

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 367**
Dátum vzniku: 24.02.1999
IČO: 35987278
DIČ: 2021461772
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 367/7, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Vlasta Bahnová
Rada (kontrolný orgán): Bača Michal, Čierna Jana, Šestáková Valéria

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	31 320,80	29 952,06
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 558,80	- 1,58
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	32 892,22	32 779,18
- voči obnove domu	041	46 438,04	51 832,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 009,10	3 984,61
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	37 614,66	36 278,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	115,10	113,25
Zúčtovanie daní	090	91,48	91,49
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	21 823,88	22 261,71
Dlhodobé bankové úvery	097	46 438,04	51 832,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 613,91	13 560,63
Výnosy z použitia fondu	64	5 780,90	8 000,34
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	123,12	123,12
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 817,36	1 690,92

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 812,39	8 905,39
Osobné náklady	08	762,48	762,48
Tvorba fondov	30	10 737,03	13 683,75
Daň z príjmov	76	23,39	23,39