

Poznámky k 31.12.2024

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Kunova Teplica
Sídlo účtovnej jednotky	Kunova Teplica 127, 04932
IČO	00328448
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Eva Gyenesová, starostka obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Zsolt Liptai, zástupca starostky

Obec Kunova Teplica
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	14	10
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	3	3

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

- Obec nemá v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Starosta

- Hlavný kontrolór obce
- Obecné zastupiteľstvo
- Materská škola

Obecné zastupiteľstvo

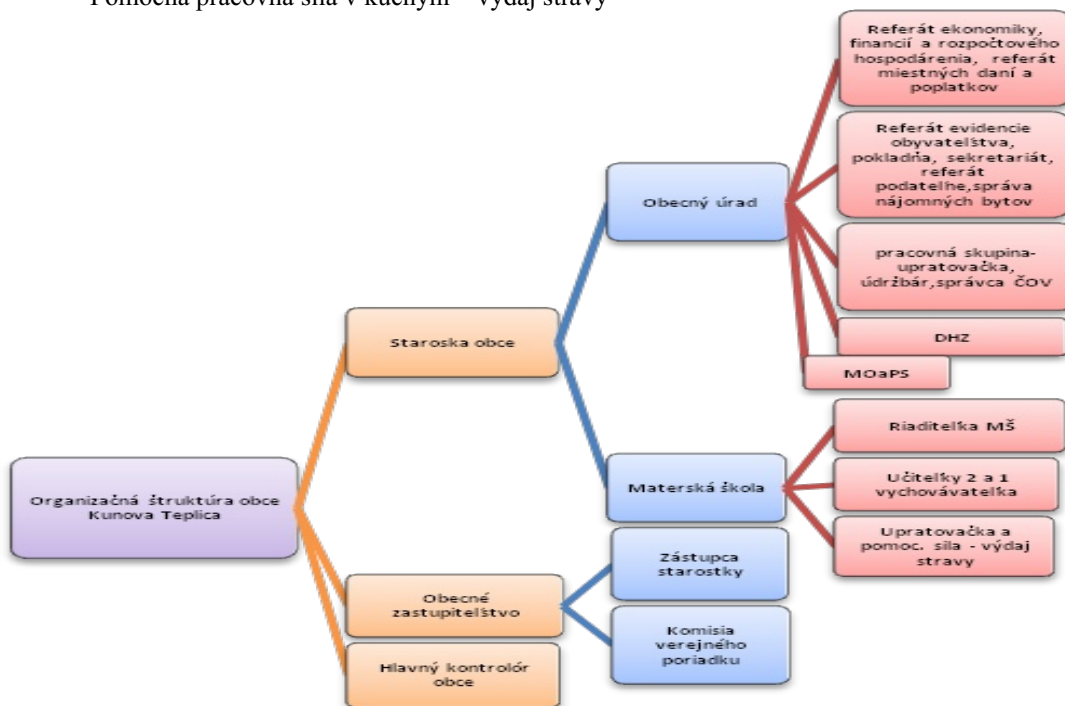
- zástupca starostu
- poslanci
- komisia

Referáty obecného úradu

- Referát ekonomiky, financií a rozpočtového hospodárenia
- Referát podateľne, stavebného poriadku, sekretariát
- Referát miestnych daní a poplatkov, evidencie obyvateľov, pokladňa
- Pracovná skupina údržby a upratovania - pracovník údržby, upratovačka
- MOaPS- Miestna občianska a preventívna služba

Materská škola

- Riaditeľka MŠ
- Učiteľka MŠ
- Upratovačka
- Pomocná pracovná sila v kuchyni – výdaj stravy



Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

Pozemky sú ocenené v účtovnej závierke v sume Eur, ale trhovú hodnotu pozemkov vo vlastníctve obce je vo výške Eur.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
0	2	1/2
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Textová časť: Drobný nehmotný majetok do 2400,- Eur a nižšie, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1700,- Eur a nižšie, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje do rovno do nákladov na účet 501.

Účtovná jednotka sa rozhodla účtovať drobný hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok a/alebo jeho cena obstarania je vyššia ako 300,- € a nižšia ako 1 700,- na účet 501 800 a súčasne sa zaúčtuje na podsúvahový účet 750 súvzťažne s účtom 790.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky	25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky	50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky	100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

7.Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III
Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Obec

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021			
022	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	2 200,00	
028			
029			
031	Pozemky- prevzatie pozemkov zo Slovenského Pozemkového fondu	22 125,42	
041	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
042	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku - nedokončené	28 150,00	24 325,42

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 022 v sume 2 200,00 €, ktorý vznikol zaradením – samostatného hnutelného majetku –za oplatenie cintorína a brány na cintorín

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 031 v sume 22 125,42 €, ktorý vznikol zaradením pozemkov, ktoré obec nadobudla prevzatím zo Slovenského pozemkového fondu.

V roku 2024 na účte 042 - Obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka prírastok v sume 28150,00 €. Uvedený prírastok predstavuje nedokončené investície - rekonštrukcia čističky odpadových vôd, vybudovanie verejného priestranstva v obci a výstavba garáže pre hasičské auto. Úbytok vo výške 24 325,42 – zaradenie majetku

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia-ročná
12 bytová jednotka nízkoštandard. bytov	živelne, vandalizmus, poškodenie do výšky 370400 EUR	312,00 Eur
Budova obecného úradu	živelne, vandalizmus, poškodenie do výšky 470693 EUR	938,00 Eur
Kultúrny dom	živelne, vandalizmus, poškodenie do výšky 947855 EUR	
Budova materskej škôlky	živelne, vandalizmus, poškodenie do výšky 364853 EUR	
Štadión	živelne, vandalizmus, poškodenie do výšky 941975 EUR	
Dom smútku	živelne, vandalizmus, poškodenie do výšky 710075 EUR	
Požiarné auto Iveco	Zákonné poistenie	172,00 Eur
Multikára	Zákonné poistenie	93,00 Eur

Obec Kunova Teplica

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Nehuteľnosti LV 379	Stavba Bytového domu 225	243 470,00 Eur	Štátny fond rozvoja bývania Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR z 11.6.2010

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	31015,77
Budovy, stavby	433910,80
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	45437,59
Dopravné prostriedky	5229,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok 028	3084,80
Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029	26077,72
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	43641,41
Spolu:	588 397,09

2. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2023
VVS, a.s. 3674ks/33,-eur	Kmeňová listinná akcia hromadná	EUR			3,32	121954,46

V roku 2024 obec formou obchodnej verejnej súťaže predala hromadnú akciu VVS,a.s. /v počte 3673 ks akcií/. Kúpna cena hromadnej akcie spolu – 48 777,44 eur (hodnota jednej akcie bola vo výške 13,27 eur). Za rovnakú cenu obec kúpila dlhopisy Voda spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Prehodnotila sa cena jednej akcie VVS,a.s. z 33,- eur na 3,32 na základe reálnej hodnoty akcie na trhu.

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Miestne poplatky za KO		2713,30	2713,3	Pohľadávky nevymožiteľné od FO

Obec Kunova Teplica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam: Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula dlhšia doba

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2024	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
318	2713,30				2713,30	Nevymožiteľné pohľadávky za KO

c) pohľadávky podľa **dobu splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4:

Dlhodobé pohľadávky:

Dlhodobé pohľadávky k 31.12.2024 sú vo výške 14379,58 eur

Krátkodobé pohľadávky:

Krátkodobé pohľadávky k 31.12.2024 sú vo výške 33261,79 eur

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti – suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	12612,69	14379,58	2135,80
- odberatelia	526,80	526,80	
- ostatné pohľadávky	3492,10	2520,29	
- pohľadávky z nájmu	7788,14	10532,84	2135,80
- pohľadávky z nájmu	805,65	799,65	
Krátkodobé pohľadávky z toho:	35425,15	33261,79	14746,65
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	7372,22	8343,03	2484,08
- pohľadávky za KO a DSO a stočné	24339,63	23618,76	12262,57
- pohľadávky za nájom	2713,30		
- ostatné pohľadávky	0		
-transfery mimo verejnej správy	1000	1300	

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

1. Pohľadávky v lehote splatnosti:

-Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov: 14 379,58 eur

-Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane: 19 092,64 eur

2. Pohľadávky po lehote splatnosti:

vo výške 16 882,45 eur

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Pohľadávky z toho:	50 357,67	48037,84
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	19 092,64	
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	14 379,58	12612,69
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
d) po lehote splatnosti:	16882,45	35425,15

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Pokladnica	1470,70	642,19
Ceniny		45,90
Bankové účty	18385,06	30541

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Náklady budúcich období spolu z toho:	684,97	152,15
- členské 2025 – Mikroregión Domica	358	152,15
- poistenie nehnuteľnosti 12BJ 2025	326,97	
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0	0

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2024	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	237976,68		12751,75	31242,19	256467,12	
Výsledok hospodárenia (431)	31242,19	-92320,87		- 31242,19	-92320,87	Presuny 31242,19 € : preúčtovanie HV za rok 2023

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Obec nevykazuje krátkodobú rezervu	
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume	

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 - účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Dlhodobé záväzky z toho:	46481,92	49880,62
- záväzky zo sociálneho fondu	249,48	485,77
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	46232,44	48878,86
- záväzky z investičného dodávateľského úveru	77594,94	88010,94
- záväzky z dodávateľského prevádzkového úveru		
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB		

Obec Kunova Teplica

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Krátkodobé záväzky z toho:	34584,06	24108,09
- záväzky voči dodávateľom	5093,52	4914,73
- záväzky voči zamestnancom	23189,29	10937,94
- záväzky voči poisťovniam	4925,02	6822,75
- záväzky voči daňovému úradu	1215,53	1432,67
- záväzky voči štátnemu rozpočtu	1477	
- ostatné záväzky		
- prijaté preddavky	160,70	

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8
Textová časť k tabuľke č.8 - Dlhodobý záväzok na účte 479 je úver zo ŠFRB vo výške 46232,44 €, investičný úver z Prima banky Slovensko vo výške 77594,94 a záväzky zo sociálneho fondu vo výške 249,48 €

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Záväzky z toho:	81065,98	73988,71
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	34584,06	24108,09
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	46481,92	49880,62
- istina úveru ŠFRB		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
-		

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2023	Opis
Úver zo ŠFRB	46232,44	48878,86	Úver bol prijatý na výstavbu 12-bj v sume 83000,00 € so splatnosťou do roku 2040. Mesačné úroky 42,50 €
Investičný úver	77594,94	88010,94	Splatnosť úveru do roku 2032. Mesačné úroky sa od 9/23 zvýšili z 1% na 5% za rok spolu 2682,76 € (223,56/1mesiac)

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

V roku 2020 obec refinancovala bankový úver na rekonštrukciu materskej školy a asfaltovanie ciest a chodníkov v obci v sume 122 730,94 € s úrokovou sadzbou 1% na základe uznesenia zastupiteľstva č.3/20 zo dňa 28.05.2020. Zostatok nesplateného istiny úveru je k 31.12.2024 je vo výške 77594,94 €. Mesačné splátky sú vo výške 868,00 €. Úroky sa od 01.09.2023 zvýšili z 1% na 5%.

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období** a **výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Výdavky budúcich období spolu z toho:		
-		
Výnosy budúcich období spolu z toho:	382 853,88	396 245,96
-		

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

ÚJ neprijala kapitálový transfér

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
-	0	

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a) tržby za vlastné výkony a tovar	2784,38	2773,94
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	2748,56	
- školné		387
- cintorínsky poplatok		
- kopírovacie služby		
- vyhlasovanie rozhlasom		
604 - Tržby za tovar z toho:	35,82	
-		
607 - Výnosy z nehnuteľnosti na predaj z toho:		
-		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	
c) aktívacia	0	
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:		
-		
624 - Aktivácia DHM z toho:		
-		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	295958,92	
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	287220,41	308654,09
- podielové dane	258294,12	272918,22
- daň z nehnuteľností	16283,38	15077,88
- daň za psa		186,00
- KO a DSO	9995,72	11545,00
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	8738,51	9280,98
- správne poplatky		475,00
- stočné	4003,60	7320,00
- ostatné poplatky		1485,98
e) finančné výnosy	48777,44	
661 - Tržby z predaja CP z toho:	48777,44	
- predaj akcií		
662 - Úroky z toho:		
-		
668 - Ostatné finančné výnosy z toho:		
-		
f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	113365,42	
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:	5000,00	
- bežný transfer na kultúrne podujatie (koncert) z KSK		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:		125 877,96

Obec Kunova Teplica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- zúčtovanie kapitálového transferu zriadovateľa		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	94875,34	78 292,86
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	13490,08	47 585,10
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ z toho: -		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: -		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho: - zinkasované príjmy RO		
g) ostatné výnosy	10786,25	
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho: -		
642 - Tržby z predaja materiálu z toho:		
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	32,00	118
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok z toho: -		
648 - Ostatné výnosy z toho: - odpustenie návratnej finančnej výpomoci z MF SR na základe uznesenia vlády č.459/2023	10754,25	20755,82 12400,00
h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho: -		
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho:		

Celková výška výnosov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 471672,41 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2023, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 458179,81 €.

-Výška prijatých podielových daní boli v roku 2023 vo výške 272918,22 € a v roku 2024 bol iba 258294,12 € (zníženie o 14624,10 €)

Nárast výnosov bol spôsobený

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

-podielové dane vo výške 258294,12 €

-daň z nehnuteľnosti vo výške 16283,38 €

-poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 9995,72 €

-poplatok za kanalizáciu vo výške 4003,60 €

-výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 94 875,34 € (účet 693)

-výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 13 490,08 € (účet 694)

-výnosy z BT od KSK vo výške 5000 € (účet 691)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a) spotrebované nákupy	42748,08	59603,35
501 - Spotreba materiálu z toho:	25794,76	27703,78
-		
502 - Spotreba energie z toho:	16953,32	31899,57
- elektrická energia	9987,28	21281,99
- voda	746,38	851,64
- plyn	6262,90	7783,60
-		
507 - Predaná nehnuteľnosť z toho:		
-		
b) služby	58253,49	54854,75
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	1170,47	9338,01
- oprava multikáry		6385,00
		1498,65
512 – Cestovné	1974,54	2593,62
513 - Náklady na reprezentáciu z toho:	1529,63	1508,19
518 - Ostatné služby z toho:	53578,85	41414,93
- Vývoz ZKO a VKK	18140,20	15639,16
- Telekom. služby	2265,17	1928,29
- Školenia a prac. Stretnutia	1731,00	1904,00
- Prevádzkovanie COV, merania a rozbory	2063,04	2483,04
- Strava a doplatok MS	2277,25	4811,46
- Služby –koncert	8335,42	4106,60
- Opravy na 12BJ		1150,00
- Ostatné služby	18766,77	9392,38
c) osobné náklady	263132,24	209596,80
521 - Mzdové náklady	185887,64	151824,17
524 - Záonné sociálne náklady	63704,37	51327,55
525 - Ostatné sociálne náklady		
527 - Záonné sociálne náklady	13540,23	6445,08
d) dane a poplatky	58,56	
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:	58,56	
e) odpisy, rezervy a opravné položky	58377,84	93027,43
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	58377,84	87391,05
- odpisy z vlastných zdrojov		39472,55
- odpisy z cudzích zdrojov		47918,50
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:		
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:		5636,38
- k daňovým pohľadávkam		5636,38
- k nedaňovým pohľadávkam		
f) finančné náklady	130379,58	6267,96
561 - Predané CP a podiely z toho:	12194,36	
562 - Úroky z toho:	4596,92	3192,81
- Úroky z úveru ŠFRB	485,94	510,05
- Úroky z invest.úveru Prima banka Slovensko	4110,98	2682,76
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	3831,52	3075,15
- Poistenie nehnuteľností	1265,99	1441,40
- Poistenie osôb	315,00	569,60
- Poistenie dopravných prostriedkov	271,84	172,12
- Poplatky banke	619,11	892,03
- Ostatné poplatky	1359,58	
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	4989,33	
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	700	
- bežný transfer		
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		

Obec Kunova Teplica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:	4289,33	
- bežný transfer na spoločný stavebný úrad	4289,33	
- kapitálový transfer		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:		
- bežný transfer z KSK		
- kapitálový transfer		
587 - Náklady na ostatné transfery z toho:		
- bežný transfer		
- kapitálový transfer		
588 - Náklady z odvodu príjmov z toho:		
- predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho:		
- predpis budúceho odvodu príjmov RO		
h) ostatné náklady	6054,16	3587,33
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho:		
-		
542 - Predaný materiál z toho:		
-		
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
-		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
-		
546 - Odpis pohľadávky z toho:		
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	6030,53	3587,33
-Členské	1273,60	
549 - Manká a škody z toho:		
-		
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 563 993,28 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2023, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 426 937,62 €.

Nárast nákladov bol spôsobený hlavne energetickou krízou spôsobenou vojnou na Ukrajine

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 25794,76 €
- náklady za energie vo výške 16953,32 €
- mzdové náklady vo výške 185887,64 €
- sociálne náklady vo výške 63704,37 €
- za služby vo výške 58253,49 €
- úroky z úverov vo výške 4596,92

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2024
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
overenie účtovnej závierky	
uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
daňové poradenstvo,	
ostatné neaudítorské služby	

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky	2713,30	318 (pohľadávky za TKO)
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Drobný nehmotný majetok		
Drobný hmotný majetok	10912,98	771 (podsúvahový účet DHM)
Iné		

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva: tabuľka č.10

-ÚJ nemá náplň

stratové zmluvy a nevýhodné zmluvy

obec v minulosti uzatvorila nájomnú zmluvu s TJ Kovo Kunova Teplica na futbalový štadión za 1 euro, čo má negatívny vplyv na hospodárenie obce.

Čl. VIII
**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky
a spriaznených osôb**

-ÚJ nemá náplň

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Celkové príjmy obce v roku 2024 boli vo výške 419 553,85 € čo je 20 038,11 € viac ako v roku 2023
Celkové výdavky obce v roku 2024 boli vo výške 419 889,76 € čo je o 61 734,66 € viac ako v roku 2023
Finančné operácie:

-Príjmové: 78 946,83 € - zostatok prostriedkov finančných aktív: 30 169,39 €

- z predaja majetkových účastí: 48 777,44 €

-Výdavkové: 62 524,56 € - splátky úverov: 13744,62 a

- výdavky na obstaranie dlhopisov vo výške 48777,44 €

Rozpočet obce na rok 2024 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 21.12.2023 uznesením č.43/2023

Obec Kunova Teplica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 26.6.2024 uznesením č. 27/2024
- druhá zmena schválená 10.10.2024 uznesením č.5/2024
- tretia zmena schválená dňa 12.12.2024 uznesením č. 45/2024

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obce	Rok 2024	Rok 2023
Bežné príjmy celkom	419 553,85	336645,75
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	102358,10	45688,60
- dotácie EK 312002 z KSK	5000,00	0,00
- osobitný predpis EK 2xx, 315	0,00	0,00
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	0,00	0,00
Upravené bežné príjmy celkom	425764,00	290957,00

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2023
Finančné výdavky na splácanie istín EK 821	13744,62	10416,00
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 651	3914,72	2682,76
Dlhová služba spolu	17659,34	13098,76

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2023
- účet 461 bankový úver	77594,94	88010,94
Súhrn záväzkov spolu	77594,94	88010,94

	Rok 2023	Rok 2024	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	$88010,94 / 336645,75 \times 100 = 26,14\%$	$77594,94 / 419553,85 \times 100 = 18,49\%$	< 60%
b) Dlhová služba	$13098,76 / 290957,15 \times 100 = 4,50\%$	$17659,34 / 425764 \times 100 = 4,15\%$	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2023 bola splnená.
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2023 bola splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.