

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

prípravné práce k realizácii stavby  
 (od: 04.04.2012)  
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
 (od: 04.04.2012)  
 dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
 (od: 04.04.2012)  
 kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
 (od: 04.04.2012)  
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
 (od: 04.04.2012)  
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
 (od: 04.04.2012)  
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby  
 (od: 04.04.2012)  
 poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu  
 (od: 04.04.2012)  
 poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach  
 (od: 04.04.2012)  
 počítačové služby  
 (od: 04.04.2012)  
 služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
 (od: 04.04.2012)  
 administratívne služby  
 (od: 04.04.2012)  
 činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
 (od: 04.04.2012)  
 prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu  
 (od: 04.04.2012)  
 vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti  
 (od: 04.04.2012)  
 prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení  
 (od: 04.04.2012)  
 organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
 (od: 04.04.2012)  
 reklamné a marketingové služby  
 (od: 04.04.2012)  
 prieskum trhu a verejnej mienky  
 (od: 04.04.2012)  
 vypracovanie dokumentácie a projektu stavebnej časti jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb  
 (od: 04.04.2012)  
 vyučovanie v odbore cudzích jazykov - anglický jazyk  
 (od: 04.04.2012)  
 prekladateľské a tlmočnické služby - anglický jazyk  
 (od: 04.04.2012)  
 Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
 (od: 10.08.2019)  
 Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností  
 (od: 10.08.2019)  
 Inžinierska činnosť  
 (od: 10.08.2019)  
 Dizajnérske činnosti  
 (od: 10.08.2019)  
 Prenájom hnuťelných vecí  
 (od: 10.08.2019)  
 Čistiace a upratovacie služby  
 (od: 10.08.2019)  
 Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
 (od: 10.08.2019)

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: NetBau s.r.o.

Sídlo: Fraňa Mojtu 18, 94901, Nitra

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

1

### ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Koncom februára 2022 vstúpili ruské vojská na územie Ukrajiny a začal ozbrojený konflikt, ktorý stále pretváral aj počas roka 2023 a poôsobil zvýšenie inflácie, predovšetkým vyšších cien ropných roduktov, energií, agrokomodit, zmrazenie diplomatických a obchodných vzťahov, ako aj zvýšeného nárastu dezinformácií a rizika kybernetických útokov. Manažment bude v roku 2024 pokračovať na monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           | menovitá hodnota            |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | obstarávacou cenou          |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                           | menovitá hodnota            |                     |
| Zásoby                                              | obstarávacou cenou          |                     |
| Pohľadávky                                          | menovitá hodnota            |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                         | menovitá hodnota            |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov | menovitá hodnota            |                     |
| Derivátové operácie                                 | menovitá hodnota            |                     |

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

## ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku         | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|----------------------|------------------|----------------|-----------------|
| saost. hnutelné veci | 4 roky           | 25 %           | lineárne        |

## ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Za základné všeobecne uznávané účtovné zásady sa považujú

- zásada bilančnej kontinuity
- kontinuita v používaní účtovných zásad a účtovných metód (consistency)

ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|
|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|

## ČI. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka schválila neúčtovala počas roka 2024 o dotáciách

ČI. II (5) Informácie o dotáciách

| Dotácia | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|---------|----------|---------------|

## ČI. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o významných chybách minulých účtovných období.

ČI. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis významnej chyby | Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov | Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov |
|-----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|-----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|

## ČI. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o nevýznamných chybách minulých účtovných období.

ČI. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis nevýznamnej chyby | Vplyv na výsledok hospodárenia v BO |
|-------------------------|-------------------------------------|
|-------------------------|-------------------------------------|

## ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### ČI. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 6 5 0 2 8 3 1

DIČ 2 0 2 3 4 8 6 4 1 0

Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch / výnosoch ktoré majú výnimočný rozsah.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Náklady / Výnosy                | Hodnota | Dôvod vzniku |
|---------------------------------|---------|--------------|
| Výnosy z predaja podniku        |         |              |
| Výnosy z predaja časti podniku  |         |              |
| Náklady z predaja podniku       |         |              |
| Náklady z predaja časti podniku |         |              |
| Škody z dôvodu živelných pohrôm |         |              |

**Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Účtovná jednotka má celkové záväzky voči dodávateľom k 31.12.2024 18 896,33-eur.

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

| Názov položky                                         | Celková hodnota |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                 |

**Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá žiadne zabezpečené záväzky.

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

| Opis zabezpečeného záväzku | Hodnota | Spôsob zabezpečenia |
|----------------------------|---------|---------------------|
| Spolu                      |         | x                   |

**Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia**

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

| Názov položky | Počet | Menovitá hodnota | Hodnota | % podiel na ZI |
|---------------|-------|------------------|---------|----------------|
|---------------|-------|------------------|---------|----------------|

**Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Účtovná jednotka účtovala o vytvorených kapitálových fondov z príspevkov vo výške 0,- eur

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

**Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

| Druh záruky / iné zabezpečenie | Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov | Hodnota záruky členov dozorných orgánov | Hodnota záruky členov iných orgánov |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|

**Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 6 5 0 2 8 3 1

DIČ 2 0 2 3 4 8 6 4 1 0

| Druh pôžičky                       | Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov | Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov | Hodnota pôžičky členov iných orgánov |
|------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek |                                             |                                          |                                      |
| Ceková suma splatených pôžičiek    |                                             |                                          |                                      |
| Celková suma odpustených pôžičiek  |                                             |                                          |                                      |
| Celková suma odpísaných pôžičiek   |                                             |                                          |                                      |

### Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka neúčtovala o významných finančných povinnostiach.

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

### Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

| Názov položky | Hodnota |
|---------------|---------|
| Spolu         |         |

### Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

### Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Podnik zároveň vykonáva aj iné činnosti

Áno  Nie

### Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka schválila účtovnú závierku v plnom rozsahu tak ako ju zostavila .

Miesto pre ďalšie záznamy