

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 373*  
Dátum vzniku: *29.04.1999*  
IČO: *35988851*  
DIČ: *2021472904*  
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 29, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky:  
Rada (kontrolný orgán): *Zifčáková Ludmila, Bušová Mária, Hulina Martin*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	19 080,39	15 923,31
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 227,08	- 2 237,31
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 740,16	18 180,05
- voči obnove domu	041	0,00	952,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 047,55	2 112,29
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	17 407,81	16 695,88
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	16 138,11	13 057,88
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	952,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	4 890,41	4 817,58
Výnosy z použitia fondu	64	858,18	9 090,73
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	827,04	768,72

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 685,22	9 859,45
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	4 890,41	4 817,58
Daň z príjmov	76	0,00	0,00