

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 368*
Dátum vzniku: *10.03.1999*
IČO: *35987511*
DIČ: *2021458439*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 7/4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Zuzana Dekýšová*
Rada (kontrolný orgán): *Glézl Ivan, Lučan Jaroslav, Šarkózi Eduard*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	17 003,23	14 904,99
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 047,00	- 573,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 902,15	19 805,59
- voči obnove domu	041	72 054,01	75 674,75
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 649,37	2 527,69
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	22 094,24	21 586,44
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	69,96	58,80
Zúčtovanie daní	090	53,85	45,33
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	10 990,96	9 919,32
Dlhodobé bankové úvery	097	72 054,01	75 674,75
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	8 960,24	8 106,36
Výnosy z použitia fondu	64	4 267,86	2 398,04
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 257,06	1 130,28

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 965,72	3 031,52
Osobné náklady	08	559,20	496,80
Tvorba fondov	30	8 960,24	8 106,36
Daň z príjmov	76	0,00	0,00