

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 387**
Dátum vzniku: 30.10.1998
IČO: 35983744
DIČ: 2021382363
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 387/14, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Zuzana Babiaková
Rada (kontrolný orgán): Šouc Matej, Vlčeková Mária, Mistrík Ivan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	31 615,77	34 412,81
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 333,85	- 598,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 297,81	23 507,69
- voči obnove domu	041	34 551,13	41 559,13
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 170,59	2 563,19
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	26 871,56	25 534,32
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	174,54	173,07
Zúčtovanie daní	090	24,20	24,20
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	20 338,84	29 027,15
Dlhodobé bankové úvery	097	34 551,13	41 559,13
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 232,36	13 205,67
Výnosy z použitia fondu	64	14 912,67	3 722,03
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 265,20	3 170,34

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	16 413,03	5 111,33
Osobné náklady	08	1 764,72	1 780,92
Tvorba fondov	30	13 232,36	13 205,67
Daň z príjmov	76	0,12	0,12