

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu č. 412**  
Dátum vzniku: 27.12.1999  
IČO: 37816276  
DIČ: 2021508500  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 3-5-7, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Bc. Ingrid Viglašská*  
Rada (kontrolný orgán): *Mališ Jaroslav, Ing. Pukan Rudolf, Vyskočil Jozef*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zavierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	20 593,92	18 319,41
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 206,43	- 1 286,03
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 293,43	19 734,49
- voči obnove domu	041	142 666,62	147 879,93
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 254,34	2 192,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	21 619,98	21 188,05
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	98,64	98,64
Zúčtovanie daní	090	77,20	75,86
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	13 630,76	13 212,39
Dlhodobé bankové úvery	097	142 666,62	147 879,93
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 431,98	12 538,71
Výnosy z použitia fondu	64	7 807,36	6 544,42
Zmluvné pokuty a penále	50	7,06	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 886,58	1 799,10

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 860,15	7 511,04
Osobné náklady	08	831,60	831,60
Tvorba fondov	30	13 439,04	12 538,71
Daň z príjmov	76	2,19	0,88