

## I. Všeobecné informácie

### 1. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: SALMAN BAU, s.r.o.

Sídlo: Pod brehom 212/1  
08501 Bardejov  
Slovensko

### 2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Bezprostredne konsolidujúca účtovná jednotka:

b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni)

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností)

Obchodné meno	Sídlo

### 3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	6

## II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	nerealizoval	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	poplatky
Dlhodobý finančný majetok	nerealizoval	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	preprava, manipulač.poplatoč
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	nerealizoval	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	obstarávacia cena	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	nerealizoval	

pohľadávky - vlastné

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
mot. vozidlo Škoda Super B	120 mesiacov	318 EUR/m	rovnomerná
mot. vozidlo BMW X3	120 mesiacov	342 EUR/m	rovnomerná
nehnutelnosť - RD	40 rokov	558 EUR/m	rovnomerná
drobné stavby	20 rokov	39 EUR/me	rovnomerná
drobné stavby	12 rokov	36 EUR/me	rovnomerná

MV - účt. a daň. odpisy sa nerovnajú, nehnuteľnosť - účt. sa daň. odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Popis zmeny	Dôvod	Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

neviduje

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Dotácia	Zložka majetku	Ocenenie

neviduje

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

**III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Udalosť	Dôvod	Hodnota

neexistuje

**2. a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Záväzky po lehote splatnosti		829
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	79 961	43 087
Krátkodobé záväzky spolu	79 961	43 916
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		43 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	264 112	
Dlhodobé záväzky spolu	264 112	43 000

**2. b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh opravy	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
lízing auta ŠKODA - vlastníkom je lízing.spol. do doby splatenia záväzku		36 658
lízing auta BMW - vlastníkom je lízing.spol. do doby splatenia záväzku		40 000
úver na kúpu nehnuteľnosti - záložné právo k nehnut.	299 000	

**3. Informácie o vlastných akciách**

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky		Úbytky		Stav na konci účt. obdobia
		Počet akcií Podiel na ZI v % Menovitá hodnota Hodnota	Počet akcií Podiel na ZI v % Menovitá hodnota Hodnota	Počet akcií Podiel na ZI v % Menovitá hodnota Hodnota	Počet akcií Podiel na ZI v % Menovitá hodnota Hodnota	

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustené alebo odpísané pôžičky						
Fin. prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie						

**4. d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby)**

úver Tatrabanka a.s. - poskytnutá suma 150 000 EUR, úrok. sadzba 4,9% p.a. (účet 461)

ručenie úveru - dohoda o ručení spoločníkov ako FO

úver Slovenská sporiteľňa - zálož. právo k nehnut., úrok. sadzba 1M EURIBOR + marža 2,50 % p. a.

**5. a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe**

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverových zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

neviduje

**5. b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

neviduje

**5. e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcej z dôchodkových programov pre zamestnancov**

neviduje

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkolvek forme)**

neviduje

**IV. Doplnujúce informácie**

Spoločnosť v roku 2024 investovala do kúpy rodinného domu s príslušnými pozemkami a drobnými stavbami. Spoločnosť plánuje túto nehnuteľnosť využívať na svoje kancelárske priestory, ako aj na prípadný prenájom kancelárskych priestorov pre iné spoločnosti. Na kúpu rodinného domu spoločnosť použila finančné prostriedky z bankou poskytnutého dlhodobého úveru, a to s dohodnutou dobou splácania 10 rokov. Ostatné úvery budú splatené v priebehu roka 2025.