

Dom starostlivosti o ľudí, s.r.o

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
v celých eurách
Obdobie 1.1.- 31.12. 2024

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) **Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

Dom starostlivosti o ľudí, s.r.o., sídlo Kutlíkova 15, 851 01 Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“) zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 82349/B

b) **Predmetom podnikania účtovnej jednotky je:**

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom

c) **Zamestnanci**

Spoločnosť k 31.12.2024 nezamestnávala zamestnancov.

d) **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánoch účtovnej jednotky

a) **Štatutárne orgány**

Ing. Mária Smolárová	konateľ
Ing. Iveta Horváthová	konateľ

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

D. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

b) **Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Dom starostlivosti o ľudí, s.r.o

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
- **v roku 2024 takýto majetok nebol účtovaný**

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DNM obstaráva výhradne kúpou
- náklady na výskum sa neaktivujú, pretože účtovná jednotka sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou
- **v roku 2024 takýto majetok nebol účtovaný**

4. Dlhodobý hmotný majetok

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- **v roku 2024 takýto majetok nebol účtovaný**

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou
- **v roku 2024 takýto majetok nebol účtovaný**

7. Dlhodobý finančný majetok

- ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
- **v roku 2024 takýto majetok nebol účtovaný**

8. Zásoby obstarané kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)
- **takéto zásoby neboli v roku 2024 obstarané**

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo na inú činnosť.
- **takéto zásoby neboli v roku 2024 obstarané**

10. Zásoby obstarané iným spôsobom

- nie sú evidované, spoločnosť neobstaráva zásoby iným spôsobom

Dom starostlivosti o ľudí, s.r.o

- zásoby nadobudnuté bezodplatným darovaním alebo novoizistené pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou
- **takéto zásoby neboli v roku 2024 obstarané**

11. Zákazková výroba

- nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu

12. Pohľadávky

- ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
- pohľadávky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu Euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným deň pred uskutočnením účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

13. Krátkodobý finančný majetok

- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
- dlhopisy účtovná jednotka nevlastní
- pôžičky a úvery nemá poskytnuté ani prijaté
- záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu Euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným deň pred uskutočnením účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

17. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci

- od 1. 1. 2004 obstaraný prenájatý majetok na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci je účtovaný na majetkových účtoch skupiny 0. Spoločnosť nemá prenájatý majetok touto formou.

18. Splatná daň z príjmov

- ako splatná daň sa vykazuje daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie.

19. Cudzia mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a

Dom starostlivosti o ľudí, s.r.o

z predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2400.000 Eur a nižšia, účtovná jednotka neodpisuje, ale zúčtováva ho pri obstaraní do nákladov prostredníctvom účtu 518.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	mes. odpisová sadzba v %
softvér	24 mes.	lineárna	4,17
oceniteľné práva (licencie a i.)	60 mes.	lineárna	1,67

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700.00 Eur a nižšia, účtovná jednotka neodpisuje, o takomto majetku sa účtuje ako o zásobách v zmysle postupov účtovania §13 ods. 7. a tento majetok sa účtuje do nákladov v momente, keď sa dostáva do spotreby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	40	lineárna	2,5
Stroje a zariadenia	4-12	lineárna	8,33 - 25

e) **dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**
neboli poskytnuté

E. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	1 471 496	1 474 829
Záväzky z obchodného styku	2 352	5 757
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 370	5 298
Z toho záväzky voči spoločníkom	1 463 774	1 463 774

Spoločnosť nemá vystavené zmenky a záväzky s dlhšou dobou splatnosti nad jeden rok

a) **Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2024 daňové priznania spoločnosti za roky 2017 až 2023 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly

b) **Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Dom starostlivosti o ľudí, s.r.o

F. Informácie o nákladoch

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt sa v roku 2024 neúčtovali.

G. Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a 217 Obchodného zákonníka

Spoločnosť dňa 24.06.2020 na základe valného zhromaždenia vytvorila príspevok do kapitálového fondu v hodnote 240 000 EUR. Výška sa počas roku 2024 nezmenila.

H. Ostatné informácie

Účtovná jednotka v roku 2024 neúčtovala o významných opravách minulých období.

Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme

Účtovná jednotka neposkytla záruky, pôžičky ani iné plnenia členom štatutárneho ani členom iných orgánov účtovnej jednotky.

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.