

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 421*  
Dátum vzniku: *30.12.1999*  
IČO: *35998105*  
DIČ: *2021554865*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 45, 47, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ivana Košťenská*  
Rada (kontrolný orgán): *Huba Martin, Fujačková Margita, Varsa Milan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	30 071,09	22 444,82
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 000,00	- 474,61
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 062,68	16 914,48
- voči obnove domu	041	99 070,32	102 172,74
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	2 267,14	2 424,96
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	17 630,48	17 065,10
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	283,44	276,96
Zúčtovanie daní	090	116,58	116,58
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	17 881,58	15 148,96
Dlhodobé bankové úvery	097	106 024,87	106 024,87
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	8 835,61	10 573,80
Výnosy z použitia fondu	64	1 284,03	2 492,51
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	36,84	36,84
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 443,36	1 169,04

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 072,16	1 977,52
Osobné náklady	08	648,00	1 676,80
Tvorba fondov	30	8 872,45	10 610,64
Daň z príjmov	76	7,23	7,23