.r.o.

Železničná 2
044 14 Čaňa

IČO: 31 731 066

Zapísaný v Obchod. registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vl. č. 8172/V

V mene kt. koná: Ing. Ladislav Bittó, konateľ
Ivan Struhačka, konateľ
Ing. Ladislav Bajó, konateľ

(ďalej aj len „Spoločnosť“ alebo „Spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o.“)

Audítorská spoločnosť:

MaxAudit, s.r.o.
D. Dlabača 775/33
010 01 Žilina
IČO: 36 668 362
Licencia SKAU č. 298
Spoločnosť je zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 17945/L

Zodpovedný audítor:

Ing. Erik Kelbel
Licencia SKAU č. 924

Obsah:

1. Výročná správa 2023
2. Správa audítora
3. Účtovná závierka k 31. 12. 2023
4. Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkovi a štatutárnemu orgánu Spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o., ktorá obsahuje účtovnú závierku k 31. decembru 2023 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2023, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť k 31.12.2023 nespĺnila podmienky povinného auditu v zmysle § 19 zákona o účtovníctve, preto sa tento audit považuje za dobrovoľný audit vykonaný podľa medzinárodných štandardov ISA.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.


Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

26. februára 2024



MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, Licencia SKAU č. 298

Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, Licencia SKAU č. 924

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 4 4 2 7 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 3 1 7 3 1 0 6 6	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 0 1 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AGROSPOL Košice, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŽELEZNIČNÁ

Číslo

2

PSČ

Obec

0 4 4 1 4 ČAŇA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Košice, oddiel; Sro, vložka číslo; 8172/V

Telefónne číslo

0 9 1 0 9 1 5 5 3 3

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 9 . 0 2 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 4 5 0 6 1 7	2 0 0 7 6 7 4	
				1 4 4 2 9 4 3		1 6 8 7 5 9 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 4 8 4 6 6 6	1 0 7 6 8 6 6	
				1 4 0 7 8 0 0		9 2 7 0 3 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		5 9 3 8	3 6 2 6	
				2 3 1 2		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		5 9 3 8	3 6 2 6	
				2 3 1 2		0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 4 7 8 6 9 5	1 0 7 3 2 4 0	
				1 4 0 5 4 5 5		9 2 7 0 3 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		7 0 7 3 6 9	7 0 7 3 6 9	
						6 0 3 6 6 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 9 5 0 6 2	6 7 4 6 4	
				4 2 7 5 9 8		8 9 2 3 5
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 2 4 0 7 1 1	2 8 5 1 6 8	
				9 5 5 5 4 3		2 2 0 6 0 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	3 5 1 9 5 2 2 3 1 4	1 2 8 8 1	1 3 3 5 2
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 5 8	3 5 8	1 6 8
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 3 3 3	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	3 3 3 3	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 6 0 4 2 2	9 2 5 2 7 9	
			3 5 1 4 3		7 5 3 7 3 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 0 1 8 8 2	4 6 6 9 8 4	
			3 4 8 9 8		6 2 1 5 5 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 5 0 6 0	1 3 5 0 6 0	
					8 2 1 6 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 9 1 7 0 8	2 5 6 8 1 0	
			3 4 8 9 8		2 2 2 1 0 3
3.	Výrobky (123) - /194/	37	3 2 8 6 5	3 2 8 6 5	
					2 8 3 1 0 4
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	4 2 2 4 9	4 2 2 4 9	
					3 4 1 9 2
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 4 7 6 4	2 4 7 6 4	
			0		4 7 7 2 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 4 7 6 4	2 4 7 6 4	
					4 7 7 2 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 8 3 3 5 2	3 8 3 1 0 7	
			2 4 5		3 6 5 1 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 3 3 1 8	1 2 3 0 7 3	
			2 4 5		5 2 8 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 3 3 1 8	1 2 3 0 7 3	
			2 4 5		5 2 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 5 8 1 4 4	2 5 8 1 4 4	
					3 1 2 2 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 9 0	1 8 9 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 0 4 2 4	5 0 4 2 4	4 7 9 3 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 7 7 6	5 7 7 6	1 9 5 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 4 6 4 8	4 4 6 4 8	4 5 9 7 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 5 2 9	5 5 2 9	6 8 3 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 3 4 8	2 3 4 8	2 8 9 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 9 8 1	1 9 8 1	3 0 5 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 0 0	1 2 0 0	8 8 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 0 7 6 7 4	1 6 8 7 5 9 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 1 9 0 2 6	1 1 5 0 5 5 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 6 6 3 9	2 0 6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 6 6 3 9	2 0 6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 0 6 6 4	2 0 6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 0 6 6 4	2 0 6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	8 7 9 6 7	8 7 9 6 7
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	8 7 9 6 7	8 7 9 6 7
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 2 5 2 8 6	5 3 6 2 2 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 2 5 2 8 6	5 3 6 2 2 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 8 4 7 0	2 9 9 0 6 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 8 8 6 4 8	5 3 7 0 4 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 3 5 8	2 1 2 6 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 7 5 0	4 3 2 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 7 6 0 8	1 6 9 4 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 3 6 5 9	1 7 5 1 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 3 6 5 9	1 7 5 1 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 6 8 9 5 0	1 7 7 0 5 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 5 2 4 2 2	2 7 3 4 2 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 1 8 3 8 4	1 5 4 4 3 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 1 8 3 8 4	1 5 4 4 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 4 6 1	2 8 1 5 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 0 9 4	1 7 0 6 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 3 8 0	7 3 1 6 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 3	6 0 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 0 6 9 2	3 9 6 9 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 7 1 9	7 6 5 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 2 9 7 3	3 2 0 4 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 3 5 6 7	8 1 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 7 8 3 9 3 3	1 7 3 7 6 5 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 4 9 7 1 7 7	1 4 2 7 5 6 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 1 7 9	2 5 0 5 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 2 0 7 4 7 6	- 4 7 6 6 5
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 5 4 0	1 1 7 5 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 4 0 5 0 2	2 4 5 1 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 2 3 0 1 1	2 9 6 4 2 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 6 6 5 8 8 5	1 3 5 2 0 9 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 7 9 2 8 8	6 3 9 7 7 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 1 5 9 0 7	2 7 1 0 6 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 3 0 5 8	2 8 9 7 5 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 8 5 5 7	2 0 3 1 5 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 5 8 5	3 5 8 5
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 3 1 7 4	7 0 9 6 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 7 4 2	1 2 0 4 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 2 0 3	1 5 6 6 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 5 1 2 0	9 2 2 4 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 5 1 2 0	9 2 2 4 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 8 3 8	1 4 9 5 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 1 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 6 4 7 1	2 8 6 4 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 8 0 4 8	3 8 5 5 6 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 9 5 0	7 5 3 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 6 0 7	4 2 9 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 6 0 7	4 2 9 4
O.	Kurzové straty (563)	52	1 5 1	1 2 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 1 9 2	3 1 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 2 0 9 9	3 7 8 0 2 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 3 6 2 9	7 8 9 6 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	0	9 3 6 5 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 3 6 2 9	- 1 4 6 9 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 8 4 7 0	2 9 9 0 6 2

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	AGROSPOL Košice, s.r.o.
Sídlo:	044 14 Čaňa, Železničná 2
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.07.1996
Hlavný predmet podnikania:	Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	2 007 674	1 687 597	Ano
Čistý obrat celkom	1 523 356	1 452 625	Ano
Počet zamestnancov	10	10	Ano

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 01.03.2023

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka sa zostavuje v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov podľa § 17 ods.6 – riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: AGROFERT, a.s.

Sídlo: Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4

Adresa registrového súdu: OR u Městského soudu v Praze 2, oddíl. B, vložka 6626, Zbierka listín

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno: TAJBA a.s.

Sídlo: Železničná 2, 044 14 Čaňa

Zaregistrovaná: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1043/V
Spoločnosť TAJBA a.s. nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, je oslobodená podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú: *Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.*

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	10	10

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):
Je predpoklad, že Spoločnosť bude aj naďalej nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením **dôvodu** ich uplatnenia a ich **vplyvu na hodnotu** majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

Spoločnosť nemenila účtovné zásady a účtovné metódy.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

Žiadne.

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Zostatková doba životnosti dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa každoročne vyhodnocuje. Zmeny v odhadoch zostatkovej doby životnosti sú premietané perspektívne.

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

➤ Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.
 - Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke UJ stanovila metódu odúčenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
 - Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
 - UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
 - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
 - ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
 - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).
- f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	5	20
Ostatný DNM	019	5	20
Stavby	021	20	5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	6	16,66
Ostatné stroje	022.A	6	16,66
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania. Spoločnosť vždy k 1.1. daného roku urobí zmenu odhadu zostatkovej životnosti dlhodobej hmotného a nehmotného majetku. Pri stanovení zostatkovej životnosti vychádzala z najlepšieho odhadu zostatkovej ekonomickej životnosti tohto majetku, ktorý bol prevedený technickými a ekonomickými pracovníkmi spoločnosti. Dôsledkom zmeny odhadu v roku 2023 bola zmena nákladu s porovnaním s odpisovým nákladom, ktorý by bol vykázany v prípade, že by zmena odhadu zostatkovej životnosti nebola urobená, vo výške 841,59 eur.
- používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru WinFas (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).

- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) Informácia o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Spoločnosť účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že Spoločnosť je schopná plniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa vo výške účtovných odpisov do výnosov počas odhadovanej doby životnosti majetku.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
-				

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si ÚJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávosti v účtovníctve prihladne daňový úrad aj na to, či ÚJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Pritom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia (§ 27 ZoU). Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

Nie sú.

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

[Vysvetlivky: Reálnou hodnotou – sa k závierkovému dňu oceňujú, okrem iného, aj deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi (§ 27/1 ZoU); precenenie na reálnu hodnotu k závierkovému dňu sa účtuje (§ 16 PU) - výsledkovo (účty 56x, 66x) alebo súvahovo (účet 414)].

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov – 461 bankové úvery SZRB a.s.	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov – 461 bankové úvery Tatrabanka a.s.	136 550	144 650

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom – účet 461 bankové úvery Tatrabanka a.s.	záložné právo na pozemky v hodnote 313.096	177 050
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	177 050

4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní: Žiadne.

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu: Žiadne.

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: Žiadne.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Žiadne.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Neevidujeme podmienený majetok.

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky: *Neevidujeme podmienené záväzky.*

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Neevidujeme podmienené záväzky.

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Neevidujeme.

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Operatívna evidencia majetku	10 910	10 611
Majetok prijatý do úschovy	530	2 978
Pohľadávky z opcíí		
Záväzky-nájomné	3 549	3 549
Záväzky z opcíí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku** ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: *Nie je.*

b) **Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: *Nie sú.*

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: *Nie sú.*

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: *Nie sú.*

- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: *Nie sú.*
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: *Nie je.*
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: *Nie sú.*
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: *Nie je.*
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: *Nie sú.*
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: *Nie je.*

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: *Nie sú.*
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): *Nie sú.*
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): *Nie sú.*