

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 372**
Dátum vzniku: 28.08.1999
IČO: 35991577
DIČ: 2021516618
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 25, 27, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ondrej Kružlic
Rada (kontrolný orgán): Klenková Silvia, Krajči Miroslav, Janeková Andrea

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 68 713,39 | 56 863,71 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | 536,61 | 1 341,93 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 28 032,29 | 29 047,61 |
| - voči obnove domu | 041 | 243 770,93 | 252 755,84 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období | 059 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom | 087 (časť) | 2 909,42 | 2 925,94 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 30 578,10 | 29 910,84 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 088+089 | 134,35 | 134,80 |
| Zúčtovanie daní | 090 | 45,27 | 46,18 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+068 | 12 198,55 | 11 803,80 |
| Dlhodobé bankové úvery | 097 | 295 187,53 | 295 187,53 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi) | 102 | 0,00 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 19 836,84 | 16 948,20 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 3 039,34 | 2 808,55 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 975,78 | 801,00 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 2 773,34 | 2 479,33 |
| Osobné náklady | 08 | 1 241,04 | 1 129,62 |
| Tvorba fondov | 30 | 19 836,84 | 16 948,20 |
| Daň z príjmov | 76 | 0,74 | 0,60 |