

Poznámky k 31.12.2024

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Malá Domaša
Sídlo účtovnej jednotky	Obecný úrad 106, 094 02 Malá Domaša
IČO	00332534
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	Obec Malá Domaša
Sídlo zriaďovateľa	Obecný úrad 106, 094 02 Malá Domaša
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	PhDr. Jaroslav Makatúra
Funkcia	Starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Anton Lacký
Funkcia	Zástupca starostu

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	17	13
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	1	
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé centy. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,66
3	8	12,5
4	12	8,33
5	20	5
6	40	2,5

Drobný nehmotný majetok od 1 Eur do 2399 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1 Eur do 1699 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

Textová časť: Rozšírenie odpisových skupín je účinné od 1.1.2015 na základe novely z.č. 333/2014 Z.z. vznp zákon o dani z príjmov. Podrobnejšie zadelenie hmotného majetku do jednotlivých odpisových skupín tvorí prílohu č. 1 týchto poznámok.

Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

5. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).

- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

6. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č. 1

Obec eviduje dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, stroje a zariadenia, dopravné prostriedky a pozemky

- na účte 02172 v sume 13.347,95 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – zemné práce kamenivo pre bytovky ,
- na účte 02147 v sume 3.240 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – zberný dvor
- na účte 02182 v sume 1.980 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – oddychovorekreačná zóna
- na účte 021100 v sume 943.705,35 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – bytový dom 9 b.j. č. 170
- oprava obstarávacej ceny majetku na účte č. 021v sume 24.162,72 € - oprava podľa registra hmotného majetku obce

Obec

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok v €	Úbytok v €
021	Zaradenie technického zhodnotenia - kamenivo pre bytovky	13.347,95 €	
021	Zaradenie technického zhodnotenia – zberný dvor	3.240 €	
021	Zaradenie majetku – bytový dom 9 b.j. č. 170	943.705,35 €	
031	Zaradenie pozemku bytový dom 9 b.j. č. 170	11.975,04 €	

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce/RO/PO	Živelné poistenie do výšky 10 000 000 € Poistenie pre prípad odcudzenia do výšky 33 000 € Všeobecná zodpovednosť do výšky 34.000 € Poistenie lomu strojov 452.158,50 €	5807,14 €
Motorové vozidlá obce/RO/PO	Havarijné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 €	1189,87 €

zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- c) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Záložná zmluva č. 250-520-2002/Z, na parc.č. 146/7, 146/8, 146/9, 151/11, 151/12, 257/28, 257/29, 257/30, 257/31, č.sp.V 811/2006 -21/06
- d) Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, Zmluva o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky zálož. veriteľa v súlade so zmluvou č.713/383/2009 na pozemok: parc.č. 250/36 a bytový dom 9 b.j.- nájomné byty nižšieho štandardu súp.č. 130 na parc.č. 250/36, č.sp.V 442/2011 - 31/11.
- e) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Záložná zmluva č. 0301-PRB2009/Z, na parc.č. 250/36 a bytový dom súp.č. 130 na parc.č. 250/36, č.sp.V 443/2011 - 32/11.
- f) Vklad záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava, IČO 31749542.Záložná zmluva č.713/263/2010 na budovu bytový dom sč.131 na parc.č.250/41 a reg.C parc.č.250/41-zast.pl.-vým.226 m2, č.sp.V 1779/12-40/12,
- g) Vklad záložného práva v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6,810 05 Bratislava, IČO 30416094,na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej podľa Záložnej zmluvy č.0158-PRB/2010/Z. Záložné právo k bytovému domu sč.131 na parc.č.250/41 a parc.č.250/41-vým.226 m2-zast.pl.,č.sp.V 66/2013-6/13
- h) Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.713/425/2012, na pozemky parc. CKN č.250/17, parc. CKN č.250/42, na bytový dom, 9 b.j. súp. číslo 132 na parcele CKN č.250/42, č.sp.V 90/2014.
- i) Na parc. CKN č.250/38, č.250/43, č.250/44, č.250/48: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542 , na základe záložnej zmluvy č.700/534/2014 zo dňa 12.03.2015, V 460/2015 - 50/15
- j) Na stavbu bytového domu sč.134 na parc. CKN č.250/48: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542 , na základe záložnej zmluvy č.700/534/2014 zo dňa 12.03.2015, V 460/2015 - 50/15, 75/15
- k) Na parc. CKN č.27/2, č.27/3: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542 , na základe Záložnej zmluvy č.713/358/2013 zo dňa 20.07.2015, V 1420/2015 - 97/15 Vlastník poradové číslo 1 Na pozemok, parc. CKN č.250/48 a stavbu sč.134 na parc. CKN č.250/48:

- l) Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0169-PRB/2014/Z zo dňa 18.02.2016, V 383/2016 zo dňa 04.04.2016 - 124/16
- m) Na pozemok, parc. CKN č.250/42 a stavbu sč.132 na parc. CKN č.250/42: Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0075-PRB/2012/Z zo dňa 18.02.2016, V 384/2016 zo dňa 04.04.2016 - 125/16
- n) Na parc. CKN č.250/45, č.250/56 a stavbu sč.136 na parc. CKN č.250/56: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542, na základe Záložnej zmluvy č.700/442/2015 zo dňa 07.08.2017, V-1498/2017 zo dňa 08.08.2017 - 32/17
- o) Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č. 0192- PRB/2015/Z zo dňa 27.09.2017, na pozemok č. CKN 250/56 a stavbu bytový dom č.136, V2044/2017 - 50/17 1
- p) Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania ,Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava37,IČO 31749542, na základe Záložnej zmluvy č.700/162/2019 z 9.7.2019,záloh sa vzťahuje k stavbe súp.č.138-Bytový dom G-novostavba a k parcelám reg. CKN č.250/64 a 250/59, V-1466/2019 z 26.8.2019-34/19, 52/19
- q) Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č. 0090- PRB/2019/Z zo dňa 31.01.2020, na pozemok CKN č. 250/64 a stavbu bytový dom G súp.č.138, V-308/2020 - 13/20 V
- r) Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 700/95/2020 zo dňa 28.07.2020 na stavbu bytový dom F so súpisným číslom 137 na parc. CKN č. 250/63 a pozemky parc. CKN č. 250/58, 250/63, V-1589/2020 z 30.7.2020 - 46/20,56/20,57/20
- s) Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 700/58/2020 zo dňa 20.07.2020, na parcely CKN č. 250/4, 250/61, 250/62, 250/95, 250/96 a stavbu Bytový dom H - novostavba so súpisným číslom 139 na parc. CKN č. 250/95, V-1550/2020 - 45/20, 58/20 V
- t) Na pozemok, parc. CKN č.250/95 a stavbu sč.139 na parc. CKN č.250/63: Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0053-PRB/2020/Z zo dňa 19.01.2021, V-262/2021 zo dňa 11.03.2021 - 9/21
- u) Na pozemok, parc. CKN č.250/63 a stavbu sč.137 na parc. CKN č.250/63: Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0063-PRB/2020/Z zo dňa 19.01.2021, V-263/2021 zo dňa 11.03.2021 - 10/21
- v) Na parc. CKN č.210/37, č.210/52, 210/53 a stavbu bytový dom I - novostavba sč.158 na parc. CKN č.210/52: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č.700/181/2021, V-1995/2021 zo dňa 23.08.2021 - 46/21, 53/21
- w) Na pozemok, parc. CKN č.210/52 a stavbu sč.158 na parc. CKN č.210/52: Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0043-PRB/2021/Z, V-338/2022 zo dňa 08.03.2022 - 11/22
- x) Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, Záložná zmluva č. 700/327/2022 zo dňa 28.09.2022, na parc. CKN č. 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9 a stavbu Nájomné byty - 4 B.J. súp.č. 13 na parc. CKN č. 28, V-2650/2022 zo dňa 28.10.2022 - 69/22, 76/22
- y) Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, Záložná zmluva č. 700/326/2022 zo dňa 28.09.2022, na parc. CKN č. 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9 a

stavbu Nájomné byty - 4 B.J. súp.č. 13 na parc. CKN č. 28, V-2651/2022 zo dňa 28.10.2022 - 70/22, 76/22

- z) Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05, Bratislava, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č. 0051-PRB/2022/Z zo dňa 09.01.2023, na pozemok, parcela CKN č.28 a stavbu Nájomné byty 4 B.J. so súpisným číslom 13 na parc. CKN č.28, V-373/2023 zo dňa 29.03.2023 - 13/23

aa) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	252.161,34
Budovy, stavby	8.605.932,28
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	131.545,77
Dopravné prostriedky	234.006,54

B Obežný majetok

1. Zásoby

- a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2
Textová časť k tabuľke č.2
Obec neeviduje vývoj opravnej položky k zásobám.

2. Pohľadávky

- a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy
- Obec eviduje pohľadávky v riadku súvahy 065 v sume 18.673,84 € za energie, vodu nájomníkov bytoviek. V riadku súvahy 068 v sume 23.483,78 € eviduje pohľadávky za nájom od nájomcov MRK, stočné nedoplatky staré roky, komunálny odpad, v riadku súvahy 069 v sume 2.486,44 € za pozemky, stavby a daň za psa, v riadku súvahy 081 v sume 1.553 € eviduje pohľadávky za nájom od nájomcov bytoviek za minulý rok.

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Ostatné pohľadávky	065	18.673,84	18.673,84	Ostatné pohľadávky
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a VÚC	068	24.483,78	24.483,78	Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a VÚC
Pohľadávky z daňových príjmov obcí a VÚC	069	2.486,44	2.486,44	Pohľadávky z daňových príjmov obcí a VÚC
Iné pohľadávky	081	1.553	1.553	Iné pohľadávky

b) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Pohľadávky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	46.261,61	41.777,47
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
-		

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Pokladnica	1.527,43	126,10
Ceniny	0	0
Bankové účty	87.982,11	33.631,92

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2024	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	929.714,89	189.185,38	268.693,85	47.763,32	897.969,74	
Výsledok hospodárenia (431)	47.763,32		-33.234,30		14.529,02	

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 2.160 €	2024

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Obec eviduje dlhodobé záväzky na riadku súvahy 141 nájomné byty nižšieho štandardu za 5 bytových jednotiek 9 b.j. 1 bytovú jednotku bežného štandardu 8 b.j. a 5 bytové jednotky bežného štandardu, jednu bytovku bežného štandardu 4 b.j. v sume 1.438.568,88 €

Na riadku súvahy 144 obec eviduje záväzky sociálneho fondu v sume 92,69 €. Obec eviduje krátkodobé záväzky na riadku súvahy 151 v sume 745.407,11 € z toho na riadku súvahy 152 v sume 618.570 € je bytový dom bežného štandardu 9 b.j. č. 170, ktorý bude vyplatený v roku 2025 Štátnym fondom rozvoja bývania a krátkodobé záväzky od dodávateľov v sume 35.286,79 € z toho na riadku súvahy 154 v sume

OBEC MALÁ DOMAŠA, OBECNÝ ÚRAD 106, 094 02 MALÁ DOMAŠA
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

8.083,50 € prijaté preddavky za bytovky a ostatné záväzky na riadku súvahy 155 v sume 54.528,95 € predpis splátok na rok za ŠFRB.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Dlhodobé záväzky z toho:	1.438.568,88	1.499.586,49
- záväzky zo sociálneho fondu	92,69	556,13
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1.438.476,19	1.499.030,36
- záväzky z investičného dodávateľského úveru		
- záväzky z dodávateľského prevádzkového úveru		
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB		
Krátkodobé záväzky z toho:	745.407,11	124.775,15
- záväzky voči dodávateľom	653.856,79	43.479,10
- záväzky voči zamestnancom	16.842,12	9.216,28
- záväzky voči poisťovniam	11.604,68	6.691,41
- záväzky voči daňovému úradu	491,07	1.661,65
- záväzky voči štátnemu rozpočtu		
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie		
- ostatné záväzky	54.528,98	54.220,69

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Záväzky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	653.856,79	43.479,10
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		
-		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	1.438.476,19	1.499.030,36
-		

c) **popis významných položiek záväzkov**

a) Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2023	Opis
Úver zo ŠFRB	31.590,88	33.583,17	Úver bol prijatý na výstavbu I. 9-bj v sume 60 247 € so splatnosťou do roku 2039
Úver zo ŠFRB	33.618,66	35.590,40	Úver bol prijatý na výstavbu II. 9-bj v sume 60 247,15 € so splatnosťou do roku 2040
Úver zo ŠFRB	46.787,61	49.168,95	Úver bol prijatý na výstavbu III. 9-bj v sume 74 396,52 € so splatnosťou do roku 2042
Úver zo ŠFRB	51.978,49	54.268,18	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 73 380 € so splatnosťou do roku 2044
Úver zo ŠFRB	43.744,71	45.851,40	Úver bol prijatý na výstavbu 8-bj v sume 66 438 € so splatnosťou do roku 2043
Úver zo ŠFRB	57.508,97	59.558,02	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 73 380 € so splatnosťou do roku 2047
Úver zo ŠFRB	212.222,72	220.797,44	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 257.240 € so splatnosťou do

OBEC MALÁ DOMAŠA, OBECNÝ ÚRAD 106, 094 02 MALÁ DOMAŠA
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

			roku 2049
Úver zo ŠFRB	279.672,44	290.568,80	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 337.786,36 € so splatnosťou do roku 2050
Úver zo ŠFRB	280.109,12	291.022,40	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 338.313,28 € so splatnosťou do roku 2050
Úver zo ŠFRB	294.642,29	305.652,2	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 329.522,11 € so splatnosťou do roku 2051
Úver zo ŠFRB	153.783,50	159.292,22	Úver bol prijatý na výstavbu 4-bj v sume 165.260 € so splatnosťou do roku 2052
Úver zo ŠFRB	7.345,75	7.755,79	Úver bol prijatý na výstavbu 4-bj v sume 8.200 € so splatnosťou do roku 2052
Bankový úver	25.500	28.500	Úver bol prijatý vo výške 30.000 € Splatnosť úveru do roku 2033.
Bankový úver	23.496,65	29.772,65	Úver bol prijatý vo výške 62.721,65 € výstavba KC Splatnosť úveru do roku 2028.
Bankový úver	9.729,56	9.729,56	Úver bol prijatý vo výške 20 000 € splatnosť úveru do roku 2025
Bankový úver	10.518,32	12.918,32	Úver bol prijatý na opravu ČOV v sume 32 969,78 € a 5.504,74 € na bytovku 5% spolufinancovanie celková suma úveru 38.474,53 € do roku 2029
Bankový úver	167.828,06	169.828,06	Úver bol prijatý vo výške 170 000 € Splatnosť úveru do roku 2029.
Bankový úver	0	3.208,52	Úver bol prijatý vo výške 24.000 € multifunkčné ihrisko Splatnosť úveru do roku 2027.
Bankový úver	22.277,77	25.277,77	Úver bol prijatý na nákup pozemku vo výške 28.277,77 € Splatnosť úveru do roku 2032.
Bankový úver krátkodobý	0	37.574,28	Úver bol prijatý na Komunitné centrum- služby projekt v sume 37.574,28 € vrátenie v roku 2024
Bankový úver krátkodobý	7.962,52	187.200,34	Úver bol prijatý na rozšírenie ČOV projekt v sume 187.200,34 € vrátenie v roku 2033

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

Obec v roku 2024 neprijala žiadny bankový úver

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období** a **výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Výdavky budúcich období spolu z toho:		
-		
Výnosy budúcich období spolu z toho:	3.563.777,37	3.096.353,06
-		

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
MDa V SR – bytový dom 9 b.j. č. 170	329.200	0

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:		
- školné		
- strava		
- kopirovacie služby		
- vyhlasovanie rozhlasom		
-		
604 - Tržby za tovar z toho:		
-		
607 - Výnosy z nehnuteľnosti na predaj z toho:		
-		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia		
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:		
-		
624 - Aktivácia DHM z toho:		
-		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	356.917,27	321.301,96
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	214.673,85	208.696,38
- podielové dane	183.576,78	177.505,01
- daň z nehnuteľností	30.325,86	31.041,55
- daň za psa	266	280
-		
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	142.243,42	112.605,58
- správne poplatky		
- KO a DSO		
-		
e) finančné výnosy		
661 - Tržby z predaja CP z toho:		
- predaj akcií		
-		
662 - Úroky z toho:		
-		
668 - Ostatné finančné výnosy z toho:		
-		
f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	315.984,17	266.443,36
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:		
- bežný transfer na školský klub		
- bežný transfer na školskú jedáleň		
-		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:	253,80	253,80
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	220.362,56	170.552,64
- bežný transfer na		
-		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	75.869,57	75.560,05
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ z toho:		
-		

OBEC MALÁ DOMAŠA, OBECNÝ ÚRAD 106, 094 02 MALÁ DOMAŠA
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ	17.600,50	18.179,13
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: -		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	1.897,74	1.897,74
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho: - zinkasované príjmy RO		
g) ostatné výnosy	113.077,03	123.268,46
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho: -		
642 - Tržby z predaja materiálu z toho:		
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok z toho: -		
648 - Ostatné výnosy z toho: -	113.077,03	123.268,46
h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho: -		
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho: -		

Celková výška výnosov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 785.957,72 €, čo predstavuje nárast/pokles výnosov oproti roku 2023, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 667.089,10 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 183.576,78 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 30.325,86 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 11.420,50 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 220.362,56 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 75.869,57 € (účet 694)
- výnosy z kapitálových transferov od Európskej únie vo výške 17.600,50 € (účet 696)
- výnosy z kapitálových transferov od ostatných subjektov vo výške 1.897,74 € (účet 698)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a) spotrebované nákupy	63.872,16	86.776,50
501 - Spotreba materiálu z toho: -	32.424,46	39.622,04
502 - Spotreba energie z toho: - elektrická energia - voda - plyn	31.447,70 27.961,95 3.485,75	47.154,46 41.633,14 5.521,32
507 - Predaná nehnuteľnosť z toho: -		
b) služby	13.1433,93	93.000,42
511 - Opravy a udržiavanie z toho: - oprava xxx	23.045,35	14.385,87
512 - Cestovné	4.435,80	4.602,57
513 - Náklady na reprezentáciu z toho: -	8.416,95	3.824,71
518 - Ostatné služby z toho:	95.535,83	70.187,27

OBEC MALÁ DOMAŠA, OBECNÝ ÚRAD 106, 094 02 MALÁ DOMAŠA
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

-		
e) osobné náklady	365.391,98	269.952,32
521 - Mzdové náklady	258.467,52	193.946,95
524 - Záonné sociálne náklady	92.224,15	65.078,43
525 - Ostatné sociálne náklady	2.900,87	2.753,34
527 - Záonné sociálne náklady	11.799,44	8.173,60
d) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:		
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:		
- náklady na dobrovoľnícku prácu		
-		
e) odpisy, rezervy a opravné položky	174.775,14	173.632,09
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	172.255,14	171.832,09
- odpisy z vlastných zdrojov		
- odpisy z cudzích zdrojov		
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	2520	1.800
-		
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:		
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam		
f) finančné náklady	35.976,48	38.987,15
561 - Predané CP a podiely z toho:		
-		
562 - Úroky z toho:	22.071,95	19.189,53
-		
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	13.904,53	19.797,62
-		
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:		
- bežný transfer xxx		
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:		
- bežný transfer xxx		
- kapitálový transfer		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:		
- bežný transfer xxx		
- kapitálový transfer		
587 - Náklady na ostatné transfery z toho:		
- bežný transfer xxx		
- kapitálový transfer		
588 - Náklady z odvodu príjmov z toho:		
- predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho:		
- predpis budúceho odvodu príjmov RO		
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho:		
-		
542 - Predaný materiál z toho:		
-		
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
-		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
-		
546 - Odpis pohľadávky z toho:		
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	0,01	901,98

-		
549 - Manká a škody z toho:		
-		
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 771.449,70 €, čo predstavuje nárast/pokles nákladov oproti roku 2023, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 663.250,46€.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 32.424,46 €
- náklady za energie vo výške 31.447,70 €, čo bolo spôsobené energetickou krízou
- mzdové náklady vo výške 258.467,52 €
- sociálne náklady vo výške 92.224,15 €
- služby za opravy a udržiavanie vo výške 23.045,35 €
- služby ostatné a vo výške 95.535,83 €
- odpisy vo výške 172.255,14 €

Čl. VI

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce/~~rozpočtovej organizácie/príspevkovej organizácie~~ bol schválený obecným/~~mestským~~ zastupiteľstvom dňa 15.12.2023 uznesením č. 37/2023

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 15.12.2024 uznesením č. 69/2024

Výška dlhu obce/~~mesta~~/VÚC podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2022	Rok 2023
Bežné príjmy celkom	564.782,59	621.068,98
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	148.722,71	172.690,42
- dotácie EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK: 133015, 133013, 2xx, 315, 223002, 223003, 212003 atď...	0,00	0,00
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	0,00	0,00
Upravené bežné príjmy celkom	420.059,88	448.378,56

B.

Suma splátok		Rok 2023	Rok 2024
Finančné výdavky na splácanie istín	EK 82x	53.969,74	20.284,52
Bežné výdavky na splácanie úrokov	EK 65x	16.333,36	19.265,55
Dlhová služba spolu		70.303,10	39.550,07

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2023	Rok 2024
- účet 461 bankový úver	504.009,50	266.912,88
dlhodobý	258.950,36	249.836,88
krátkodobý	245.059,14	17.076,00
Súhrn záväzkov spolu	279.234,88	266.912,88

	Rok 2023	Rok 2024	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	C 2023 / A BP 2022 x 100 = 49,44%	C 2024 / A BP 2023 x 100 = 42,97%	< 60%
b) Dlhová služba	B 2023 / A upravené BP 2022 x 100 = 13,66%	B 2024 / A upravené BP 2023 x 100 = 8,82%	< 25%

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 bola/~~nebola~~ splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 bola/~~nebola~~ splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,

- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Opis skutočností:

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

V Malej Domaši 13.03.2025



Jaroslav Makatúra
PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce