

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 407*
Dátum vzniku: *28.08.1998*
IČO: *35982471*
DIČ: *2021423492*
Sídlo účtovnej jednotky: *Nám. Matice slovenskej 407/31, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Igor Fábry*
Rada (kontrolný orgán): *Struhár Jaroslav, Kútnik Milan, Krajčovič Peter Ing.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	96 412,08	77 625,16
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 791,00	- 1 592,06
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	50 955,41	52 901,45
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	8 613,96	6 856,47
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	57 032,90	55 688,03
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	107,54	282,94
Zúčtovanie daní	090	41,72	41,72
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	79 780,37	66 065,39
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	24 421,99	24 408,03
Výnosy z použitia fondu	64	10 707,01	19 013,64
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 138,82	1 988,10

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	12 340,69	20 500,44
Osobné náklady	08	493,20	493,20
Tvorba fondov	30	24 421,99	24 408,03
Daň z príjmov	76	11,94	8,10