

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 386*
Dátum vzniku: *27.11.1998*
IČO: *35984376*
DIČ: *2021458824*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 12, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Elena Rozenbergová*
Rada (kontrolný orgán): *JUDr. Ludmila Petrušová, Mgr. Kristína Beňová, Luboš Ceplák*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 7 831,13 | 14 272,85 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | 570,01 | 180,05 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 18 973,47 | 19 904,71 |
| - voči obnove domu | 041 | 134 108,46 | 140 286,09 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období | 059 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom | 087 (časť) | 2 233,06 | 2 221,68 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 21 005,96 | 21 195,07 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 088+089 | 123,28 | 122,70 |
| Zúčtovanie daní | 090 | 37,12 | 37,12 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+068 | 3 975,19 | 10 781,04 |
| Dlhodobé bankové úvery | 097 | 134 108,46 | 140 286,09 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi) | 102 | 0,00 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 13 617,81 | 12 856,13 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 14 332,43 | 5 906,89 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 86,40 | 86,40 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 2 515,48 | 2 434,72 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 15 440,81 | 6 934,51 |
| Osobné náklady | 08 | 1 390,68 | 1 390,68 |
| Tvorba fondov | 30 | 13 704,21 | 12 942,53 |
| Daň z príjmov | 76 | 16,42 | 16,42 |