

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 301*
Dátum vzniku: *11.09.2006*
IČO: *42007828*
DIČ: *2022247238*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 3, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Pogadlová Lýdia*
Rada (kontrolný orgán): *Doubravová Dajana, Malinská Lucia, Ivanová Eva*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	18 252,55	22 352,84
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 406,49	- 484,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 942,94	16 349,75
- voči obnove domu	041	47 486,09	51 694,55
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 825,73	1 728,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	19 108,20	17 782,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	87,20	146,97
Zúčtovanie daní	090	41,72	58,26
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	13 726,15	18 502,40
Dlhodobé bankové úvery	097	47 486,09	51 694,55
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	145,58	6 854,80
Výnosy z použitia fondu	64	7 077,53	1 816,16
Zmluvné pokuty a penále	50	6 364,16	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 456,60	1 538,56

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 948,53	2 660,88
Osobné náklady	08	585,60	693,84
Tvorba fondov	30	6 509,74	6 854,80
Daň z príjmov	76	0,00	0,00