

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 365*
Dátum vzniku: *10.02.1999*
IČO: *35986522*
DIČ: *2021455975*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 365/3, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Erika Jurišicová*
Rada (kontrolný orgán): *Sklenková Nina, Petrová Estera*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 38 451,19 | 32 379,86 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 2 442,00 | - 1 523,90 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 24 585,49 | 25 081,24 |
| - voči obnove domu | 041 | 24 846,36 | 31 846,79 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období | 059 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|-----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom | 087 (časť) | 2 959,35 | 2 856,31 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 27 245,92 | 27 365,60 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 088+089 | 196,27 | 228,81 |
| Zúčtovanie daní | 090 | 76,00 | 84,54 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+068 | 14 368,84 | 11 594,29 |
| Dlhodobé bankové úvery | 097 | 40 594,66 | 45 654,44 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi) | 102 | 0,00 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 15 679,76 | 18 978,74 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 4 687,97 | 9 218,04 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 1 970,64 | 1 883,16 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 5 649,46 | 9 656,73 |
| Osobné náklady | 08 | 1 003,15 | 1 438,56 |
| Tvorba fondov | 30 | 15 679,76 | 18 978,74 |
| Daň z príjmov | 76 | 6,00 | 5,91 |