

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 376**
Dátum vzniku: 01.04.2011
IČO: 42194016
DIČ: 2023235060
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 37, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Benčová Dagmar
Rada (kontrolný orgán): T. Gábor, Prokein M. Mgr., Bielešová D., Csányiová I., Szatmári M. Mgr.,
Ďurdík Tomáš 5.6.24

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	58 165,67	56 651,22
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 6 917,59	- 2 844,81
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	64 540,02	66 434,17
- voči obnove domu	041	69 643,34	108 580,24
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 841,80	6 969,96
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	71 167,64	70 544,54
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	1 916,51	1 564,14
Zúčtovanie daní	090	677,54	596,43
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	35 184,61	40 565,51
Dlhodobé bankové úvery	097	69 643,34	108 580,24
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	53 794,33	53 794,34
Výnosy z použitia fondu	64	20 478,33	31 639,75
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	240,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	8 500,12	8 232,82

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	20 155,47	31 148,09
Osobné náklady	08	8 777,38	8 713,08
Tvorba fondov	30	54 034,33	53 854,34
Daň z príjmov	76	45,60	11,40