

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2024

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### (a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

IMMO s. r.o.  
Rezedová 29  
821 01 Bratislava

Spoločnosť IMMO s.r.o., (ďalej len Spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 08.12.2016 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení a do obchodného registra bola zapísaná 1.februára 2017 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 117018/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 50 664 468.

#### (b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú najmä:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Prenájom hnuiteľných vecí
- Reklamné a marketingové služby
- Administratívne služby
- Čistiace a upratovacie služby
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Sťahovacie služby
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Vedenie účtovníctva
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

#### (c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti 2

#### (d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka na konci kalendárneho roka.

#### (e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 8.8.2024

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

#### (a) Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti k 31. decembru :

Jakub Chudík – konateľ

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A KONSOLIDOVANOM CELKU

štruktúra spoločníkov spoločnosti je nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Jakub Chudík	5 000	100	100
	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

**(b) Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok:**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadny dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518 - ostatné služby pri uvedení do používania.

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok sa účtuje na ťarchu nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

Softvér, stroje, prístroje a zariadenia a dopravné prostriedky zaradené do užívania do roku 2002 sa odpisujú zrýchleným spôsobom použitím koeficientov v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

**(c) Cenné papiere a podiely**

**(d) Zásoby**

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty pohľadávok v dôsledku pochybnosti a nevykonalnosti sa vyjadruje opravnou položkou.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) **Závazky**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) **Deriváty**

(l) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414.

(m) **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa zúčtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia .

(n) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť vlastní: AUTO FIAT, Jaguár

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá.

**3. Zásoby**

Spoločnosť nevytvára.

**4. Pohľadávky**

Pohľadávky v priebehu účtovného obdobia uvádza nasledujúca tabuľka:

	31.12.2023 EUR	Tvorba (Zvýšenie) EUR	Zrušenie (Rozpustenie) EUR	31.12.2024 EUR
Pohľadávky z obchodného styku		0		0
Iné pohľadávky	3 575	0	0	3 575
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 575</b>

Veľková štruktúra krátkodobých pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR
pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, (EUR), účet v banke.

6. Krátkodobý finančný majetok

7. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie zahŕňa položky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR
Náklady budúcich období - poisťné	822	968
Náklady budúcich období - reklama		
Náklady budúcich období - ostatné	0	0
Príjmy budúcich období	0	0
<b>Spolu</b>	<b>822</b>	<b>968</b>

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti: 5000 EUR

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2023 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	31.12.2024 EUR
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Kapitálové fondy	0		0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0		0		0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	0
Fondy zo zisku	0				0
Zákonný rezervný fond	0			0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0			0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov				0	
Neuhradená strata minulých rokov	25 565	30 415		0	55 979
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-30 415			0	-22 277
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2023 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	31.12.2024 EUR
<b>Na kurzové straty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy</b>					
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
		0	0	0	0
			0	0	0
				0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia				0	0
Odmeny pracovníkom				0	0
Nevyfakturované dodávky				0	0
				0	0
Iné		0		0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Ostatné rezervy

## 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	176	93 967
<b>Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>176</b>	<b>93 967</b>
<b>Spolu dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>		

## 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2023 EUR	2024 EUR
Stav k 1. januáru	81	91
Tvorba na ťarchu nákladov	10	11
Tvorba zo zisku		
Ostatná tvorba		
Čerpanie		
<b>stav ku 31. decembru</b>	<b>91</b>	<b>102</b>

## 5. Bankové úvery

Spoločnosť neprijala ani nečerpala žiadny bankový úver.

## 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR
Výdavky budúcich období		0
Výnosy budúcich období		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	služby				Iné		Spolu	
	2023 EUR	2024 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2023 EUR	2024 EUR
Slovenská republika					14 583	0	14 583	0
					0	0	0	0
Iné			0		0	0	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 583</b>	<b>0</b>	<b>14 583</b>	<b>0</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v bežnom roku netvorila zásoby vlastnej výroby.

### 3. Aktivácia

Spoločnosť neaktivovala v bežnom roku žiadne aktíva.

### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2023 EUR	2024 EUR
Zmluvné penále, úroky z omeškania	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. Finančné výnosy

### 6. Mimoriadne výnosy

Štruktúra mimoriadnych výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2023 EUR	2024 EUR
Náhrady škôd od poisťovne		
Ostatné		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2023 EUR	2024 EUR
Opravy	1 892	2 027
Cestovné		
Reprezentačné	1 883	995
Odborno - poradenské služby	4 585	5
Služby hospodárskeho charakteru notari, poplatky	450	100
Ostatné		
<b>Spolu</b>	<b>8 810</b>	<b>3 127</b>

### 2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2023 EUR	2024 EUR
Odpísané pohľadávky		
Manká a škody do normy	0	
Dary		
Ostatné pokuty a penále	0	
Ostatné prevádzkové náklady (koeficient DPH)		
Ostatné		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Finančné náklady

Kurzové straty – spoločnosť neeviduje.

Bankové poplatky vo výške EUR.

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť dosiahla za rok 2024 po úhrade minimálnej dane 340,-€ účtovnú stratu vo výške 22 277,- €

## K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

a) Prípadné ďalšie záväzky

b) Ostatné finančné povinnosti

## L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.

## N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.