

**Tatry mountain resorts, a.s.,
dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky**

**Konsolidovaná účtovná zvierka
za obdobie od 1.11.2023 do 31.10.2024**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Tržby	6	206 852	188 379
Tržby celkom		206 852	188 379
Spotreba materiálu a tovarov	7	-25 330	-24 687
Nakupované služby	8	-56 665	-51 468
Osobné náklady	9	-63 672	-54 422
Ostatné prevádzkové náklady	10	-2 525	-2 043
Ostatné prevádzkové výnosy	11	931	3 447
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehnuteľností	17	41	-
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k finančnému majetku	20,21,22,23,25	-1 970	160
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		57 662	59 366
Odpisy a amortizácia	14,16	-23 243	-25 637
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	-5 534	-5 844
Rozpustenie / (tvorba) opravnej položky k Pozemkom, budovám a zariadeniu a Aktívam s právom na užívanie	14,15,16	7 091	-4 528
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)*		35 976	23 357
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	12	1 886	238
Finančné náklady	12	-33 129	-27 574
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	12	1 077	6 889
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	5	-920	-
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5 a), 5 b)	-484	-355
Zisk / (strata) pred zdanením		4 406	2 555
Splatná daň z príjmu	13	-1 052	-1 919
Odložená daň z príjmu	13	-4 775	-1 184
Zisk / (strata) za obdobie		-1 421	-548
Pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-1 649	-497
- nekontrolný podiel		228	-51
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
<i>Položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemkom, budovám a zariadeniu presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	17	307	-
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	30	-	2 602
Rezerva z prepočtu cudzích mien	26	-1 866	-3 148
Celkový komplexný výsledok		-2 980	-1 094

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku (pokračovanie)

Celkový komplexný výsledok za obdobie		-2 980	-1 094
Pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-3 158	-1 040
- nekontrolný podiel		178	-54
Základný a zriadený zisk / (strata) na akciu (v eur)	26	-0,205	-0,074
Vážený priemerný počet kmeňových akcií		8 053 186	6 707 198

*EBIT/EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Skupiny pred zdanením, úrokmi / amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBIT/EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBIT/EBITDA manažment Skupiny používa pre riadenie výkonnosti Skupiny, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky uvedené na stranách 7 až 81 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Prehľad konsolidovaného výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2024	31.10.2023
Majetok			
Goodwill a nehmotný majetok	16	35 268	35 431
Pozemky, budovy a zariadenie	14A	411 915	414 566
Aktíva s právom na užívanie	15	63 390	59 018
Investície v nehnuteľnostiach	17	7 189	6 663
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	10 216	13 219
Úvery poskytnuté	20	1 075	1 245
Ostatné pohľadávky	22	838	506
Odložená daňová pohľadávka	18	4 928	5 296
Dlhodobý majetok celkom		534 819	535 944
Zásoby	19	12 871	9 471
Pohľadávky z obchodného styku	21	4 166	5 537
Majetok určený na predaj	14B	1 283	-
Úvery poskytnuté	20	1 498	1 426
Ostatné pohľadávky	22	2 386	1 838
Finančné investície	24	137	39
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	25	40 561	17 727
Ostatný majetok	23	10 354	7 652
Pohľadávka z dane z príjmu		31	-
Krátkodobý majetok celkom		73 287	43 690
Majetok celkom		608 106	579 634
Vlastné imanie	26		
Základné imanie		91 161	46 950
Emisné ážio		106 220	30 430
Kumulatívna strata		-53 021	-50 872
Ostatné fondy		7 932	7 534
Rezerva z prepočtu cudzích mien		-3 262	-1 446
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		149 030	32 596
Nekontrolný podiel		-166	-700
Vlastné imanie celkom		148 864	31 896
Závázky			
Úvery a pôžičky	27	265 740	106 420
Závázky z lízingu	28	63 711	63 838
Závázky z obchodného styku a iné závázky	29	388	864
Rezervy	33	811	167
Ostatné dlhodobé závázky	32	10 713	12 741
Vydané dlhopisy	34	-	166 643
Odložený daňový záväzok	18	34 079	29 597
Dlhodobé závázky celkom		375 442	380 270
Úvery a pôžičky	27	11 473	11 462
Závázky z lízingu	28	9 841	8 440
Závázky z obchodného styku a iné závázky	29	27 758	25 214
Závázky zo zmlúv so zákazníkmi	31	24 408	19 810
Rezervy	33	341	422
Vydané dlhopisy	34	-	94 621
Záväzok z dane z príjmu	13	771	1 516
Ostatné krátkodobé závázky	32	9 208	5 983
Krátkodobé závázky celkom		83 800	167 468
Závázky celkom		459 242	547 738
Vlastné imanie a závázky celkom		608 106	579 634

Poznámky uvedené na stranách 7 až 81 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Fond z precenenia z cudzích mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2023	46 950	30 430	7 350	184	-	-1 446	-50 872	32 596	-700	31 896
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-	-1 649	-1 649	228	-1 421
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení										
- položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty):										
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemkom, budovám a zariadeniu presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	307	-	-	-	307	-	307
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):										
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-	-1 816	-	-1 816	-50	-1 866
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	307	-	-1 816	-1 649	-3 158	178	-2 980
Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania										
Vplyv predaja dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-56	-56
Kúpa nekontrolného podielu	-	-	-	-	-	-	-430	-430	412	-18
Celkové transakcie s vlastníkmi	-	-	-	-	-	-	-430	-430	356	-74
Ostatné transakcie										
Emisia nových kmeňových akcií	44 211	75 790	-	-	-	-	-	120 001	-	120 001
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	271	-	-	-	-271	-	-	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	-	21	21	-	21
Precenenie vzťahujúce sa k Investíciám v nehnuteľnostiach presunutú do Pozemkov, budov a zariadení	-	-	-	-180	-	-	180	-	-	-
Celkové ostatné transakcie	44 211	75 790	271	-180	-	-	-70	120 022	-	120 022
Zostatok k 31.októbru 2024	91 161	106 220	7 621	311	-	-3 262	-53 021	149 030	-166	148 864

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Fond z precenenia cudzích mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2022	46 950	30 430	7 021	184	-2 602	1 699	-50 029	33 653	-646	33 007
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-	-497	-497	-51	-548
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení										
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):										
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	2 602	-	-	2 602	-	2 602
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-	-3 145	-	-3 145	-3	-3 148
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-	2 602	-3 145	-497	-1 040	-54	-1 094
Transakcie s vlastníkami, účtované priamo do vlastného imania										
Vplyv predaja dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové transakcie s vlastníkami	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné transakcie										
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	329	-	-	-	-329	-	-	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	-	-17	-17	-	-17
Celkové ostatné transakcie	-	-	329	-	-	-	-346	-17	-	-17
Zostatok k 31. októbru 2023	46 950	30 430	7 350	184	-	-1 446	-50 872	32 596	-700	31 896

Poznámky uvedené na stranách 7 až 81 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

v tis. eur

	Bod	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Strata za obdobie		-1 421	-548
Úpravy týkajúce sa:			
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-93	-2 002
Odpisy a amortizácia	14,16	23 243	25 637
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	5 534	5 844
Tvorba / (rozpustenie) opravných položiek k finančnému majetku	20,21,22,23,25	1 970	-160
Tvorba / (rozpustenie) opravných položiek k pozemkom, budovám a zariadeniu a aktívam s právom na užívanie	14,15	-7 091	4 528
(Zisk) / strata z finančných nástrojov, netto (nepeňažná časť)	5	-1 077	-6 889
Podiel (zisku) alebo straty z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	484	355
Strata z predaja dcérskych spoločností	5	920	-
(Zisk) / strata z precenenia investícií do nehnuteľností	17	-41	-
Úrokové (výnosy) / náklady, netto	12	31 243	27 336
Zmena stavu rezerv	33	562	-23
Daň z príjmu	13	5 827	3 103
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku	21,22,23	-3 417	3 858
Zmena v zásobách	19	-2 405	-4 964
Zmena v záväzkoch z obchodného styku, zo zmlúv so zákazníkmi a ostatných záväzkoch	29,32	11 053	6 176
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		65 291	62 251
Zaplatená daň z príjmu		-1 844	-822
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		63 447	61 429
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-19 010	-22 654
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	728	4 090
Dokúpenie podielu v dcérskej spoločnosti, netto	5	-18	-
Príjmy z predaja podielov v dcérskych spoločnostiach a investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	-386	-
Úvery poskytnuté	20	-121 956	-920
Splátky poskytnutých úverov	20	120 883	389
Príjmy z predaja finančných investícií	24	0	3
Prijaté úroky	12	1 758	9
Peňažné toky z investičnej činnosti		-18 001	-19 083
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Príjmy z navýšenia základného imania		120 001	-
Splátky záväzkov z lízingu	28	-12 645	-6 589
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	27	-115 763	-8 691
Prijaté úvery a pôžičky	27	276 922	2 928
Vydané dlhopisy	34	-	56 457
Splatené dlhopisy	34	-259 000	-61 127
Zaplatené úroky	12	-32 118	-23 197
Peňažné toky z finančnej činnosti		-22 605	-40 219
Čistý prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		22 841	2 127
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	25	17 727	15 600
Vplyv opravných položiek k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom		-7	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	25	40 561	17 727

Poznámky uvedené na stranách 7 až 81 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Obsah

1.	Informácie o Spoločnosti.....	8
2.	Významné účtovné zásady	10
3.	Zásadné účtovné odhady a predpoklady.....	26
4.	Informácie o prevádzkových segmentoch	32
5.	Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach	35
6.	Tržby	40
7.	Spotreba materiálu a tovarov.....	40
8.	Nakupované služby	41
9.	Osobné náklady	41
10.	Ostatné prevádzkové náklady.....	43
11.	Ostatné prevádzkové výnosy.....	43
12.	Finančné výnosy a náklady	43
13.	Splatná daň a odložená daň z príjmu	44
14.	A. Pozemky, budovy a zariadenia.....	47
14.	B. Majetok určený na predaj	50
15.	Aktíva s právom na užívanie	51
16.	Goodwill a nehmotný majetok	52
17.	Investície v nehnuteľnostiach.....	53
18.	Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok	54
19.	Zásoby	55
20.	Úvery poskytnuté	55
21.	Pohľadávky z obchodného styku.....	56
22.	Ostatné pohľadávky.....	57
23.	Ostatný majetok.....	57
24.	Finančné investície	58
25.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	58
26.	Vlastné imanie	58
27.	Úvery a pôžičky	61
28.	Záväzky z lízingu	63
29.	Záväzky z obchodného styku a iné záväzky.....	64
30.	Účtovanie o zabezpečení.....	65
31.	Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi.....	65
32.	Ostatné záväzky.....	66
33.	Rezervy	67
34.	Vydané dlhopisy.....	67
35.	Údaje o reálnej hodnote.....	69
36.	Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít.....	69
37.	Informácie o riadení rizika	70
38.	Spriaznené osoby.....	75
39.	Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	76
40.	Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu	76
41.	Podmienený majetok a podmienené záväzky	77
42.	Spoločnosti v rámci Skupiny.....	78

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky **Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024**

1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej aj "Materská Spoločnosť" alebo "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP). Štruktúra akcionárov Spoločnosti je popísaná v bode 26 - Vlastné imanie.

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za obdobie končiace 31. októbra 2024 obsahuje účtovnú závierku Materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané "Skupina") a podiely Skupiny v spoločných a pridružených podnikoch. Hlavnými aktivitami Skupiny sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy, nákup a predaj tovaru, hotelierstvo, prevádzkovanie zábavných parkov a golfových stredísk. K 1. novembru 2020 došlo k zlúčeniu Materskej Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská, akciová spoločnosť („1. Tatranská“). Skupina rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o dcérsku spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (100 % podiel). Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s. s výškou základného imania 25 tis. eur, ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť. Dňa 29. októbra 2021 Materská Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL, a.s.), avšak naďalej ich Materská Spoločnosť prevádzkuje. Dňa 31. marca 2022 Skupina získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti WORLD EXCO s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje kongresové centrum v Bešeňovej. Dňa 31. marca 2022 Skupina tiež získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje vodný park Bešeňová, Hotel Galeria Thermal a Hotel Bešeňová. Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 1. júla 2022 Spoločnosť nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu. Dňa 30. septembra 2022 Skupina predala svoj 51%-ný podiel na spoločnosti Tikar d.o.o.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o.. Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE. K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023. Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 15. decembra 2023 bola založená spoločnosť GOPASS Property a.s., ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE. Dňa 7. marca 2024 bola založená spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.. Dňa 28. marca 2024 Spoločnosť predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemí Sp. Z o.o.. Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o.. Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 26. júna 2024 vznikla spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. Dňa 6. augusta 2024 v rámci Skupiny TMR vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 21. augusta 2024 Skupina TMR nadobudla 100% podiel v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s. Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s, ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskymi spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s.. Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Priemerný počet zamestnancov Skupiny a informácie ohľadom využívania služieb personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov sú popísané v bode 9 - Osobné náklady.

Orgány Skupiny sú:

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj, predseda
Ing. Zuzana Ištvánfiiová, podpredseda
Čeněk Jílek, člen (do 31. októbra 2024)
Ing. Marian Klas, člen (od 1. novembra 2024)

Dozorná rada:

Ing. František Hodorovský
Roman Kudláček
Ing. Andrej Devečka
Ing. Pavol Mikušiak
Mgr. Marek Schwarz
Ivan Oško
Miroslav Roth
Ing. Jozef Hodek (od 1. júla 2023 do 31. mája 2024)
Adam Tomis (od 17. apríla 2019 do 17. apríla 2024 a od 17. mája 2024)
Naďa Ondrušiková (od 1. júna 2024)

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

2. Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (“IFRS”) v znení prijatom EÚ, v súlade s §22 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená za obdobie od 1. novembra 2023 až 31. októbra 2024.

Účtovná závierka bola schválená predstavenstvom dňa 28. februára 2025.

(b) Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou boli precenené na ich reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia alebo ostatné súčasti komplexného výsledku.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (pre viac detailov pozri aj bod 39 - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka).

Manažment Skupiny očakáva, že Skupina má dostatočné prostriedky na pokračovanie v činnosti najmenej počas ďalších 12 mesiacov a že zostavenie účtovnej závierky za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti je primerané.

Skupina dôsledne plánuje budúci vývoj svojej finančnej bilancie, peňažné toky a hospodárske výsledky. Sleduje vývoj výsledkov v porovnaní na finančné plány a minulé obdobia. Zhodnocuje externé faktory ako je úroková miera, nezamestnanosť, inflácia a ďalšie, na všetkých svojich relevantných trhoch. Informácie a predpoklady vývoja využíva pri zostavovaní dlhodobých plánov a projekcií peňažných tokov so zohľadnením potrieb pre financovanie svojej činnosti. Dôležitou súčasťou je plnenie požiadaviek kapitálových záväzkov a zabezpečenie dostatočnej peňažnej likvidity. Tieto parametre sleduje na pravidelnej báze s dôrazom na udržateľnosť svojho podnikania a fungovania ako going concern podniku. Svoju stratégiu a riadenie prispôbuje potrebám plnenia svojich záväzkov a na druhej strane i potrebným investíciám vo svojich strediskách. Skupina nemá a ani nepredpokladá problémy pri riadení peňažných tokov na nasledovné obdobie. Skupina vo svojich plánoch a pri riadení zohľadňuje dopady makroekonomického vývoja a aktuálny stav považuje za zvládnuteľný.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur. Účtovné metódy boli spoločnosťami v Skupine konzistentne aplikované v súlade s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasne aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

(c) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

Použité účtovné zásady sú konzistentné s účtovnými zásadami použitými v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. októbru 2024.

V priebehu účtovného obdobia začínajúceho 1. novembra 2023 Skupina aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC. Prijatie týchto štandardov a interpretácií popísaných nižšie nemalo žiadny vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

- Dodatky IFRS 17 Poistné zmluvy – prvotné uplatňovanie štandardov IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie – prijaté EÚ 8. septembra 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 12 Dane z príjmov – Odložená daň súvisiaca s aktívami a záväzkami vznikajúcimi z jednej transakcie – prijaté EÚ 11. augusta 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky a Praktické usmernenie 2 o IFRS – Zverejňovanie účtovných politík – prijaté EÚ 2. marca 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Definícia účtovných odhadov – prijaté EÚ 2. marca 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- IFRS 17 Poistné zmluvy; vrátane dodatkov IFRS 17 – prijatých EÚ 19. novembra 2021 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr).

(d) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré boli vydané, no nie sú ešte účinné

Skupina neaplikovala v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Skupina sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

K 31. októbru 2024 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné a teda neboli aplikované Skupinou pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatky IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a dlhodobé záväzky obsahujúce dohodnuté podmienky – prijaté EÚ 19. decembra 2023 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje – Zverejňovanie dohôd o financovaní dodávateľov – prijaté EÚ 15. mája 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Dodatky IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu – prijaté EÚ 20. novembra 2023 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr).
- Dodatky IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Nevyhnutnosť meny – prijaté EÚ 12. novembra 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr),
- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje – Odúčtovanie finančného záväzku vysporiadaného elektronickým prevodom a Klasifikácia finančných aktív a dodatky IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zverejňovanie investícií do kapitálových nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, Zmluvné podmienky, ktoré môžu zmeniť načasovanie alebo výšku zmluvných peňažných tokov a Úpravy ďalších štandardov – vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (“IASB”) dňa 30. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr,
- IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke – vydaný IASB dňa 9. apríla 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie informácií – vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- Dodatky IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom – v decembri 2015 IASB odložila dátum účinnosti týchto dodatkov na neurčito, kým nebude známy výsledok jej výskumného projektu týkajúceho sa metódy účtovania vlastného imania. Dodatky zatiaľ neboli prijaté EÚ.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Podľa informácií, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii, Skupina predpokladá, že vydanie ešte neúčinného Dodatku IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu, bude mať nasledovný vplyv na konsolidovaný výkaz finančnej pozície k 1. novembru 2024:

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície	1. november 2024
<i>v tis. eur</i>	
Aktíva s právom na užívanie	14 102
Závazky z lízingu	14 102
Vplyv na vlastné imanie netto	0

Skupina predpokladá, že vydanie ostatných nových no ešte neúčinných medzinárodných štandardov nebude mať významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku.

(e) Lízingy

Skupina pri vzniku zmluvy posudzuje, či zmluva je, alebo obsahuje leasing. To znamená, či zo zmluvy vyplýva právo na kontrolu používania identifikovaného majetku po určité obdobie výmenou za protiplnenie.

Skupina ako nájomca

Skupina uplatňuje jednotný prístup k vykazovaniu a oceňovaniu pre všetky lízingy, s výnimkou krátkodobých a lízingov drobného majetku. Skupina vykazuje lízingové záväzky na uskutočnenie lízingových splátok a aktíva z práva na užívanie predstavujúce právo na použitie podkladových aktív.

i. Aktíva s právom na užívanie

Skupina vykazuje aktíva s právom na použitie k dátumu začiatku lízingu (t. j. k dátumu, keď je podkladové aktívum k dispozícii na použitie). Aktíva s právom na použitie sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky a upravuje sa o prípadné precenenie záväzkov z lízingu. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie zahŕňa sumu vykazaných lízingových záväzkov, počítateľné vzniknuté priame náklady a lízingové splátky vykonané k dátumu začatia alebo pred ním, znížené o prijaté stimuly. Aktíva s právom na užívanie sa odpisujú rovnomerne počas kratšej z doby lízingu alebo odhadovanej doby životnosti majetku:

- Budovy a pozemky 30 rokov
- Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí
 - Umelecké diela 20 rokov
 - Billboardy a reklamné plochy 10 rokov
 - Ratraky 8 rokov
 - Ostatné 5 rokov

Ak sa vlastníctvo prenajatého majetku prevádza na Skupinu na konci lízingového obdobia alebo ak obstarávacia cena odráža uplatnenie kúpnej opcie, odpisy sa vypočítajú pomocou odhadovanej doby životnosti majetku.

Zníženie hodnoty sa týka aj majetku v rámci aktív s právom na užívanie.

Vid' účtovné zásady týkajúce sa zníženia hodnoty nefinančných aktív v bode 2(1) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku.

ii. Závazky z nájmu

K dátumu začiatku lízingu Skupina vykazuje lízingové záväzky ocenené v súčasnej hodnote lízingových splátok, ktoré sa majú vykonať počas doby lízingu. Lízingové splátky zahŕňajú fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok) znížené o všetky prijaté stimuly, variabilné splátky lízingu, ktoré závisia od indexu alebo úrokovej sadzby, a sumy, ktorých splatnosť sa očakáva v rámci záruk zostatkovej hodnoty. Lízingové splátky zahŕňajú aj realizačnú cenu kúpnej opcie, pri ktorej je primerane isté, že ju Skupina uplatní, a platby pokút za ukončenie lízingu, ak doba lízingu odráža uplatnenie opcie na ukončenie.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Variabilné lízingové splátky, ktoré nezávisia od indexu alebo sadzby, sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá spôsobí ich platbu.

Skupina neuplatňuje praktickú pomôcku podľa IFRS 16.15. Každá zmluva je preskúmaná, aby sa zistilo, či obsahuje okrem lízingových komponentov aj nelízingové komponenty. Lízingové komponenty sú oddelené od nelízingových komponentov a v súlade s ustanoveniami IFRS 16 sa berú do úvahy iba lízingové komponenty.

Pri výpočte súčasnej hodnoty lízingových splátok Skupina používa svoju prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu k dátumu začiatku lízingu, pretože implicitnú úrokovú sadzbu z lízingu nie je možné spoľahlivo určiť. Po dátume začatia sa výška lízingových záväzkov zvyšuje tak, aby odrážala narastanie úrokov, a znižuje sa o uskutočnené lízingové splátky. Okrem toho sa účtovná hodnota záväzkov z lízingu preceňuje, ak došlo k modifikácii lízingu, zmene doby lízingu, zmene lízingových splátok (napr. zmeny budúcich splátok vyplývajúce zo zmeny indexu alebo sadzby použitej na určenie takýchto lízingových splátok) alebo zmeny v posúdení možnosti na nákup podkladového aktíva. Pri precenení lízingového záväzku z dôvodu modifikácie lízingu je suma precenenia zohľadnená vo výške aktíva s právom na užívanie, ktorému o túto hodnotu upraví jeho zostatkovú hodnotu. Aktívum s právom na užívanie sa ďalej odpisuje z tejto upravenej hodnoty.

Záväzky Skupiny z lízingu sú zahrnuté v záväzkoch z lízingu (pozri bod 28).

iii. Krátkodobé nájmy a nájmy majetku s nízkou hodnotou

Skupina uplatňuje výnimku z vykazovania krátkodobého lízingu na svoje krátkodobé líziny strojov a zariadení (t. j. tie líziny, ktoré majú dobu lízingu 12 mesiacov alebo menej od dátumu začiatku a neobsahujú opciu na nákup). Skupina taktiež uplatňuje výnimku z vykazovania majetku s nízkou hodnotou na prenájom položiek s nízkou hodnotou - pod 1 000 eur. Lízingové splátky pri krátkodobých prenájmoch a lízingu majetku s nízkou hodnotou sa vykazujú rovnomerne ako náklad počas doby lízingu.

Skupina ako prenajímateľ

Líziny, pri ktorých Skupina neprenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva, sa klasifikujú ako operatívny lízing. Príjmy z prenájmu sa účtujú rovnomerne počas doby prenájmu a sú zahrnuté do výnosov vo výkaze ziskov a strát z dôvodu ich prevádzkovej povahy. Počiatočné priame náklady vzniknuté pri rokovaní a dojednaní operatívneho lízingu sa pripočítavajú k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykážu sa počas doby prenájmu na rovnakom základe ako príjem z prenájmu. Podmienené nájomné sa vyказuje ako výnos v období, v ktorom naň vznikne nárok.

V prípade lízingov, pri ktorých Skupina prenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva sa tieto líziny klasifikujú ako finančný lízing. Prenajímané aktívum je odúčtované a Skupina vykáže finančné aktívum oceňované v amortizovanej hodnote predstavujúce súčasnú hodnotu lízingových splátok, upravenú tak ako v bode záväzky z nájmu.

V prípade, keď si Skupina prenajíma aktíva s právom na užívanie, ktoré ďalej poskytuje ako prenajímateľ do podnájmu ďalším nájomcom, Skupina vyhodnocuje lízing poskytnutý nájomcovi z pohľadu posúdenia či sa jedná o operatívny alebo finančný podnájom. Jediným odlišným kritériom oproti lízingu vlastného majetku je posudzovanie podnájmu voči právu na užívanie a nie pôvodnému podkladovému aktívu. Po posúdení či sa jedná o finančný alebo operatívny lízing ich následne vyказuje v zmysle účtovných politik pre Skupinu ako prenajímateľa.

(f) Finančné nástroje

i. Prvotné vykázanie a ocenenie finančného aktíva

Finančné aktíva sú pri prvotnom vykázaní klasifikované v jednej z troch kategórií ako finančné aktíva následne oceňované amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Klasifikácia finančných aktív pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky ich zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Skupina používa pri ich správe. S výnimkou pohľadávok z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Skupina zvolila zjednodušený účtovný postup, (t.j. sú rátané celoživotné očakávané straty), Skupina finančné aktívum prvotne oceňuje v reálnej hodnote, pričom pri finančných aktívach nezarađených do kategórie nástrojov oceňovaných v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia sa reálna hodnota upravuje o transakčné náklady. Pohľadávky z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Skupina zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Aby mohlo byť finančné aktívum klasifikované a ocenené amortizovanou hodnotou alebo reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, musí viesť k vzniku peňažných tokov, ktoré predstavujú „výlučne platby istiny a úrokov (SPPI)“ z nesplatenj sumy istiny. Toto posúdenie sa označuje ako test SPPI a realizuje sa na úrovni jednotlivých nástrojov.

Obchodný model Skupiny na správu finančných aktív vyjadruje, akým spôsobom Skupina spravuje svoje finančné aktíva na vytváranie peňažných tokov. Obchodný model stanovuje, či peňažné toky vyplývajú buď z inkasovania zmluvných peňažných tokov, alebo z predaja finančných aktív, resp. z oboch scenárov.

ii. Následné oceňovanie

Na účely následného oceňovania sa finančné aktíva klasifikujú do štyroch kategórií:

- finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku s recyklovaním kumulovaných ziskov a strát (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku bez recyklovania kumulatívnych ziskov a strát pri odúčtovaní (kapitálové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia .

iii. Finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje)

Skupina oceňuje finančné aktíva v amortizovanej hodnote, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- finančné aktívum je držané v rámci obchodného modelu, ktorého zámerom je držať finančné aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatenj sumy istiny.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery (effective interest rate method, v skratke „EIR“) a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Finančné aktíva Skupiny v amortizovanej hodnote zahŕňajú „Pohľadávky z obchodného styku“, „Ostatné pohľadávky“ a „Poskytnuté úvery“.

iv. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku (kapitálové finančné nástroje)

Skupina sa rozhodla oceňovať kapitálové nástroje cez ostatné súčasti komplexného výsledku, ak sú splnené obe tieto podmienky:

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

- kapitálový nástroj nie je nástrojom v pridruženej alebo dcérskej spoločnosti,
- kapitálový nástroj nie je držaný na obchodovanie.

v. Odúčtovanie

Finančné aktíva (resp. ak je to aplikovateľné, časť finančného aktíva alebo časť skupiny podobných finančných aktív) sa odúčtujú, keď:

- vypršia práva získať peňažné toky z tohto majetku, alebo
- Skupina previedla svoje práva na peňažné toky z príslušného majetku, resp. prevezme záväzok vyplatiť celú výšku získaných peňažných tokov bez významného oneskorenia tretej strane („pass-through arrangement“); a buď (a) Skupina previedla takmer všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku, alebo (b) Skupina nepreviedla všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku ani si ich neponechala, previedla však kontrolu nad týmto majetkom.

vi. Zníženie hodnoty finančných aktív

Skupina vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) pri všetkých dlhových finančných nástrojoch, ktoré nie sú držané v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Skupina posudzuje každú opravnú položku samostatne. Výška očakávaných strát vychádza z rozdielu medzi všetkými zmluvnými peňažnými tokmi splatnými Skupiny na základe zmluvy a všetkými peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva, že získa, diskontovaním pôvodnou efektívnou úrokovou mierou. Očakávané peňažné toky budú zahŕňať peňažné toky z predaja držaného kolaterálu alebo iného zabezpečenia, ktoré sú súčasťou zmluvných podmienok.

Očakávané straty z úverov sa vykazujú v dvoch fázach. Pri úverovej angažovanosti, bez výrazného nárastu kreditného rizika od prvotného vykázania sa tvoria opravné položky na očakávané straty, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v nasledujúcich 12 mesiacoch (12-mesačné ECL). Pri úverovej angažovanosti s výrazným nárastom úverového rizika od prvotného vykázania sa vyžaduje vytvorenie opravnej položky na úverové straty očakávané počas celkovej zostávajúcej doby životnosti angažovanosti, bez ohľadu na načasovanie zlyhania (ECL za celú dobu životnosti).

Skupina uplatňuje pre pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup výpočtu ECL. Z tohto dôvodu Skupina nesleduje zmeny v úverovom riziku, ale, naopak, vykazuje opravnú položku na základe hodnoty celoživotnej ECL ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky. Skupina stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia. Pre finančné aktíva, pre ktoré nie je použitý zjednodušený prístup – Úvery poskytnuté, sa výrazný nárast kreditného rizika od prvotného vykázania posudzuje individuálne.

Skupina považuje finančné aktívum za zlyhané, ak sú zmluvné platby 90 dní po splatnosti. V určitých prípadoch však Skupina môže považovať finančné aktívum za zlyhané aj v prípade, ak je na základe interných alebo externých informácií nepravdepodobné, že Skupina získa celú nesplatenú zmluvnú sumu bez realizácie kolaterálov. Finančné aktívum sa odpisuje v momente, keď sa vyčerpajú všetky primerané možnosti na znovuzískanie zmluvných peňažných tokov.

Derivátové finančné nástroje a účtovanie o zabezpečení

Prvotné vykázanie a následné oceňovanie

Skupina používa derivátové finančné instrumenty, ako napríklad menové swapy, na zabezpečenie rizík súvisiacich s menovým rizikom. Takéto derivátové kontrakty sú prvotne vykázané v reálnej hodnote ku dňu, v ktorom bola zmluva uzavretá a následne precenené na reálnu hodnotu. Dané deriváty sú vykázané ako ostatné aktíva, ak je ich hodnota kladná a ostatné záväzky, keď je ich hodnota záporná.

Pre účely účtovania o zabezpečení Skupina klasifikuje zabezpečenia ako:

- zabezpečenie peňažných tokov: zabezpečenie expozície voči premenlivosti peňažných tokov, ktorá pripadá na konkrétne riziko spojené s celým vykazovaným aktívom alebo záväzkom.

Skupina nepoužíva žiadne iné formy zabezpečenia.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Na začiatku zabezpečovacieho vzťahu dôjde k formálnemu určeniu a zdokumentovaniu zabezpečovacieho vzťahu a cieľa a stratégie účtovnej jednotky v oblasti riadenia rizika na uskutočňovanie zabezpečenia. Uvedená dokumentácia obsahuje identifikáciu zabezpečovacieho nástroja, zabezpečenej položky, povahy zabezpečovaného rizika a spôsob, akým bude účtovná jednotka posudzovať to, či zabezpečovací vzťah spĺňa požiadavky efektívnosti zabezpečenia (vrátane jej analýzy zdrojov neefektívnosti zabezpečenia a spôsobu, akým stanovuje zabezpečovací pomer).

Zabezpečovací vzťah spĺňa všetky tieto požiadavky efektívnosti zabezpečenia:

- Medzi zabezpečenou položkou a zabezpečovacím nástrojom existuje ekonomický vzťah.
- Účinok úverového rizika neprevláda nad zmenami hodnôt, ktoré sú výsledkom uvedeného ekonomického vzťahu.
- Zabezpečovací pomer zabezpečovacieho vzťahu je rovnaký ako pomer vyplývajúci z množstva zabezpečenej položky, ktorú účtovná jednotka v skutočnosti zabezpečuje, a z množstva zabezpečovacieho nástroja, ktorý účtovná jednotka v skutočnosti používa na zabezpečenie uvedeného množstva zabezpečenej položky.

Účtovná jednotka uplatňuje účtovanie zabezpečenia na zabezpečovacie vzťahy, ktoré spĺňajú kvalifikačné kritériá vyššie nasledovne:

Zabezpečenia peňažných tokov

Tá časť zisku alebo straty zo zabezpečovacieho nástroja, ktorá sa stanoví ako efektívne zabezpečenie (t. j. tá časť, ktorá je kompenzovaná zmenou rezervy na zabezpečenie peňažných tokov), sa vykazuje v ostatných súčiastiach komplexného výsledku, kým akýkoľvek zostávajúci zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja (alebo akýkoľvek zisk alebo strata potrebné na vyrovnanie zmeny v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov) predstavuje neefektívnosť zabezpečenia, ktorá sa vykazuje vo výsledku hospodárenia.

Samostatná zložka vlastného imania súvisiaca so zabezpečenou položkou (rezerva na zabezpečenie peňažných tokov) sa upravuje na nižšiu z týchto hodnôt (v absolútnych hodnotách):

- i) kumulovaný zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja od začiatku zabezpečenia a
- ii) kumulovaná zmena reálnej hodnoty (súčasnnej hodnoty) zabezpečenej položky (t. j. súčasnej hodnoty kumulovanej zmeny zabezpečených očakávaných budúcich peňažných tokov) od začiatku zabezpečenia.

Skupina používa menové swapy ako zabezpečenie expozície voči menovému riziku pri dlhopisoch denominovaných v cudzích menách.

Ak zabezpečená očakávaná transakcia následne vedie k vykázaniu nefinančného aktíva alebo nefinančného záväzku alebo ak sa zo zabezpečenej očakávanej transakcie s nefinančným aktívom alebo nefinančným záväzkom stane záväzná povinnosť, na ktorú sa uplatňuje účtovanie zabezpečenia reálnej hodnoty, účtovná jednotka odstráni uvedenú sumu z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov a zahrnie ju priamo do prvotných nákladov alebo inej účtovnej hodnoty aktíva alebo záväzku. Daná úprava nepredstavuje reklasifikačnú úpravu (pozri IAS 1), a teda to nemá vplyv na ostatné súčasti komplexného výsledku.

Pri ostatných zabezpečených peňažných tokov, sa uvedená suma reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava v tom istom období alebo obdobiach, počas ktorých majú zabezpečené očakávané budúce peňažné toky vplyv na výsledok hospodárenia.

Keď účtovná jednotka prestane účtovať zabezpečenie peňažných tokov, sumu, ktorá sa naakumulovala v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov ostáva v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov dovtedy, kým sa očakávajú budúce peňažné toky, inak sa uvedená suma okamžite reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

(g) Východiská pre konsolidáciu

i. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Skupinou. Kontrola existuje vtedy, ak má Skupina právomoc nad investíciou a zároveň je Skupina angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomocí nad investíciou. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny v iných spoločnostiach na základe práva Skupiny kontrolovať tieto spoločnosti bez ohľadu na to, či v skutočnosti je kontrola uplatňovaná alebo nie. Účtovné závierky dcérske spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontroly do dňa, keď došlo k zániku kontroly.

ii. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na vykázaných ziskoch a stratách pridružených spoločností podľa metódy vlastného imania odo dňa vzniku podstatného vplyvu do dňa, keď došlo k zániku podstatného vplyvu. Prvotne je investícia vykázaná v obstarávacích nákladoch. Pri následnom ocenení, keď podiel Skupiny na stratách prevýši účtovnú hodnotu pridruženej spoločnosti, účtovná hodnota takejto spoločnosti je znížená na nulu a vykazovanie budúcich strát je zastavené, okrem prípadov, keď Skupine v súvislosti s danou pridruženou spoločnosťou vznikli prípadné záväzky.

iii. Spoločné podniky

Spoločný podnik je zmluvná dohoda, kde dvaja alebo viacerí účastníci realizujú ekonomickú činnosť, ktorá je predmetom spoločnej kontroly, prostredníctvom ktorej má Skupina právo na čistý majetok dojednania, ale nie právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa tohto dojednania. Spoločná kontrola je zmluvne dohodnuté rozdelenie kontroly nad ekonomickou činnosťou. Spoločné podniky sú účtované v obstarávacej cene. Spoločné podniky sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky použitím metódy vlastného imania od momentu získania spoločnej kontroly do momentu skončenia tejto kontroly.

Obstarávacia cena spoločne kontrolovaných (pridružených) podnikov je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie podniku v čase jeho akvizície. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sú súčasťou obstarávacej ceny investície.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, vedenie prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce zníženie hodnoty spoločne kontrolovaných (pridružených) podnikov. Prípadné zníženie hodnoty finančných investícií pod obstarávaciu cenu sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

iv. Rozsah konsolidácie

Zoznam všetkých spoločností zahrnutých do konsolidácie je uvedený v bode 42 - Spoločnosti v rámci Skupiny.

v. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Vzájomné zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované.

vi. Akvizičná metóda

Pri účtovaní o nákupe dcérske spoločnosti je v účtovníctve použitá akvizičná metóda. Plnenie prevedené v rámci podnikovej kombinácie sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá sa vypočíta ako súčet reálnych hodnôt, ktoré má k dátumu akvizície majetok prevedený nadobúdateľom, záväzky, ktoré vznikli nadobúdateľovi voči bývalým vlastníkom obstarávaného subjektu a podiely na vlastnom imaní emitované nadobúdateľom.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Náklady súvisiace s akvizíciou sú zaúčtované priamo do výsledku hospodárenia.

Identifikovateľný obstaraný majetok a prevzaté záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykázania podľa IFRS 3, sú vykázané v ich reálnej hodnote k dátumu akvizície.

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. V opačnom prípade sa vzniknutý rozdiel prehodnotí a zostávajúca časť (pre účely tejto účtovnej závierky ďalej označovaný ako zisk z výhodnej kúpy) je vykázaná ako zisk priamo do výsledku hospodárenia.

Nekontrolný podiel je ocenený *pomerným podielom* na identifikovanom čistom majetku obstarávaného subjektu.

V prípade, že sa nejedná o obstaranie v rámci podnikovej kombinácie, ktoré spĺňa podmienky vykázania podľa IFRS 3 a jedná sa o nadobudnutie majetku alebo skupiny majetku, ktoré nepredstavujú podnik, identifikujú sa a v účtovníctve sa vykážu jednotlivé identifikované položky majetku, ktoré boli nadobudnuté a rovnako i prevzaté záväzky. Celkové náklady na obstaranie majetku alebo skupiny majetku sa priradia k jednotlivým položkám majetku a záväzkov na základe ich relatívnych reálnych hodnôt k dátumu obstarania. Pri tomto type transakcie nevzniká goodwill.

vii. Zjednotenie účtovných metód

Účtovné metódy a postupy aplikované konsolidovanými spoločnosťami v ich účtovných závierkach boli počas konsolidácie zjednotené a zhodujú sa s princípmi aplikovanými Materskou spoločnosťou.

(h) Cudzía mena

Transakcie v cudzej mene

Položky vykázané v účtovnej závierke Skupiny sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Skupina pôsobí (funkčná mena). Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčnú menu Materskej Spoločnosti a menu vykazovania Skupiny. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnaj Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

Rezerva z prepočítania cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovných závierok zahraničných podnikov v rámci konsolidačného celku.

Prepočet zahraničnej prevádzky

Výsledky a finančná pozícia zahraničnej prevádzky sa prepočítavajú do prezentačnej meny tak, aby zahraničnú prevádzku bolo možné zahrnúť do účtovnej závierky vykazujúcej účtovnej jednotky pri úplnej konsolidácii. Výsledky a finančná pozícia sa prepočítavajú do inej prezentačnej meny, pričom:

- a) Majetok a záväzky pre každý prezentovaný výkaz o finančnej pozícii (t. j. vrátane porovnateľných údajov) sa prepočíta záverečným kurzom platným ku dňu, ku ktorému bol zostavený tento výkaz o finančnej pozícii.
- b) Výnosy a náklady pre každý výkaz o komplexnom výsledku (t. j. vrátane porovnateľných informácií) sa prevedú priemerným výmenným kurzom za obdobie.
- c) Všetky vyplývajúce kurzové rozdiely sa vykážu v ostatných súčiastiach komplexného výsledku.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

(i) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

(j) Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene (nakupované zásoby) respektíve vo vlastných nákladoch (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou. Skupina oceňuje zásoby váženým aritmetickým priemerom.

(k) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Skupina právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku

Účtovná hodnota majetku Skupiny iného než zásob (pozri účtovnú zásadu j), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu o), finančných nástrojov (pozri účtovnú zásadu f), a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu s) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí. O znížení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Keď pre majetok určený na predaj bolo vykázané zníženie reálnej hodnoty priamo vo vlastnom imaní a ak existujú objektívne dôvody, že došlo k zníženiu hodnoty tohto majetku, kumulovaná strata, ktorá bola vykázaná vo vlastnom imaní, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, aj keď spomínaný majetok nebol odúčtovaný zo súvahy.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a hodnoty z použitia (angl. value in use). Pri stanovovaní hodnoty z použitia sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit – „CGU“), do ktorej tento majetok patrí.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

(m) Pozemky, budovy a zariadenie

i. Vlastný majetok

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zníženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu I). Obstarávacia cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu. V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

ii. Následné náklady

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Skupine z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné náklady, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

iii. Odpisy

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Skupina k 31. októbru 2024 prehodnotila odhadovanú životnosť jednotlivých položiek dlhodobého majetku, v dôsledku čoho došlo k úprave a predĺženiu odhadovaných životností v nasledovných kategóriách majetku:

Odhadované životnosti	31.10.2024	31.10.2023
Budovy	30 – 75 rokov	30 – 45 rokov
Lanovky a vleky:		
• Pevné stavby a ostatné objekty	30 – 50 rokov	20 – 40 rokov
• Technológia a príslušenstvo	15 – 30 rokov	4 – 12 rokov
Zasnežovanie:		
• Vodné nádrže, rozvody a technológia	20 – 45 rokov	20 – 45 rokov
• Koncové zariadenia (napr. snežné delá)	15 – 20 rokov	6 – 30 rokov
Zjazdovky:		
• Snehové zábrany a terénne úpravy	15 – 45 rokov	15 – 45 rokov
• Technológia trate	20 rokov	20 rokov
• Snežné pásové vozidlá (ratraky)	8 – 10 rokov	6 – 8 rokov
Inventár a ostatné	3 – 6 rokov	5 – 10 rokov

Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

iv. Kapitalizované finančné náklady

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Skupina aktivuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

(n) Nehmotný majetok

i. Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciách

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi reálnymi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. Goodwill z nadobudnutia dcérskych spoločností je zahrnutý do nehmotného majetku. Goodwill z nadobudnutia pridružených spoločností je zahrnutý v investíciách do pridružených spoločností.

Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti. Zisk z výhodnej kúpy (záporný goodwill), ktorý vznikne pri nadobudnutí, je prehodnotený a akýkoľvek zvyšok záporného goodwillu po prehodnotení je účtovaný priamo do výsledku hospodárenia.

Nehmotný majetok nadobudnutý v podnikovej kombinácii je vykazovaný v reálnej hodnote ku dňu nadobudnutia, ak je tento nehmotný majetok oddeliteľný alebo vyplýva zo zmluvných alebo iných práv. Nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti nie je amortizovaný a vykazuje sa v obstarávacích cenách znížených o stratu zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s určitou dobou životnosti je amortizovaný počas doby životnosti a vykazuje sa v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty.

ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Skupinou je vykázany v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu 1). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

iii. Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Softvér 2 – 5 rokov
- Oceniteľné práva každá položka používa individuálny plán odpisovania, na základe odhadovanej doby plynutia úžitkov z týchto práv, súčasťou sú aj ochranné známky ktoré predstavujú neodpisovaný majetok. Skupina používa na svoje oceniteľné práva životnosti 2, 6, 7, 8, 10,12 a 50 rokov.

(o) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Skupinou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi. Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(b) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach. Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (e) Lízingy – Skupina ako prenajímateľ.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

(p) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú, ak existuje primeraná istota, že dotácia bude prijatá a budú splnené všetky súvisiace podmienky.

Ak sa dotácia týka nákladovej položky, systematicky sa vyказuje ako výnos v priebehu období, keď sú súvisiace náklady, ktoré má kompenzovať, účtované do nákladov. Ak sa dotácia týka majetku, vyказuje sa ako výnos v rovnakých sumách počas predpokladanej doby použiteľnosti súvisiaceho majetku.

Keď Skupina dostane dotácie vo forme nepeňažného aktíva, aktívum a dotácia sa zaúčtujú v nominálnych hodnotách a rozpustia sa do zisku alebo straty počas očakávanej doby životnosti aktíva na základe modelu spotreby výhod podkladového aktíva.

(q) Rezervy

Skupina v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo mimozmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť. Dlhodobé rezervy, pri ktorých by malo ich odúčtovanie na súčasnú hodnotu významný dopad na účtovnú závierku, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

i. Dlhodobé zamestnanecké požitky

Závazok Skupiny vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Závazok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Skupiny ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(r) Finančné výnosy a náklady

Finančné výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (m), časť (iv).

(s) Daň z príjmu

Daň z príjmu bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykávanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykávaní goodwillu sa nevykazujú žiadne odložené dane. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmu sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykázaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmu účtuje vo vlastnom imaní.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynúiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužitú daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

(t) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykázané v umorovanej hodnote (pozri bod (y) Finančné záväzky).

i. Krátkodobé zamestnanecké požitky

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Spoločnosť má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

Prijaté zálohy od zákazníkov a aktuálna hodnota časového rozlíšenia je vykázaná na samostatne vrámci záväzkov zo zmlúv so zákazníkmi.

(u) Tržby z poskytovania služieb

Skupina účtuje o ôsmich druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- Tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“)
- Tržby zo zábavných parkov
- Tržby zo športových služieb a obchodov
- Tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“)
- Tržby z reštauračných zariadení
- Tržby z realitných projektov (najmä výnosy z investícií v nehnuteľnostiach)
- Tržby z golfových stredísk
- Ostatné tržby

Skupina účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť do Skupiny a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Skupina účtuje hlavne o tržbách z lanoviek a zábavných parkov, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po splnení povinnosti plnenia zmluvy prevodom prisľúbenej služby. Tržby zo sezónnych skipasov a aquapasov sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá.

Tržby z ubytovania a reštauračných zariadení sa účtujú denne na základe služieb poskytovaných v každom hotelovom zariadení aj za tých zákazníkov, ktorí sú stále v hotelovom zariadení ubytovaní. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá. Vopred prijaté zálohy od zákazníkov sú vykázané ako záväzky zo zmlúv so zákazníkmi – uvedené v bode 31.

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Skupina od roku 2012 poskytuje pre svojich klientov vernostný systém Gopass, ktorý umožňuje klientom zbieranie vernostných bodov za nákupy tovarov a služieb v strediskách Skupiny a tieto body čerpať formou zliav z ďalších nákupov. Hodnotu nevyčerpaných bodov Skupina účtuje ako poníženie tržieb voči časovému rozlíšeniu výnosov, keďže sa týkajú prísľúbených zliav z budúcich nákupov klientov. Skupina sleduje hodnotu nevyčerpaných bodov a transakčnú cenu bodu prehodnocuje pravidelne pre účely vykázania v účtovnej závierke. Od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 bol vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS a.s., ktorá bola súčasťou Skupiny. Od 1. novembra 2022 je vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS SE, ktorá je súčasťou Skupiny. S účinnosťou od 1. novembra 2024 sa vernostný program pre klientov Spoločnosti mení na systém Gopass Cashback, ktorého podstatou je získavanie cashbacku vo forme GoX, ktorý je následne možné využiť na nákup ďalších produktov a služieb ponúkaných obchodnými partnermi vernostného programu Gopass Cashback. Cashback vo forme spätnej zľavy Spoločnosť počinajúc 1. novembrom 2024 účtuje ako zníženie tržieb z pôvodného nákupu.

Tržby z realitných projektov sa účtujú, keď Skupina splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom nehnuteľnosti na zákazníka. Predaj nehnuteľností je vykázaný v tržbách Skupiny dňom podpisu preberacieho protokolu, prípadne zápisom na katastri na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa toho čo nastane skôr.

Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď Skupina splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom prísľúbeného tovaru na zákazníka alebo počas tohto procesu. Aktívum je prevedené vtedy, keď zákazník získa kontrolu nad týmto aktívom. Ostatné tržby z poskytnutých služieb sa zúčtujú po ich poskytnutí.

(v) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

(w) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení podľa príslušných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akokoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Skupiny.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykázaní ako držané za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty. Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(x) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti Skupiny, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 8 segmentov a to horské strediská, zábavné parky, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty, golfy a ostatné.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

(y) Finančné záväzky

Skupina vykazuje finančné záväzky ako ostatné finančné záväzky ocenené amortizovanou hodnotou. Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia Skupina neviduje.

V konsolidovanom výkaze finančnej pozícii Skupiny sú ostatné finančné záväzky vykázané ako prijaté úvery a pôžičky, záväzky z lízingu, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.

Finančné záväzky sú vykazované Skupinou v deň obchodu. Finančné záväzky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou vrátane transakčných nákladov.

Následne po prvotnom vykázaní sa finančné záväzky oceňujú v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Finančné záväzky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Skupiny špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná, alebo zrušená.

(z) Odhady reálnych hodnôt

Nasledovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 35 – Údaje o reálnej hodnote.

i. Úvery poskytnuté

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

ii. Prijaté úvery a pôžičky

Pre prijaté úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Pre prijaté úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov použijúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

iii. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Pre pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Reálna hodnota je stanovená pri prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku koncu účtovného obdobia.

iv. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

v. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre peniaze a peňažné ekvivalenty sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu.

vi. Ostatné finančné aktíva/záväzky

Ostatné aktíva/ záväzky predstavujú najmä pohľadávky voči partnerským spoločnostiam, ktoré Skupina využíva na sprostredkovaný predaj lístkov/ vstupeniiek zákazníkom do svojich stredísk, pohľadávku/ záväzok z derivátových operácií - menový SWAP, ostávajúci záväzok voči akcionárom zo zníženia základného imania v roku 2013. Ostatné finančné aktíva / záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúročujú, v prípade ak je vplyv diskontovania významný.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Informácie o predpokladoch a odhadoch k 31. októbru 2024, ktoré nesú značné riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú popísané nižšie v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

Skupina považuje klimatické zmeny a riziká z nej plynúce (ďalej len klimatické riziká) za faktor, ktorý v budúcnosti môže ovplyvniť lyžiarsky sektor. Skupina od začiatku svojej existencie prispôsobuje svoje lyžiarske strediská trendom vyžadujúcim umelé zasnežovanie. Preto aj historické investície do stredísk obsahovali významný podiel v zasnežovaní (zasnežovacia technológia, zádržné jazerá ako zásobníky vody, čerpadlá a ďalšie). Tým, že Skupina dlhodobo využíva technológiu zasnežovania vo svojich strediskách, nárast nákladov na prevádzku a výrobu snehu zarátava do svojich finančných modelov, projekcií a cenotvorby. Táto položka nie je pre Skupinu nová avšak vzhľadom na výkyvy v cenách elektrickej energie, výrazne rastie. Preto Skupina využíva nástroje riadenia finančných rizík ako je komoditný hedging na zabezpečenie a predvídateľnosť cien elektrickej energie potrebnej pre prevádzku lanoviek ale aj zasnežovania. Do budúcnosti sa témou klimatických rizík a ich dopadov na podnikanie bude Skupina zaoberať so zvýšeným dôrazom. Zároveň sledujeme trendy a inovácie v oblasti zasnežovania. Skupina definuje svoje stratégie aj v oblasti ESG, čoho súčasťou je udržateľnosť podnikania vo vzťahu k lokalite a dopadom klimatických rizík. Táto oblasť sa stáva prioritnou a jej súčasťou je aj adresovanie rizík a hľadanie udržateľných riešení.

Infláciu a nárast nákladov Skupina vníma a aktívne riadi cez mix nástrojov, ktoré má k dispozícii. Skupina sleduje indikátory nákladov, efektivity a ziskovosti svojho podnikania. Vyhodnocuje trendy a dopady nárastov na svoju ziskovosť. Zároveň využíva nástroje riadenia finančných rizík pre eliminovanie skokových nárastov v niektorých nákladoch (energie), napríklad komoditný hedging a nákup vopred. Tento nástroj výrazne pomáha predikovať vývoj významných položiek nákladov a to umožňuje kvantifikovať dopady na finančné ukazovatele a výsledky. Skupina zavedením nástrojov flexibilnej cenotvorby väčšiny svojich produktov získala kompetenciu lepšie a flexibilnejšie riadiť cenu a dopyt. Zároveň jej tento spôsob pomáha kompenzovať nárast nákladov do zvýšenia tržieb cez cenu a dopyt. Skupina tak dokáže prenášať časť nárastu nákladov na svojich zákazníkov. Flexi ceny a riadenie nákladov umožňujú lepšie reagovať a naplňať finančné projekcie a plány. Z pohľadu udržateľného podnikania a riadenia dopadov inflácie má Skupina dostatočné know how a nástroje pre zvládnutie týchto tlakov. To dokázala aj počas roka 2023 a 2024, kedy sa prejavil dopad inflácie a Skupina dokázala udržať podnikanie bez zásadných negatívnych dopadov.

(a) Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny

Identifikovateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti alebo časti podniku sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície. Alokácia celkovej ceny obstarania pre jednotlivé položky obstaraných čistých aktív pre potreby finančného vykazovania je realizovaná s pomocou profesionálnych poradcov alebo vedením Skupiny. Ocenenie je založené na historických informáciách a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na predpokladoch manažmentu ohľadom budúceho vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí. Výsledky analýzy ocenenia sú použité tiež pre určenie doby odpisovania a amortizácie hodnôt priradených k špecifickým položkám nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

Prehľad o podnikových kombináciách a alokácii kúpnej ceny za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 5 – Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach.

(b) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď ocenením manažmentu alebo nezávislým znalcom (pozri Významné účtovné zásady, bod 2), v oboch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informovane, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Spoločnosť a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Prehľad investícií v nehnuteľnostiach za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 17 – Investície v nehnuteľnostiach.

(c) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Skupina v súlade s IAS 36 testuje goodwill vykázaný pri podnikovej kombinácii počas bežného účtovného obdobia a goodwill vykázaný už v minulých obdobiach, na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ročná konsolidovaná účtovná závierka.

V deň vykázania je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, „CGU“), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách.

Potenciálne zníženie hodnoty goodwill-u je určené porovnaním návratnej hodnoty CGU a jej účtovnej hodnoty. Návratná hodnota je určená hodnotou z použitia (angl. value in use). Hodnota z použitia bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť (EBITDA) a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na historických tržbách a EBITDA upravené o očakávania manažmentu o budúcom vývoji – zmenách v cieľových skupinách zákazníkov, posilnenom marketingu, zvýšení kvality poskytovaných služieb a predpokladaných investícií do majetku pre udržanie jeho výkonnosti.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 23-ročnú respektíve 24-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa použil predpoklad dlhodobého rastu peňažných tokov na úrovni inflácie. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty goodwillu v CGU Vysoké Tatry:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Predpoklady kalkulácie		
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	23 rokov	24 rokov
Rast v terminálnom roku	2 %	3,7 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	1,9 %	2,6 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,24 %	0,46 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,10 %	10,94 %
Výsledok a senzitivita		
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 788	-8 554
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-9 313	-8 671
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-28,11 %	-18,08 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	13,71 %	13,04 %

V roku 2024 a 2023 bol goodwill testovaný v rámci CGU Vysoké Tatry a test nepreukázal dôvod na zníženie hodnoty majetku. CGU Vysoké Tatry zahŕňa reštauračné zariadenia a lyžiarske strediská v Starom Smokovci, Tatranskej Lomnici a na Štrbskom Plese. V týchto lokalitách sú umiestnené hotely Grandhotel Starý Smokovec, Grandhotel Praha a Hotel FIS.

(d) Testovanie zníženia hodnoty nefinančného majetku iného ako goodwill

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty nepeňažného majetku Skupiny. IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

Skupina vykonáva 7 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, zábavných parkov, golfových stredísk, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to jednak v troch slovenských lokalitách: v Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách a v Liptovskom Mikuláši a jednak prostredníctvom svojich dcérskych spoločností v Poľskej republike, v Českej republike a v Rakúsku. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU). Skupina sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť. Majetok Skupiny bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť, pričom do jednotlivých celkov CGU sa zahŕňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda okrem vlekov a lanových dráh aj hotely, reštauračné zariadenia, golfové strediská, zábavné parky a športové služby a obchody.

K 31. októbru 2024 Skupina pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty majetku pre CGU, u ktorých boli identifikované indikátory možného zníženia hodnoty majetku v súvislosti s nenaplnením obchodného plánu. Test na zníženie hodnoty sa vykonal aj pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(c).

K 31. októbru 2024 pre stredisko Ještěd, Szczyrkowski Ośrodek Narciarski („SON“ alebo „Szczyrk“), Sliezsky zábavný park („SWM“ alebo „Legendia“), Mölltaler a Muttereralp nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 18 až 24-ročné projekcie kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty CGU testovaných na zníženie hodnoty k 31. októbru 2024:

<i>v tis. eur</i>	Ještěd	SON	SWM	Mölltaler	Muttereralm
Predpoklady kalkulácie					
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	23 rokov	24 rokov	22 rokov	18 rokov	18 rokov
Rast v terminálnom roku	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,4 %	2,5 %	2,2 %	2,2 %	2,2 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	2,2 %	2,2 %	1,2 %	1,2 %	2,1 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	9,7 %	11,7 %	12,2 %	9,5 %	9,5 %
Výsledok a senzitivita					
Zvýšenie / (zníženie) hodnoty za obdobie	-	-	2 022	3 210	1 859
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-	-19 119	-	-
Návratná hodnota	-	-	-	-	-
- v prípade identifikácie zníženia hodnoty	-	-	-	-	-
Zníženie EBITDA o 5 %	-	-	-	-	-
- dopad na hodnotu z použitia	-425	-2 905	-698	-654	-300
Zníženie EBITDA o 5 %	-	-2 905	-	-	-
- výsledné zníženie hodnoty	-	-2 905	-	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %	-	-	-	-	-
- dopad na hodnotu z použitia	-380	-2 659	-489	-416	-131
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %	-	-	-	-	-
- výsledné zníženie hodnoty	-	-2 456	-	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-12,66 %	-0,1 %	-0,1 %	-13,32 %	-16,39 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	11,28 %	11,71 %	12,21 %	11,99 %	14,56 %

K 31. októbru 2023 pre lokality Nízke Tatry, Tatralandia, stredisko Szczyrkowski Ośrodek Narciarski („SON“ alebo „Szczyrk“) a Ještěd nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku. V lokalite Sliezsky zábavný park („SWM“ alebo „Legendia“), Muttereralm a Mölltaler/Ankogel je zníženie hodnoty majetku zohľadnené v konsolidovaných výkazoch Skupiny účtovaním o znížení hodnoty Aktív s právom na užívanie prislúchajúcich CGU SWM a účtovaním o znížení hodnoty Pozemkov, budov a zariadení prislúchajúcich CGU SWM a Muttereralm a Mölltaler/Ankogel.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 19 až 25-ročné projekcie kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty CGU testovaných na zníženie hodnoty k 31. októbru 2023:

<i>v tis. eur</i>	Nízke Tatry	Tatra- landia	SON	SWM	Ještěd	Mölltaler /Ankogel	Muttere ralm
Predpoklady kalkulácie							
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	24 rokov	19 rokov	25 rokov	23 rokov	24 rokov	19 rokov	19 rokov
Rast v terminálnom roku	3,7 %	3,7 %	2,5 %	2,5 %	3,4 %	2,0 %	2,0 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,8 %	2,7 %	4,2 %	4,0 %	3,4 %	2,7 %	2,6 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,6 %	0,1 %	1,5 %	2,0 %	2,2 %	2,8 %	0,9 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,94 %	10,94 %	12,81 %	12,81 %	11,55 %	10,3 %	10,3 %
Výsledok a senzitivita							
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-	-	-196	-	-3 210	-1 122
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-	-	-21 141	-	-3 210	-1 859
Návratná hodnota							
– v prípade identifikácie zníženia hodnoty	-	-	-	24 552	-	22 572	3 951
Zníženie EBITDA o 5 %							
– dopad na hodnotu z použitia	-10 317	-3 381	-3 585	-1 444	-544	-611	-295
Zníženie EBITDA o 5 %							
– výsledné zníženie hodnoty	-	-	-	-1 640	-	-3 821	-1 417
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %							
– dopad na hodnotu z použitia	-10 311	-3 145	-3 353	-1 105	-481	-313	-152
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %							
– výsledné zníženie hodnoty	-	-	-	-1 301	-	-3 523	-1 274
Hraničný pokles EBITDA	-15,79 %	-36,87 %	-7,6 %	-	-24,8 %	-	-
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	12,75 %	17,72 %	13,65 %	-	15,25 %	-	-

Skupina na základe výsledkov projektovaných peňažných tokov pristúpila k rozpusteniu opravných položiek k majetku vytvorených v minulých účtovných obdobiach, pre účely reflektovania výslednej hodnoty z použitia. Vývoj zníženia hodnoty opravných položiek k nefinančného majetku inému ako goodwill v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	26 469	21 682
Tvorba / (rozpustenie) opravnej položky - SWM	- 2 022	196
Tvorba / (rozpustenie) opravnej položky - Muttereralm	-1 859	1 122
Tvorba / (rozpustenie) opravnej položky - Mölltaler /Ankogel	-3 210	3 210
Kurzový rozdiel	-	259
Zostatok k 31.10.2024/31.10.2023	19 378	26 469

Pre informácie ohľadom výšky straty zo zníženia hodnoty majetku k 31. októbru 2023 pozri bod 14 – Pozemky, budovy a zariadenia a bod 15 - Aktíva s právom na užívanie.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

(e) Finančné nástroje v reálnej hodnote

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

- Úroveň 1: kótovaná trhovú cena (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky
 Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnateľné pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnateľných nástrojov) alebo nepriamo (odvodené od cien)
 Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnateľných trhov (neporovnateľné vstupy)

Keď nie je k dispozícii kótovaná trhovú cena, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

<i>v tis. eur</i>	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	20	2 573	2 671	2 246	2 256
Celkom		2 573	2 671	2 246	2 256

<i>v tis. eur</i>		Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Finančné záväzky					
Vydané dlhopisy	34	-	261 264	-	259 746
Celkom		-	261 264	-	259 746

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty. Vyššie uvedené finančné nástroje sú uvedené v účtovných hodnotách.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

4. Informácie o prevádzkových segmentoch

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát

v tis. eur	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		Golfy	Hlavné činnosti - CELKOM			Ostatné		CELKOM			
	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23		
	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m		
Tržby	78 715	70 832	26 209	23 344	62 457	55 962	29 908	27 474	7 881	6 724	902	3 188	780	855	206 852	188 379	-	-	206 852	188 379		
Spotreba materiálu a tovarov	-4 651	-3 607	-1 558	-1 382	-8 838	-8 555	-7 848	-7 610	-2 197	-1 958	-212	-1 530	-26	-45	-25 330	-24 687	-	-	-25 330	-24 687		
Nakupované služby	-19 759	-19 074	-8 585	-6 761	-20 921	-18 731	-5 323	-4 899	-1 134	-990	-650	-386	-293	-627	-56 665	-51 468	-	-	-56 665	-51 468		
Osobné náklady	-21 539	-17 992	-5 737	-5 592	-21 839	-18 844	-11 004	-9 142	-2 872	-2 358	-515	-240	-166	-254	-63 672	-54 422	-	-	-63 672	-54 422		
Ostatné prevádzkové náklady	-922	-618	-356	-304	-792	-715	-311	-296	-86	-72	-30	-10	-28	-28	-2 525	-2 043	-	-	-2 525	-2 043		
Ostatné prevádzkové výnosy	224	299	86	37	281	2 824	170	165	14	10	136	94	20	18	931	3 447	-	-	931	3 447		
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehnuteľností	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	-	-	-	41	-	-	-	41	-		
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k finančnému majetku	-	93	-	31	-1 970	18	-	10	-	8	-	-	-	-	-1 970	160	-	-	-1 970	160		
Odpisy a amortizácia	-11 428	-13 427	-4 698	-5 010	-4 249	-4 457	-2 009	-1 899	-529	-541	-276	-246	-29	-32	-23 218	-25 612	-25	-25	-23 243	-25 637		
Odpisy aktív s právom na užívanie	-3 619	-3 629	-820	-1 205	-654	-548	-181	-171	-49	-45	-	-	-211	-246	-5 534	-5 844	-	-	-5 534	-5 844		
Rozpustenie / (tvorba) opravnej položky k Pozemkom, budovám a zariadeniu a Aktívam s právom na užívanie	5 069	-4 331	2 022	-197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 091	-4 528	-	-	7 091	-4 528		
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 886	238	1 886	238		
Finančné náklady	-17 707	-11 262	-3 861	-1 552	-6 940	-7 338	-3 017	-4 107	-783	-1 469	-681	-1 846	-140	-	-33 129	-27 574	-	-	-33 129	-27 574		
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 077	6 889	1 077	6 889		
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-920	-	-920	-		
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-484	-355	-484	-355		
Zisk / (strata) segmentu pred zdanením	4 383	-2 716	2 702	1 409	-3 465	-384	385	-475	245	-691	-1 285	-976	-93	-359	2 872	-4 192	1 534	6 747	4 406	2 555		
Splatná daň z príjmu																				-1 052	-1 919	
Odložená daň z príjmu																					-4 775	-1 184
Zisk / (strata) za obdobie																					-1 421	-548

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

v tis. eur	Horská strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		Golfy		Hlavné činnosti - CELKOM		Ostatné		CELKOM	
	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23	31.10.24	31.10.23
Goodwill	23 770	23 770	-	-	3 390	3 390	-	-	-	-	-	-	-	-	27 160	27 160	-	-	27 160	27 160
Nehmotný majetok	3 878	3 963	3 404	3 457	598	611	158	168	48	57	21	10	1	5	8 108	8 271	-	-	8 108	8 271
Pozemky, budovy a zariadenie	234 945	247 930	66 046	66 058	88 168	77 259	15 976	17 242	1 956	2 113	2 967	1 224	144	158	410 202	411 984	1 713	2 582	411 915	414 566
Aktíva s právom na užívanie	49 984	41 500	854	1 124	5 202	7 161	1 098	1 803	76	745	-	-	6 176	6 685	63 390	59 018	-	-	63 390	59 018
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 189	6 663	-	-	7 189	6 663	-	-	7 189	6 663
Zásoby	1 524	1 533	661	634	1 184	975	166	747	1 660	1 448	7 515	3 958	161	176	12 871	9 471	-	-	12 871	9 471
Pohľadávky z obchodného styku	2 612	2 909	576	763	611	638	57	220	84	15	73	839	153	153	4 166	5 537	-	-	4 166	5 537
Majetok určený na predaj	1 283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 283	-	-	-	1 283	-
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	10 216	11 245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 974	10 216	13 219	-	-	10 216	13 219
Ostatné pohľadávky	1 218	1 124	298	495	578	453	192	25	179	13	576	-	183	234	3 224	2 344	-	-	3 224	2 344
Finančné investície	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	134	36	137	39
Ostatný majetok	3 445	3 685	612	865	3 915	2 444	287	40	115	143	1 225	-	-	475	9 599	7 652	755	-	10 354	7 652
Úvery poskytnuté	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 573	2 671	2 573	2 671
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	16 023	8 821	6 213	4 539	7 473	2 902	3 644	969	1 241	275	5 675	92	292	129	40 561	17 727	-	-	40 561	17 727
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 928	5 296	4 928	5 296
Pohľadávka dane z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	-	31	-
Majetok celkom	348 901	346 483	78 664	77 935	111 119	95 833	21 578	21 214	5 359	4 809	25 241	12 786	7 110	9 989	597 972	569 049	10 134	10 585	608 106	579 634
Úvery a pôžičky dlhodobé	-	72 517	-	21 488	-	9 020	-	2 263	-	1 132	-	-	-	-	106 420	265 740	-	-	265 740	106 420
Závazky z lízingu	45 391	42 763	14 824	14 655	5 361	5 107	1 176	1 852	77	746	-	-	6 723	7 155	73 552	72 278	-	-	73 552	72 278
Ostatné dlhodobé záväzky	10 683	10 214	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 713	10 214	-	2 527	10 713	12 741
Úvery a pôžičky krátkodobé	-	9 441	-	1 410	-	590	-	14	-	7	-	-	-	-	-	11 462	11 473	-	11 473	11 462
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	14 575	13 530	3 478	3 181	5 377	5 557	1 673	1 854	482	493	2 160	1 062	401	401	28 146	26 078	-	-	28 146	26 078
Ostatné krátkodobé záväzky	5 427	4 652	418	126	1 473	217	669	69	159	16	167	10	148	146	8 461	5 236	747	747	9 208	5 983
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	7 164	13 318	1 453	1 511	9 404	4 872	307	-	80	-	6 000	109	-	-	24 408	19 810	-	-	24 408	19 810
Rezervy	1 121	518	7	5	15	21	7	10	1	2	1	1	-	32	1 152	589	-	-	1 152	589
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261 264	-	261 264
Odložený daňový záväzok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34 079	29 597	34 079	29 597
Daňové záväzky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771	1 516	771	1 516
Závazky celkom	84 361	166 953	20 210	42 376	21 630	25 384	3 832	6 062	799	2 396	8 328	1 182	7 272	7 734	146 432	252 087	312 810	295 651	459 242	547 738

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát

Tržby

	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	81%	81%
Rakúsko	6%	6%
Poľská republika	9%	9%
Česká republika	4%	4%
Celkom	100%	100%

Transakcie v rámci informácií o prevádzkových segmentoch Skupina vykazuje očistené o intersegment transakcie. Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázanych za jednotlivé obdobia. Hranicu 10%-ného podielu na celkových tržbách neprekročil žiadny klient Skupiny. Nákladové úroky sú rozdelené podľa manažérskeho kľúča.

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

Pozemky, budovy a zariadenia

	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	296 186	301 063
Rakúsko	29 828	26 095
Poľská republika	78 948	80 132
Česká republika	6 953	7 276
Celkom	411 915	414 566

Celková hodnota odloženého daňového záväzku Skupiny TMR je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Odložený daňový záväzok

	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	31 376	24 582
Rakúsko	3 867	3 528
Poľská republika	-	615
Česká republika	773	872
Celkom	36 016	29 597

Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázanych za jednotlivé obdobia. Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie. Vydané dlhopisy v kategórii Ostatné neboli použité na financovanie konkrétnych projektov.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach

(a) Dcérske spoločnosti

Dňa 15. decembra 2023 vznikla spoločnosť GOPASS Property a.s. s výškou základného imania 110 tis. eur so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE.

Dňa 7. marca 2024 vznikla spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o. so sídlom v Slovenskej republike a s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.

Dňa 28. marca 2024 Skupina predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemi Sp. Z o.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 231 tis. eur, pričom bolo vysporiadané v peniazoch. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 855 tis. eur.

Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o. so sídlom v Poľsku a s výškou základného imania 1 tis. eur za protihodnotu vo výške 341 tis. eur.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. júna 2024 vznikla spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH s výškou základného imania 10 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG.

Dňa 6. augusta 2024 vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 21. augusta 2024 Skupina TMR odkúpila 100% podiel v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., s výškou základného imania 2 625 tis. eur za protihodnotu 4 654 tis. eur za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s..

Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s. so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE, za protihodnotu 8,5 tis. eur. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskymi spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s..

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s. Prevedené plnenie bolo vo výške 1 eura.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2024 Skupina navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (ďalej len „SON“), pričom aktuálna výška podielu k 31. októbru 2024 predstavuje 98,6%.

v tis. eur

Účtovná hodnota obstaraného nekontrolného podielu	-412
Protihodnota zaplatená nekontrolnému podielu	<u>-18</u>
Nárast / (pokles) podielov pripadajúcich osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	<u><u>-430</u></u>

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad dcérskych spoločností obstaraných v roku 2024:

<i>v tis. eur</i>	Dátum obstarania (získania kontroly)	Obstarávacia cena	Navýšenie / (úbytok) peňažných prostriedkov	Podiel Skupiny po obstaraní %
<i>Nákup dcérskych spoločností</i>				
GOPASS Property PL Sp. z o. o.	10.4.2024	341	51	100%
HOTEL SASANKA Property, a.s.	21.8.2024	4 654	159	100%

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad nadobudnutia podielov v dcérskych spoločnostiach GOPASS Property, a.s., GOPASS Property SK, s.r.o, GOPASS Property PL Sp. z o. o, ktoré boli následne predané v roku 2024:

	Krajina registrácie	Metóda konsolidácie	Dátum obstarania / založenia	Dátum predaja	Konsol. %	Forma kontroly
<i>Dcérske spoločnosti</i>						
GOPASS Property, a.s.	Česká republika	plná	15.12.2023	18.10.2024	100	nepriama
GOPASS Property SK, s.r.o.	Slovensko	plná	7.3.2024	18.10.2024	100	nepriama
GOPASS Property PL Sp. z o. o.	Poľská republika	plná	10.4.2024	18.10.2024	100	nepriama

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad predaných dcérskych spoločností v roku 2024:

<i>v tis. eur</i>	Dátum predaja (straty kontroly)	Predávaný podiel v %	Predajná cena	Navýšenie peňažných tokov, netto	Podiel Skupiny pred predajom %
<i>Predaj dcérskych spoločností</i>					
Korona Zieme Sp. z o.o.	28.3.2024	73,7%	231	228	73,7%
GOPASS Property, a.s. (vrátane GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o.o.)	18.10.2024	85%	9	-408	100%
TMR Finance CR, a.s.	31.10.2024	100%	-	-	100%

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Úbytky v dôsledku predaja podielov v dcérskych spoločnostiach Korona Ziemi Sp. Z o.o., GOPASS Property, a.s. a TMR Finance CR, a.s. v roku 2024 mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>v tis. eur</i>	Korona Ziemi Sp. z o.o.	GOPASS Property, a.s. (vrátane GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o.o.)	TMR Finance CR, a.s.	Spolu
Nehmotný majetok	-96	-	-	-96
Pozemky, budovy a zariadenie	-870	-1 012	-	-1 882
Odložená daňová pohľadávka	-98	-	-	-98
Pohľadávky z obchodného styku	-	-62	-	-62
Úvery poskytnuté	-	-1 129	-	-1 129
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-4	-408	-	-412
Ostatný majetok	-9	-3	-	-12
Záväzky z obchodného styku	1	92	-	93
Ostatné krátkodobé záväzky	6	2 266	-	2 272
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-1 070	-256	-	-1 326
Nekontrolné podiely	56	-	-	56
Finančné investície	-	98	-	98
Rezerva z precenenia mien	-72	8	-6	-70
Prevedené plnenie	231	9	-	240
Zisk / (strata) z predaja dcérskej spoločnosti	-855	-141	-6	-1 002
Získaná protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	231	-	-	231
Úbytok hotovosti	-4	-408	-	-412
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	227	-408	-	-181

Zmeny do 31. októbra 2023:

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.

Dňa 8. novembra 2022 vznikla spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE.

K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. septembra 2023 vznikla spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bola založená pre účely ďalšieho rozvoja strediska Štrbské Pleso vo vzťahu k lokálnym komunitám.

V roku 2023 Skupina neobstarala žiadne nové dcérske spoločnosti. Zároveň počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2023 nenastal úbytok ani predaj podielov v spoločnostiach.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

(b) Pridružené spoločnosti a spoločné podniky

Dňa 30. septembra 2024 došlo k odpredaju 50% podielu spoločnosti Tatry mountain resorts ČR, a.s. v spoločnosti OSTRAVICE HOTEL a.s.. Predajná cena vo výške 58 617 tis. czk (2 328 tis. eur) bola plne vysporiadaná zápočtom s pohľadávkou kupujúceho vo výške 63 774 tis. czk (2 533 tis. eur).

<i>v tis. eur</i>	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Predajná cena	2 328
Hodnota 50% podielu OSTRAVICE HOTEL a.s. k 30. septembru 2024	-2 280
Kurzový rozdiel	34
Zisk / (strata) z predaja spoločného podniku	82
Získaná protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	-205
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	-205

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané celkové štatutárne finančné údaje k dátumu odpredaja (obdobie od 1. novembra 2023 do 30. septembra 2024) za podnik OSTRAVICE HOTEL a.s.:

<i>v tis. eur</i>	OSTRAVICE HOTEL a.s
Čistý zisk / (strata) za obdobie od 1. novembra 2023 do 30. septembra 2024	-33
Majetok k 30. septembru 2024	4 430
Závazky k 30. septembru 2024	-1 396
Vlastné imanie k 30. septembru 2024	3 034

Viac informácií o celkovej výške finančných investícií je v bode 24 – Finančné investície.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané finančné údaje za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 za pridružené a spoločné podniky spolu s účtovnou hodnotou podielu Skupiny na týchto podnikoch:

2024

<i>v tis. eur</i>	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Čistý zisk / (strata) za rok	-1 868	-33
Majetok	71 993	-
Závazky	-31 128	-
Vlastné imanie	40 865	-

<i>v tis. eur</i>	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Podiel na vlastnom imaní k 1.novembru 2023	11 067	2 152
Navýšenie ostatných kapitálových fondov	-	144
Podiel na zisku / (strate)	-467	-17
Dividendy prijaté počas roka	-	-
Kurzový rozdiel	-384	1
Predaj 50% podielu OSTRAVICE HOTEL a.s.	-	-2 280
Podiel na vlastnom imaní k 31. októbru 2024	10 216	-

V období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 Skupina nerealizovala žiadne transakcie týkajúce sa pridružených spoločností a spoločných podnikov.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané finančné údaje za obdobie od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 za pridružené a spoločné podniky spolu s účtovnou hodnotou podielu Skupiny na týchto podnikoch:

2023

<i>v tis. eur</i>	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Čistý zisk / (strata) za rok	-1 381	-20
Majetok	77 229	5 768
Závazky	-32 959	-1 464
Vlastné imanie	44 270	4 304
Podiel na vlastnom imaní k 1. novembru 2022	11 384	2 168
Podiel na zisku / (strate)	-345	-10
Dividendy prijaté počas roka	-	-
Kurzový rozdiel	28	-6
Podiel na vlastnom imaní k 31. októbru 2023	11 067	2 152

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

6. Tržby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Nízke Tatry	57 380	52 276
Vysoké Tatry	52 518	47 194
Szczyrk	12 386	10 751
Legendia	6 835	6 329
Tatralandia	22 809	20 608
Bešeňová	34 066	27 100
Ještěd	2 554	2 742
Mölltaler / Ankogel	8 577	6 930
Muttereralm	4 451	3 701
Reality	1 089	2 780
Ostravice	2 228	2 166
Kaskáda	1 697	1 952
Ostatné	262	3 850
Celkom	206 852	188 379

7. Spotreba materiálu a tovarov

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach	-13 532	-12 075
Tovar	-2 937	-3 014
Náklady na predané reality	-169	-1 517
Pohonné hmoty	-1 608	-1 491
Materiál na opravu a údržbu	-2 094	-1 431
Materiál a tovar – ostatné	-4 990	-5 159
Celkom	-25 330	-24 687

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

8. Nakupované služby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Spotreba energií	-16 162	-20 029
Náklady na reklamu	-5 149	-3 866
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-8 696	-5 196
Ostatné správne náklady	-4 342	-2 939
Náklady na komunikáciu	-2 908	-2 567
Náklady na opravu a údržbu	-5 152	-4 872
Náklady na právne poradenstvo	-2 633	-2 928
Služby súvisiace s vlastnými priestormi	-829	-919
Doprava, ubytovanie, cestovné	-1 461	-1 040
Náklady na pranie a upratovanie	-2 701	-2 198
Náklady na hudbu a animácie	-1 055	-1 117
Náklady na strážnu a bezpečnostnú službu	-354	-369
Náklady na účtovníctvo a audit	-242	-479
Ostatné nakupované služby	-6 024	-3 767
Štátna pomoc/ dotácia na nájomné a ostatné dotácie	1 043	818
Celkom	-56 665	-51 468

Skupina využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r. o. na overenie individuálnych účtovných závierok spoločností Tatry mountain resorts, a.s. a EUROCOM Investment, s.r.o. a konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2023 až 31. októbra 2024 predstavovali 267 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2023: 235 tis. eur) na overenie riadnych účtovných závierok. Rovnako tak Skupina za obdobie končiace 31. októbra 2024 využívala služby audítorskej spoločnosti KPMG Audyt Sp. z o.o. sp. k. na overenie individuálnej účtovnej závierky a reportovacích skupinových balíkov za spoločnosť Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A. a spoločnosť Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o.. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 predstavovali sumu 69 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2023: 53 tis. eur).

9. Osobné náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Mzdové náklady	-38 860	-31 763
Náklady na personálny lízing	-8 850	-8 080
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-14 191	-12 105
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-1 767	-2 505
Ostatné sociálne náklady	-4	-22
Štátna pomoc/ dotácia na mzdové náklady	-	53
Celkom	-63 672	-54 422

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 bol 1 527, z toho manažment 19 (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 bol 1 456 z toho manažment 20). Skupina počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 bolo formou prenájmu využitých v priemere 702 zamestnancov (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 746 zamestnancov).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Skupiny za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024:

v tis. eur

Odmien vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	240	-	947	1 187
Dozorná rada	63	-	-	63
Top manažment	517	-	-	517
Výbor pre audit*	-	-	-	-
Celkom	820	-	947	1 767

* funkciu výboru pre audit zastrešuje dozorná rada

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Skupiny za obdobie od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023:

v tis. eur

Odmien vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	206	-	1 688	1 894
Dozorná rada	79	-	-	79
Top manažment	332	200	-	532
Výbor pre audit*	-	-	-	-
Celkom	617	200	1 688	2 505

Za rok končiaci 31. októbrom 2024 boli členom vrcholového manažmentu vyplatené základné odmeny v celkovej výške 517 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 332 tis. eur). Mimoriadne odmeny boli členom vrcholového manažmentu vyplatené v celkovej výške 0 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 200 tis. eur).

Členom predstavenstva sa v zmysle Pravidiel odmeňovania orgánov Materskej spoločnosti zo dňa 31. mája 2024 (ďalej len "Pravidlá odmeňovania") poskytuje za výkon funkcie člena predstavenstva Materskej Spoločnosti odmena, ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny a pohyblivej zložky odmeny. Výška pevnej zložky odmeny je dohodnutá s členom predstavenstva v súlade s Pravidlami odmeňovania v zmluve o výkone funkcie člena predstavenstva, ktorá bola schválená dozornou radou Materskej Spoločnosti. Za rok končiaci 31. októbrom 2024 boli členom predstavenstva vyplatené pevné zložky odmeny v celkovej výške 240 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 206 tis. eur). Pohyblivá zložka odmeny sa vypláca členom predstavenstva po splnení kritérií definovaných v Pravidlách odmeňovania, pričom hlavným kritériom je dosiahnutie ukazovateľa EBITDA, a to v najbližšom výplatnom termíne určenom v Skupine na výplatu mzdy zamestnancom po zverejnení konsolidovanej štatutárnej účtovnej závierky Skupiny za hospodársky rok, za ktorý sa odmena vypláca. Celková výška nárokovateľnej pohyblivej zložky odmeny v hodnote 947 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 1 688 tis. eur) predstavuje rezervu na pohyblivú zložku odmeny členov predstavenstva.

Členom dozornej rady sú v zmysle Pravidiel odmeňovania členov dozornej rady a uzatvorených zmlúv o výkone funkcie vyplácané pevné zložky odmeny, pohyblivé zložky odmeny sa členom dozornej rady neposkytujú. Za rok končiaci 31. októbrom 2024 boli vyplatené základné odmeny v celkovej výške 63 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 79 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

10. Ostatné prevádzkové náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)	-870	-881
Náklady na poplatky a provízie	-1 130	-973
Manká a škody	-163	-167
Ostatné prevádzkové náklady	-362	-22
Celkom	-2 525	-2 043

11. Ostatné prevádzkové výnosy

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Náhrady od poisťovne	222	229
Ostatné prevádzkové výnosy	616	1 216
Zisk z predaja majetku	93	2 002
Celkom	931	3 447

Ostatné prevádzkové výnosy vo finančnom roku 2024 predstavujú predovšetkým výnosy z prijatých dotácií na krytie prevádzkových nákladov v hodnote 151 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 391 tis. eur). V tejto položke sú taktiež zahrnuté výnosy súvisiace s príspevkom na zabezpečenie praktického vyučovania v systéme duálneho vzdelávania v hodnote 76 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 68 tis. eur).

12. Finančné výnosy a náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	1 886	238
Finančné náklady	-33 129	-27 574
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	1 077	6 889
Celkom	-30 166	-20 447

Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery plynú najmä z poskytnutých úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Pozri bod 20 – Úvery poskytnuté.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Tabuľka nižšie predstavuje skladbu finančných nákladov:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Náklady na úvery a pôžičky	-11 912	-9 210
Úrokové náklady z vydaných dlhopisov	-17 334	-14 952
Úrokové náklady z lízingu	-3 883	-3 418
Výnosy spojené so zabezpečovacími derivátovými operáciami SWAP	-	6
Finančné náklady celkom	-33 129	-27 574

Pre informácie ohľadom prijatých úverov a pôžičiek pozri bod 27 – Úvery a pôžičky. Pre informácie ohľadom vydaných dlhopisov pozri bod 34 – Vydané dlhopisy. Pre informácie ohľadom lízingov pozri bod 28 – Závazky z lízingu.

Skupina v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 kapitalizovala do majetku úrokové náklady vo výške 54 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 Skupina kapitalizovala úrokové náklady vo výške 178 tis. eur). Úroková miera použitá pre kapitalizáciu úrokových nákladov v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 predstavovala 7% (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 predstavovala 7,29%).

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Náklady na správu finančných nástrojov	-1 513	-273
Kurzové zisky, netto	2 590	7 162
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto celkom	1 077	6 889

Skupina v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 vykázala zisk z finančných nástrojov vo výške 1 077 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 zisk vo výške 6 889 tis. eur). Zisk z finančných nástrojov bol primárne spôsobený posilnením kurzu poľského zlotého, čo malo za následok precenenie pôžičiek prijatých v eurách v poľských spoločnostiach (2023: Zisk z finančných nástrojov bol primárne spôsobený posilnením kurzu poľského zlotého, čo malo za následok precenenie pôžičiek prijatých v eurách v poľských spoločnostiach).

13. Splatná daň a odložená daň z príjmu

Odložené dane z príjmu sú vypočítané použitím daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

S účinnosťou od 1. januára 2025 je v Slovenskej republike platná nová 24% sadzba dane z príjmu právnických osôb, ktorých zdaniteľný príjem presiahne 5 000 tis. eur. Na výpočet odloženej dane z príjmu pre účtovné jednotky s účtovným obdobím hospodársky rok sa bude nová sadzba dane vzťahovať až na účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr. V dôsledku toho Spoločnosť použila na výpočet odloženej dane z príjmu k 31. októbru 2024 nasledujúce sadzby dane:

- 21% na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, o ktorých sa predpokladá, že budú vyrovnané v období do jedného roka,
- 24% na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, o ktorých sa predpokladá, že budú vyrovnané v neskorších obdobiach.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Poľskej republike Skupina použila sadzbu 19%. V Českej republike Skupina použila sadzbu dane 21% (zmena sadzby nastala k 1. januáru 2024 z 19% na 21%). V Rakúsku Skupina použila sadzbu 23% (zmena sadzby nastala k 1. januáru 2024 z 24% na 23%) vyplývajúcu zo sadzby dane z príjmu právnických osôb platnej v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Jednotlivé daňové sadzby použité pre výpočet odložených daní z dočasných rozdielov sa v žiadnej inej z krajín, kde Skupina pôsobí, nezmenili oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

v tis. eur	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-994	-1 908
Zrážková daň z úrokov	-58	-11
	-1 052	-1 919
Odložená daň:		
Zaučtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	-8 009	-1 184
Zmena v daňovej sadzbe	3 234	-
	-4 775	-1 184
Celková daň z príjmu	-5 827	-3 103

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

v tis. eur	1.11.2023 - 31.10.2024		1.11.2022 - 31.10.2023	
	%		%	
Zisk/(strata) pred zdanením		4 406		2 555
Daňová sadzba	21%	925	21%	537
Daňovo neuznané náklady	56%	1 909	46%	1 181
Nezdaňované výnosy	-1%	-55	-3%	-71
Splatná daň: zrážková daň z úrokov	1%	58	0%	11
Použitie predchádzajúcich neuplatnených daňových strát	-14%	-611	-11%	-282
Nezaučtovaná odložená daňová pohľadávka	45%	589	74%	1 902
Vplyv daňovej sadzby v Poľsku, Českej republike a Rakúsku	-5%	-222	-7%	-175
Zmena v daňovej sadzbe	73%	3 234	0%	-
Celkom	176%	5 827	121%	3 103

Daň z príjmu vykázaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku

v tis. eur	1.11.2023 - 31.10.2024			1.11.2022 - 31.10.2023		
	Pred zdanením	Daň	Po zdanení	Pred zdanením	Daň	Po zdanení
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>						
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	-	-	-	3 294	692	2 602
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	3 294	692	2 602

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia 2024 a 2023

2024

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2023	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Vplyv kurzového rozdielu	Predaj dcérskych spoločností	Zostatok k 31. októbru 2024
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-26 820	-4 610	-	-17	-	-31 447
Investície do nehnuteľností	-439	-464	-	-	-	-903
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	219	582	-	1	-	802
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	-	-	-	-	-	-
Rezervy a záväzky	1 407	433	-	40	-10	1 870
Lízingy (IFRS 16)	-66	-22	-	-	-	-88
Daňové straty	370	-375	-	5	-	-
Ostatné dočasné rozdiely	1 028	-319	-	-6	-88	615
Celkom, netto	-24 301	-4 775	-	23	-98	-29 151

2023

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2022	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Vplyv kurzového rozdielu	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2023
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-26 183	-637	-	-	-	-26 820
Investície do nehnuteľností	-595	156	-	-	-	-439
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	259	-41	-	1	-	219
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	691	-	-691	-	-	-
Rezervy a záväzky	1 721	-403	-	89	-	1 407
Lízingy (IFRS 16)	240	-306	-	-	-	-66
Daňové straty	469	-105	-	6	-	370
Ostatné dočasné rozdiely	873	152	-	3	-	1 028
Celkom, netto	-22 525	-1 184	-691	99	-	-24 301

Pozri tiež bod 18 - Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

14. A. Pozemky, budovy a zariadenia

v tis. eur

	Pozemky a budovy	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatočný stav k 1.11.2022	383 530	177 045	29 734	590 309
Prírastky	5 954	6 582	9 323	21 859
Úbytky	-2 565	-590	-873	-4 028
Presun z Investície v nehnuteľnostiach	747	-	-	747
Presun z Aktíva s právom na užívanie	277	1 899	-	2 176
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	11 583	8 816	-20 399	-
Kurzový rozdiel	5 210	905	166	6 281
Zostatok k 31.10.2023	404 736	194 657	17 951	617 344
Počiatočný stav k 1.11.2023	404 736	194 657	17 951	617 344
Prírastky	2 419	3 435	6 919	12 773
Prírastky v dôsledku nadobudnutia majetku, ktorý nepredstavuje podnikovú kombináciu	5 025	21	370	5 416
Úbytky	-440	-5 541	-2 025	-8 006
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-1 888	-219	-	-2 107
Presun do zásob	-1 109	-	-	-1 109
Presun do Investície v nehnuteľnostiach	-189	-	-	-189
Presun z Aktíva s právom na užívanie	484	632	-	1 116
Presun do Majetok určený na predaj	-	-1 701	-	-1 701
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	621	49	-670	-
Kurzový rozdiel	1 579	-7	16	1 588
Zostatok k 31.10.2024	411 238	191 326	22 561	625 125
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatočný stav k 1.11.2022	-100 229	-85 118	-	-185 347
Odpis bežného účtovného obdobia	-14 087	-10 579	-	-24 666
Úbytky	1 398	542	-	1 940
Presun Straty zo zníženia hodnoty majetku do Aktíva s právom na užívanie	13 411	-	-	13 411
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-1 885	-2 643	-	-4 528
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-120	-1 001	-	-1 121
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	95	-95	-	-
Kurzový rozdiel	-1 868	-599	-	-2 467
Zostatok k 31.10.2023	-103 285	-99 493	-	-202 778
Počiatočný stav k 1.11.2023	-103 285	-99 493	-	-202 778
Odpis bežného účtovného obdobia	-13 594	-8 799	-	-22 393
Úbytky	136	5 190	-	5 326
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	68	157	-	225
Presun do zásob	114	-	-	114
Rozpustenie straty zo zníženia hodnoty majetku	3 697	3 394	-	7 091
Presun z Investície v nehnuteľnostiach	11	-	-	11
Presun do Majetok určený na predaj	-	418	-	418
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-298	-355	-	-653
Kurzový rozdiel	-643	72	-	-571
Zostatok k 31.10.2024	-113 794	-99 416	-	-213 210
Zostatková hodnota				
k 1.11.2022	283 301	91 927	29 734	404 962
k 31.10.2023	301 451	95 164	17 951	414 566
k 1.11.2023	301 451	95 164	17 951	414 566
k 31.10.2024	297 444	91 910	22 561	411 915

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Skupina v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 realizovala investície v celkovej výške 18 189 tis. eur. Z tejto hodnoty Skupina investovala 14 220 tis. eur na Slovensku. Skupina investovala 4 580 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 705 tis. eur do obstarania pozemkov vo Vysokých Tatrách, 236 tis. eur do zlepšenia zasnežovania vo Vysokých Tatrách, 229 tis. eur v oblasti IT infraštruktúry a 228 tis. eur do rekonštrukcie bazénovej haly. Skupina taktiež realizovala ďalšie menšie prevádzkové investície naprieč svojimi horskými strediskami a vodnými parkmi. Skupina taktiež nadobudla nehnuteľnosť – Hotel Sasanka v Tatranskej Lomnici – v hodnote 4 390 tis. eur kúpou podielu v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a.s., ktorá nebola vyhodnotená ako podniková kombinácia v zmysle pravidiel IFRS 3. Pre viac informácií pozri bod 2(g, vi.) – Akvizičná metóda.

V Poľskej republike investovala Skupina v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 sumu 1 965 tis. eur, z toho v stredisku Szczyrk Skupina kapitalizovala do majetku náklady súvisiace s poplatkami za výrub stromov spojené s investíciou obnovy lyžiarskeho strediska v hodnote 416 tis. eur, realizovala menšie prevádzkové investície v celkovej hodnote 198 tis. eur a investovala 96 tis. eur do rozvoja existujúceho bikeparku. V stredisku Legendia v Chorzowe Skupina realizovala rôzne prevádzkové investície v celkovej hodnote 116 tis. eur. Skupina taktiež nadobudla nehnuteľnosť – Villa Gronie v Szczyrku – v hodnote 1 026 tis. eur kúpou podielu v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktorá nebola vyhodnotená ako podniková kombinácia v zmysle pravidiel IFRS 3. Pre viac informácií pozri bod 2(g, vi.) – Akvizičná metóda.

V Českej republike Skupina investovala v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 celkovo 469 tis. eur. V rámci golfového segmentu v stredisku Kaskáda Skupina investovala sumu 256 tis. eur do rekonštrukcie hotelových izieb a vybavenia kongresového centra. V strediskách Ještěd a Ostravice realizovala Skupina drobné prevádzkové investície.

V Rakúsku Skupina investovala v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 spolu sumu 1 535 tis. eur, z toho v stredisku Muttereralm 528 tis. eur a v stredisku Mölltaler sumu 975 tis. eur. V stredisku Muttereralm Skupina investovala sumu 171 tis. eur do vybavenia lyžiarskeho strediska, 73 tis. eur prístupového systému a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Mölltaler Skupina investovala 472 tis. eur do vybavenia lyžiarskeho strediska, a tiež realizovala aj ďalšie menšie investície.

Skupina taktiež preklasifikovala aktíva s právom na užívanie v účtovnej zostatkovej hodnote 463 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 1 055 tis. eur) z dôvodu ukončenia finančných leasingov počas obdobia od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024.

Skupina v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 realizovala investície v celkovej výške 21 859 tis. eur. Z tejto hodnoty Skupina investovala 18 442 tis. eur na Slovensku. Skupina investovala 7 408 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 5 636 tis. eur do dokončenia lanovej dráhy Biela Púť – Priehyba, 933 tis. eur do rekonštrukcie wellness v Grandhoteli Starý Smokovec, 449 tis. eur do prestavby apartmánov v Bešeňovej, 409 tis. eur v oblasti IT infraštruktúry a 275 tis. eur do rekonštrukcie tobogánovej veže v Aquaparku Tatralandia. Skupina realizovala aj ďalšie menšie prevádzkové investície.

V Poľskej republike investovala Skupina v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 sumu 1 496 tis. eur, z toho v stredisku Szczyrk Skupina kapitalizovala do majetku náklady súvisiace s poplatkami za výrub stromov spojené s investíciou obnovy lyžiarskeho strediska v hodnote 672 tis. eur, investovala 172 tis. eur do rozvoja existujúceho bikeparku, 170 tis. eur do vybavenia strojov na úpravu svahov, 103 tis. eur do rekonštrukcie objektu lanovky a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Legendia v Chorzowe Skupina realizovala rôzne prevádzkové investície v hodnote 116 tis. eur.

V Českej republike Skupina investovala v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 celkovo 862 tis. eur. V stredisku Ještěd Skupina investovala sumu 367 tis. eur do dobudovania investičnej akcie „Nová Skalka“ a financovala rôzne drobné prevádzkové investície v hodnote 142 tis. eur. V rámci golfového segmentu v strediskách Ostravice a Kaskáda Skupina investovala sumu 170 tis. eur do drobných investičných akcií.

V Rakúsku Skupina investovala v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 spolu sumu 1 059 tis. eur, z toho v stredisku Muttereralm 306 tis. eur a v stredisku Mölltaler a Ankogel sumu 753 tis. eur. V stredisku Muttereralm Skupina investovala sumu 116 tis. eur do prístupového systému a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Mölltaler a Ankogel Skupina investovala 448 tis. eur do lanovej dráhy a rozšírenia lyžiarskych tratí a tiež realizovala aj ďalšie menšie investície.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Presun z Investície v nehnuteľnostiach v sume 747 tis. eur zahŕňa presun Hotela Liptov a ubytovacieho zariadenia Otupné, v prípade ktorých došlo k ukončeniu prenájmu tretím stranám dňa 31. mája 2023 a 30. septembra 2023, a ktoré Skupina začala opätovne prevádzkovať.

Presun Straty zo zníženia hodnoty majetku do Aktíva s právom na užívanie v hodnote 13 411 tis. eur, predstavuje straty zo zníženia hodnoty prislúchajúce k spoločnosti SWM. Skupina priradila zníženie hodnoty majetku k prenájmu strediska „Legendia“. Informácie týkajúce sa testovania zníženia hodnoty majetku sú popísané v bode 3 (d).

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobie končiacie 31. októbra 2024 test na zníženie hodnoty majetku nepreukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku. Skupina pristúpila k rozpusteniu opravnej položky k dlhodobému majetku vo výške 2 022 tis. eur pre lokalitu SWM (CGU) v Poľskej republike, vo výške 1 859 tis. eur pre lokalitu Muttereralm (CGU) v Rakúsku a vo výške 3 210 tis. eur pre lokalitu Mölltaler/Ankogel (CGU) v Rakúsku, ktoré boli natvorené v predchádzajúcich účtovných obdobiach.

Za obdobie končiacie 31. októbra 2023 pre lokalitu SWM (CGU) v Poľskej republike test na zníženie hodnoty majetku preukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku v celkovej sume 196 tis. eur, z toho hodnota 176 tis. eur (sa vzťahovala k pozemkom a budovám, hodnota 20 tis. eur k samostatným huteľným veciam a súborom huteľných vecí).

Za obdobie končiacie 31. októbra 2023 pre lokalitu Muttereralm (CGU) v Rakúsku test na zníženie hodnoty majetku preukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku v celkovej sume 1 122 tis. eur, z toho hodnota 294 tis. eur sa vzťahovala k pozemkom a budovám, hodnota 828 tis. eur k samostatným huteľným veciam a súborom huteľných vecí.

Za obdobie končiacie 31. októbra 2023 pre lokalitu Mölltaler/Ankogel (CGU) v Rakúsku test na zníženie hodnoty majetku preukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku v celkovej sume 3 210 tis. eur, z toho hodnota 1 415 tis. eur sa vzťahovala k pozemkom a budovám, hodnota 1 795 tis. eur k samostatným huteľným veciam a súborom huteľných vecí.

Informácie týkajúce sa testovania zníženia hodnoty majetku sú popísané v bode 3 (d).

Poistenie majetku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Živelná pohroma a vandalizmus	747 940	766 223
Všeobecné strojové riziká	58 776	50 610
Zodpovednosť za škodu	53 815	53 268

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie vo výške 271 715 tis. eur (k 31. októbru 2023 boli na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použité Pozemky, budovy a zariadenie vo výške 395 004 tis. eur).

Kapitalizované finančné náklady

K 31. októbru 2024 Skupina kapitalizovala do majetku úroky z úverov vo výške 54 tis. eur (k 31. októbru 2023: Skupina aktivovala do majetku úroky z úverov vo výške 178 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

14. B. Majetok určený na predaj

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Majetok určený na predaj	1 283	-
Celkom	1 283	-

K 31. októbru 2024 majetok určený na predaj predstavoval lyžiarske stredisko Ankogel v Rakúsku. K dátumu zostavenia účtovnej závierky vedenie Skupiny usúdilo, že uskutočnenie predaja lyžiarskeho strediska je vysoko pravdepodobné do jedného roka a majetok bol preklasifikovaný do obežných položiek ako majetok určený na predaj podľa IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončenie činností.

K 31. októbru 2024 bol majetok klasifikovaný ako určený na predaj nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024
Pozemky, budovy a zariadenie	1 283
Majetok určený na predaj	1 283

K 31. októbru 2024 sa v rámci celkového odloženého daňového záväzku prezentovaného v konsolidovanom výkaze finančnej pozície (pozri bod 18 – Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok) viaže k majetku určenému na predaj odložený daňový záväzok v hodnote 257 tis. eur (k 31. októbru 2023: 251 tis. eur). Účtovná zostatková hodnota aktív s právom na užívanie bola k 31. októbru 2024 vo výške 117 tis. eur (k 31. októbru 2023: 118 tis. eur) a účtovná hodnota záväzkov z lízingu bola k 31. októbru 2024 vo výške 128 tis. eur (k 31. októbru 2023: 127 tis. eur).

Prehľad peňažných tokov z ukončených činností je nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-188	-144
Peňažné toky z investičnej činnosti	-	-107
Peňažné toky z finančnej činnosti	-12	-11
Peňažné toky z ukončených činností celkom	-200	-261

Nižšie je uvedený prehľad a vyčíslenie výsledku hospodárenia z ukončených činností, pričom v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku neboli tieto operácie zohľadnené.

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Tržby	1 189	1 287
Tržby z ukončených činností celkom	1 189	1 287
Spotreba materiálu a tovarov	-82	-68
Nakupované služby	-396	-550
Osobné náklady	-889	-820
Ostatné prevádzkové náklady	-77	-35
Ostatné prevádzkové výnosy	53	30
Zisk / (strata) z ukončených činností pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)	-202	-156
Odpisy a amortizácia	-90	-95
Zisk / (strata) z ukončených činností pred úrokmi, daňou (EBIT)	-292	-251
Odložená daň z príjmu	-5	-31
Zisk / (strata) z ukončených činností za obdobie	-297	-282
Zisk / (strata) z ukončených činností na akciu v eur	-	-

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

15. Aktíva s právom na užívanie

Pohyby účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu boli nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	Pozemky a budovy	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Celkom
Obstarávacia cena			
Počiatočný stav k 1.11.2022	77 697	9 075	86 772
Prírastky	659	1 675	2 334
Presun do Pozemky, budovy a zariadenie	-277	-1 899	-2 176
Úbytky	-53	-515	-568
Modifikácie	5 636	-81	5 555
Kurzový rozdiel	948	9	957
Zostatok k 31.10.2023	84 610	8 264	92 874
Počiatočný stav k 1.11.2023			
Počiatočný stav k 1.11.2023	84 610	8 264	92 874
Prírastky	5 403	3 072	8 475
Presun do Pozemky, budovy a zariadenie	-484	-632	-1 116
Úbytky	-898	-970	-1 868
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-252	-	-252
Modifikácie	1 715	13	1 728
Kurzový rozdiel	178	-7	171
Zostatok k 31.10.2024	90 272	9 740	100 012
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku			
Počiatočný stav k 1.11.2022	-12 394	-3 879	-16 273
Odpis bežného účtovného obdobia	-4 296	-1 548	-5 844
Presun do Pozemky, budovy a zariadenie	120	1 001	1 121
Úbytky	53	515	568
Presun Straty zo zníženia hodnoty majetku z Pozemky, budovy a zariadenie	-13 411	-	-13 411
Kurzový rozdiel	-5	-12	-17
Zostatok k 31.10.2023	-29 933	-3 923	-33 856
Počiatočný stav k 1.11.2023	-29 933	-3 923	-33 856
Odpis bežného účtovného obdobia	-4 095	-1 439	-5 534
Presun do Pozemky, budovy a zariadenie	298	355	653
Úbytky	894	970	1 864
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	252	-	252
Kurzový rozdiel	-4	3	-1
Zostatok k 31.10.2024	-32 588	-4 034	-36 622
Zostatková hodnota			
k 31.10.2023	54 677	4 341	59 018
k 31.10.2024	57 684	5 706	63 390

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

16. Goodwill a nehmotný majetok

v tis. eur

	Goodwill	Oceniteľné práva	Softvér	Nedokončený nehmotný majetok	Celkom
Obstarávacia cena					
Počiatočný stav k 1.11.2022	32 141	7 587	5 616	23	45 367
Prírastky	-	30	428	338	796
Úbytky	-	-	-18	-1	-19
Kurzový rozdiel	68	3	32	-22	81
Zostatok k 31.10.2023	32 209	7 620	6 058	338	46 225
Počiatočný stav k 1.11.2023					
Počiatočný stav k 1.11.2023	32 209	7 620	6 058	338	46 225
Prírastky	-	-	54	767	821
Úbytky v dôsledku predaja dcérskych spoločností	-96	-	-	-	-96
Presuny	-	-	845	-845	-
Kurzový rozdiel	25	-20	-41	-22	-58
Zostatok k 31.10.2024	32 138	7 600	6 916	238	46 892
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku					
Počiatočný stav k 1.11.2022					
Počiatočný stav k 1.11.2022	-4 276	-1 744	-3 742	-	-9 762
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-323	-648	-	-971
Úbytky	-	-	18	-	18
Kurzový rozdiel	-68	-	-11	-	-79
Zostatok k 31.10.2023	-4 344	-2 067	-4 383	-	-10 794
Počiatočný stav k 1.11.2023					
Počiatočný stav k 1.11.2023	-4 344	-2 067	-4 383	-	-10 794
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-259	-591	-	-850
Kurzový rozdiel	-25	21	24	-	20
Zostatok k 31.10.2024	-4 369	-2 305	-4 950	-	-11 624
Zostatková hodnota					
k 1.11.2022	27 865	5 843	1 874	23	35 605
k 31.10.2023	27 865	5 553	1 675	338	35 431
k 1.11.2023	27 865	5 553	1 675	338	35 431
k 31.10.2024	27 769	5 295	1 966	238	35 268

Oceniteľné práva predstavujú najmä ochranné známky týkajúce sa Aquaparku Tatralandia.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

17. Investície v nehnuteľnostiach

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Počiatkový stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	6 663	7 411
Presun z/do Pozemky, budovy a zariadenia	178	-748
Precenenie na reálnu hodnotu	348	-
Zostatok k 31.10.2024 / 31.10.2023	7 189	6 663

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú k 31. októbru 2024 hotel Kosodrevina, Chata Solisko, Vila Zámoček a BIVAC Club v úhrnej účtovnej hodnote 1 567 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 042 tis. eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú. Hotel Kosodrevina sa nachádza v Nízkych Tatrách, Chata Solisko, Vila Zámoček a BIVAC Club sú lokalizované vo Vysokých Tatrách. Ďalej sú súčasťou investícií v nehnuteľnostiach aj lesné plochy a pozemky v Starom Smokovci v účtovnej hodnote 5 622 tis. eur (k 31. októbru 2023: 5 622 tis. eur), ktoré boli získané akvizíciou v roku 2009.

Presun z Pozemky, budovy a zariadenia v sume 178 tis. eur zahŕňa presun časti BIVAC Clubu, ktorý je od 1. novembra 2023 prenajatý tretej strane. Na základe zmluvných a trhových podmienok bola hodnota investícií v nehnuteľnostiach k 31. októbru 2024 prehodnotená smerom nahor o 348 tis. eur. K 31. októbru 2023 vedenie Skupiny dospelo k záveru, že sa významne nezmenili predpoklady, ktoré by viedli k zmene hodnoty týchto investícií.

Vo finančnom roku končiacom k 31. októbru 2023: Presun do Pozemky, budovy a zariadenia v sume 748 tis. eur zahŕňa presun Hotela Liptov a ubytovacieho zariadenia Otupné, v prípade ktorých došlo k ukončeniu prenájmu tretím stranám dňa 31. mája 2023 a 30. septembra 2023, a ktoré Skupina začala opätovne prevádzkovať.

Hodnota prenajímaných nehnuteľností bola určená odhadom manažmentu. Odhad reálnej hodnoty manažmentu je založený na diskontovaní budúcich peňažných tokov plynúcich z momentálne uzavretých nájomných zmlúv po zohľadnení nenávratných nákladov vo výške 4-10% v každom z objektov pri očakávanej výnosnosti 6-10%, s predpokladom nepretržitého pokračovania pri momentálnych cenách. Zmluvný nájom hotela Kosodrevina sa počas prezentovaného obdobia nezmenil oproti predchádzajúcemu obdobiu. Rovnako tak sa nezmenili ani ostatné predpoklady počas prezentovaného obdobia, čo malo za následok, že nenastala zmena ich reálnej hodnoty.

Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru. Cena za m² pre lesné pozemky sa pohybuje v rozmedzí 0,60 eur – 1,10 eur, cena za pozemky so zastavanými plochami a nádvormi v rozmedzí od 60 eur do 110 eur za m². Ceny za m² pre jednotlivé typy pozemkov sa počas prezentovaného ani porovnateľného obdobia nezmenili.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 719 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2024 (k 31. októbru 2023: 666 tis. eur).

V období 1. novembra 2023 až 31. októbra 2024 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 98 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciám v nehnuteľnostiach boli vo výške 6 tis. eur (1. novembra 2022 až 31. októbra 2023: výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 140 tis. eur a priame prevádzkové náklady týkajúce sa investícií v nehnuteľnostiach boli vo výške 20 tis. eur).

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 bola na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 1 029 tis. eur (k 31. októbru 2023 bola na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 209 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

18. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

<i>v tis. eur</i>	Pohľadávky		Záväzky		Celkom	
	31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	6 979	6 792	-38 423	-33 612	-31 447	-26 820
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-903	-439	-903	-439
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	856	273	-54	-54	802	219
Rezervy a záväzky	3 479	2 999	-1 609	-1 592	1 870	1 407
Lízingy (IFRS 16)	230	256	-318	-322	-88	-66
Daňové straty	-	370	-	-	-	370
Ostatné dočasné rozdiely	1 085	1 028	-470	-	615	1 028
Započítavanie	-7 698	-6 422	7 698	6 422	-	-
Celkom	4 928	5 296	-34 079	-29 597	-29 151	-24 301

Odložená daňová pohľadávka nebola zaučtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-17 726	-44 699
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	10	-
Rezervy a záväzky	-33 667	-11 266
Daňové straty	-5 917	-747
Celkom	-57 300	-56 712

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strát z minulých období sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom.

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	2 025	2 026	2 027	po 2027
Daňové straty	2 945	1 839	1 186	-

Na základe legislatívnej zmeny, od základu dane za rok 2024 možno na Slovensku odpočítať daňovú stratu vykázanú:

- za rok 2020 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2021 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2022 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.
- za rok 2023 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.

V Poľskej republike je maximálna lehota na umorenie vzniknutej daňovej straty 5 rokov. Skupina môže uplatňovať rovnomerne maximálne 50% z daných daňových strát ročne. V prípade, že daňová strata účtovnej jednotky nepresiahla 5 000 000 pln, môže si účtovná jednotka počas nasledujúcich 5 po sebe idúcich rokov uplatniť až do 100% tejto straty.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

V Českej republike je maximálna lehota na umorenie vzniknutej daňovej straty 5 bezprostredne nasledujúcich zdaňovacích období po období, kedy prišlo k jej vzniku.

V Rakúsku nie je legislatívou časovo ohraničené použitie vzniknutých daňových strát.

19. Zásoby

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Tovar	2 631	2 870
Materiál	2 760	2 643
Chalety a apartmány určené na predaj	7 480	3 958
Celkom	12 871	9 471

K 31. októbru 2024 predstavujú apartmány určené na predaj hodnotu 7 480 tis. eur z toho rozostavané apartmány v komplexe Centrum Jasná v hodnote 5 015 tis. eur a rekreačné objekty vo vodnom parku Bešeňová v hodnote 2 465 tis. eur, ktorých výstavbu Skupina realizuje a následne plánuje predať tretím stranám (chalety a apartmány určené na predaj celkom k 31. októbru 2023: 3 958 tis. eur).

V období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 boli zásoby vo výške 16 028 tis. eur (od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023: 16 430 tis. eur) vykázané ako náklad v priebehu roka a zahrnuté do výkazu ziskov a strát. Skupina v sledovanom a porovnávacom období netvorila opravnú položku k zásobám.

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 3 074 tis. eur (k 31. októbru 2023 sa na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použili zásoby v hodnote: 9 471 tis. eur).

20. Úvery poskytnuté

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
<i>Krátkodobé</i>	2 558	2 481
<i>Dlhodobé</i>	1 075	1 245
Celkom	3 633	3 726
Opravná položka k poskytnutým úverom	-1 060	-1 055
Celkom	2 573	2 671

K 31. októbru 2024, v zmysle pravidiel IFRS 9, bola hodnota opravnej položky k poskytnutým úverom v hodnote 1 060 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 055 tis. eur).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad dlhodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na dlhodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2024 predstavoval 0,00% (k 31. októbru 2023: 0,46%).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

<i>v tis. eur</i>			31.10.2024	31.10.2023
Dlžník	Typ úrokovej miery		Výška úveru	Výška úveru
MELIDA, a.s.	-		865	892
Desať s.r.o.	-		210	210
OSTRAVICE HOTEL a.s.	4% p.a.		-	143
Celkom dlhodobé poskytnuté úvery			1 075	1 245

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad krátkodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na krátkodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2024 predstavoval 6,12% (k 31. októbru 2023: 6,13%).

<i>v tis. eur</i>			31.10.2024	31.10.2023
Dlžník	Typ úrokovej miery		Výška úveru	Výška úveru
SON Partner	7% p.a.		1 153	1 077
Thalia s.r.o.	5% p.a.		1 119	1 076
MS reality holding a.s.	7% p.a.		-	328
NBC Bratislava s.r.o.	7% p.a.		286	-
Celkom krátkodobé poskytnuté úvery			2 558	2 481

21. Pohľadávky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>			31.10.2024	31.10.2023
Pohľadávky z obchodného styku			4 364	5 661
Opravné položky k pohľadávkam			-198	-124
Celkom			4 166	5 537
<i>Krátkodobé</i>			4 166	5 537
<i>Dlhodobé</i>			-	-
Celkom			4 166	5 537

Účtovná zostatková hodnota pohľadávok z obchodného styku k 31. októbru 2024 predstavuje sumu 4 166 tis. eur a je tvorená bežnými prevádzkovými pohľadávkami (k 31. októbru 2023: 5 537 tis. eur).

Rozdelenie pohľadávok na základe splatností je nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024			31.10.2023		
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	3 379	-62	3 317	5 068	-97	4 971
po lehote splatnosti do 30 dní	240	-2	238	198	-3	195
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	228	-11	217	180	-2	178
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	356	-7	349	86	-6	80
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	161	-116	45	129	-16	113
Celkom	4 364	-198	4 166	5 661	-124	5 537

K 31. októbru 2024 a 31. októbru 2023 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	124	419
Tvorba opravnej položky	85	27
Použitie	-4	-103
Rozpustenie opravnej položky	-7	-219
Stav k 31.10.2024 / 31.10.2023	198	124

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 2 601 tis. eur (k 31. októbru 2023 sa na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použili pohľadávky vo výške 5 537 tis. eur).

22. Ostatné pohľadávky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Poskytnuté zálohy	3 224	2 344
Celkom	3 224	2 344
<i>Krátkodobé</i>	2 386	1 838
<i>Dlhodobé</i>	838	506
Celkom	3 224	2 344

Poskytnuté zálohy v celkovej výške 3 224 tis. eur sú tvorené najmä zálohami na budúce dodávky a služby (k 31. októbru 2023: 2 344 tis. eur).

23. Ostatný majetok

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	4 166	3 544
Ostatné daňové pohľadávky	5 109	736
Ostatný majetok	3 076	3 298
Pohľadávky z finančného sublízingu	-	97
Opravná položka	-1 997	-23
Celkom	10 354	7 652
<i>Krátkodobé</i>	10 354	7 652
Celkom	10 354	7 652

Ostatný majetok v celkovej hodnote 3 076 tis. eur predstavuje predovšetkým pohľadávka voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. v hodnote 1 994 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 994 tis. eur), ktorú Skupina eviduje na základe zmluvy o postúpení a započítaní pohľadávok.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

K 31. októbru 2024 Skupina vytvorila individuálne posúdenú opravnú položku k pohľadávke voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. vo výške 1 978 tis. eur, čo spôsobilo nárast opravnej položky k ostatému majetku, vytvorenej v zmysle pravidiel IFRS 9, na 1 997 tis. eur (k 31. októbru 2023: 23 tis. eur).

24. Finančné investície

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	137	39
Celkom	137	39

Finančné investície predstavujú peňažný vklad do Tatranského dopravného družstva, ktoré sa venuje sprostredkovateľskej činnosti v oblasti služieb, vo výške 36 tis. eur (k 31. októbru 2023: 36 tis. eur), investíciu v spoločnosti SON Partner Sp. z o.o. vo výške 3 tis. eur (k 31. októbru 2023: 3 tis. eur) a investíciu v spoločnosti GOPASS Property, a.s. vo výške 98 tis. eur.

25. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Peniaze v hotovosti	386	263
Ceniny	33	26
Bežné účty v bankách	40 151	17 440
Opravná položka	-9	-2
Celkom	40 561	17 727

K 31. októbru 2024 bola hodnota opravnej položky k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom v zmysle pravidiel IFRS 9 vo výške 9 tis. eur (k 31. októbru 2023: 2 tis. eur). Skupina disponuje peňažnými prostriedkami a ekvivalentami, ktoré sú uložené v bankách a finančných inštitúciách, ktorých kredit skóre je ratingovými agentúrami ohodnotených P-1 až P-3.

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité peňažné prostriedky v hodnote 25 197 tis. eur (k 31. októbru 2023: 0 tis. eur). Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať.

26. Vlastné imanie

Základné imanie a emisné ážio

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2023 pozostávalo z 6 707 198 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu (základné imanie: 46 950 386 eur).

V priebehu júna a júla 2024 bolo základné imanie Spoločnosti navýšené o 44 210 530 eur vydaním, upísaním a splatením 6 315 790 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2024 pozostávalo z 13 022 988 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu (základné imanie: 91 160 917 eur). Emisia akcií je evidovaná pod označením ISIN-u SK1120010287.

Dňa 17. mája 2024 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.. Valné zhromaždenie rozhodlo okrem iného o rozdelení zisku spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnutej v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 podľa účtovnej závierky zostavenej za toto účtovné obdobie, v sume 2 712 tis. eur nasledovne:

- Prídelenie do zákonného rezervného fondu vo výške 271 tis. eur,
- Prídelenie do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 14 tis. eur,
- Zostatok vo výške 2 428 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

31. október 2024	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	3 828 003	26 796	29,4%	29,4%
FOREST HILL, s.r.o.	2 001 677	14 012	15,4%	15,4%
RMSM1 LIMITED	992 666	6 949	7,6%	7,6%
JTFG FUND II SICAV, a.s.	2 677 402	18 742	20,6%	20,6%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	811 676	5 682	6,2%	6,2%
Drobní akcionári	2 711 564	18 981	20,8%	20,8%
Celkom	13 022 988	91 161	100%	100%

31. október 2023	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 812	29,4%	29,4%
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216	15,4%	15,4%
RMSM1 LIMITED	992 666	6 949	14,8%	14,8%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	918 780	6 431	13,7%	13,7%
Drobní akcionári	1 791 636	12 541	26,7%	26,7%
Celkom	6 707 198	46 950	100%	100%

Zisk / (strata) pripadajúci na akciu

	31.10.2024	31.10.2023
Zisk/ (strata) za obdobie v tis. eur	-1 649	-497
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	8 053 186	6 707 198
Základný a zriadený zisk na akciu (EUR)	-0,205	-0,074

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je vo výške 7 621 tis. eur (k 31. októbru 2023: 7 350 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi. Povinnosť tvorby rezervného fondu určuje spoločenská zmluva, pričom Spoločnosť je povinná tvoriť rezervný fond iba pri dosiahnutí zisku.

Zákonný rezervný fond dcérskych spoločností je vo výške 936 tis. eur (k 31. októbru 2023: 936 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa poľskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 8% z čistého zisku spoločnosti a maximálne do výšky 33% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond sa podľa českej legislatívy tvoriť nemusí, jeho tvorba je čisto dobrovoľná, pokiaľ nie je v stanovách alebo v spoločenskej zmluve podniku uvedené inak. Zákonný rezervný fond sa podľa rakúskej legislatívy tvorí v závislosti od veľkosti a druhu spoločnosti. Jeho tvorba je čisto dobrovoľná a túto povinnosť nestanovuje ani súčasne platná spoločenská zmluva.

Rozdelenie zisku (straty)

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2024 vedenie Materskej Spoločnosti navrhuje rozdeliť dosiahnutý zisk Materskej Spoločnosti vo výške 9 132 tis. eur nasledovne:

- Prídelenie do zákonného rezervného fondu vo výške 913 tis. eur
- Prídelenie do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 46 tis. eur
- Zostatok vo výške 8 173 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období

Zmena vo fonde z precenenia cudzích mien

Fond z precenenia cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovnej závierky zahraničného podniku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.v Poľskej republike (za finančný rok končiaci 31. októbra 2023: Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o., Korona Ziemi sp. z o.o. v Poľskej republike), z prevodu účtovnej závierky TMR Ještěd a.s., TMR Finance CR, a.s., Tatry mountain resorts ČR, a.s., International TMR services s.r.o. a GOPASS SE v Českej republike na menu euro. K 31. októbru 2024 rezerva z prepočítania cudzích mien zahŕňala všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikali z prevodu účtovnej závierky už spomenutých zahraničných podnikov.

Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely predstavujú podiely minoritných akcionárov na dcérskych spoločnostiach:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A (SON) (1,4% / 3%)	-166	-513
Korona Ziemi sp.z o.o. (26%)	-	-187
Celkom	-166	-700

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Významné nekontrolné podiely

Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A (SON)

v tis. eur

	31.10.2024	31.10.2023
Dlhodobý majetok	60 345	60 979
Krátkodobý majetok	2 007	2 355
Majetok celkom	62 351	63 335
Dlhodobé záväzky	-25 498	-27 423
Krátkodobé záväzky	-48 705	-53 004
Záväzky celkom	-74 204	-80 427
Čisté aktíva bez goodwillu	-11 853	-17 092
Percento nekontrolných podielov	1,4%	3%
Účtová hodnota nekontrolných podielov	-166	-513
Výnosy	12 474	11 297
Zisk (strata)	-3 872	-459
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia	-	-
Celkový komplexný výsledok hospodárenia	-3 872	-459
Percento nekontrolných podielov	1,4%	3%
Zisk/(strata) pripadajúci na nekontrolné podiely	-54	-14
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia pripadajúci na nekontrolné podiely	-	-
Čistý prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	160	-515

27. Úvery a pôžičky

v tis. eur

	31.10.2024	31.10.2023
Prijaté úvery a pôžičky	277 213	117 882
Celkom	277 213	117 882
<i>Krátkodobé</i>	11 473	11 462
<i>Dlhodobé</i>	265 740	106 420
Celkom	277 213	117 882

Prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2024 <i>v tis. eur</i>
Bankový úver - konzorcium	6M EURIBOR + 2,25% p.a.	30.9.2029	168 307
J&T BANKA, a.s.	6M EURIBOR + 5% p.a.	30.9.2030	108 569
Dr. Nodari Giorgadze	-	30.6.2017	190
Heineken Slovensko, a.s.	-	30.6.2028	96
Raiffeisen - Leasing s.r.o.	7,49% p.a.	15.7.2027	51
Celkom			277 213

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2023 <i>v tis. eur</i>
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75% p.a.	31.12.2029	33 747
J&T BANKA, a.s.	12M EURIBOR + 5% p.a.	31.3.2033	31 152
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75% p.a.	31.12.2026	20 377
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 5,25% p.a.	31.12.2026	20 121
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75% p.a.	31.12.2026	12 225
Dr. Nodari Giorgadze	-	30.6.2017	190
Raiffeisen - Leasing s.r.o.	7,49% p.a.	15.7.2027	70
Celkom			117 882

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2024 predstavoval 6,19% (k 31. októbru 2023: 8,86%). Úroky sú splatné na mesačnej a štvrťročnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Finančné výnosy a náklady.

Závazok z titulu prijatej pôžičky od Giorgadze Nodari vo výške 190 tis. eur bol nadobudnutý kúpou spoločnosti WORLD EXCO s.r.o. do Skupiny dňa 31. marca 2022.

K 15. júlu 2022 Skupina načerpala finančné prostriedky z úveru od Raiffeisen – Leasing s.r.o., ktorý bol použitý na kúpu nového motorového vozidla v Českej republike. Jeho hodnota k 31. októbru 2024 bola vo výške 51 tis. eur (k 31. októbru 2023 bola vo výške 70 tis. eur).

V októbri 2024 Skupina podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY, ktorý je plne podriadený splatnosti a uspokojeniu pohľadávok zo seniorného úveru. Výťažok z tohto financovania sa použil na refinancovanie a splatenie takmer všetkých bankových záväzkov a dlhopisov Skupiny. Nová kapitálová štruktúra s nižším zadlžením, by mala viesť k výrazne nižším nákladom na obsluhu dlhu a poskytuje Skupine značné finančné zdroje pre jej udržateľný rast do budúcnosti.

Bankové konzorcium koordinovala Tatra banka, ktorá pôsobila ako hlavný poverený aranžér a globálny koordinátor. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a Slovenská sporiteľňa pôsobili ako hlavní poverení aranžéri, zatiaľ čo Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski a Československá obchodná banka sa pridali ako aranžéri a Česká spořitelna a Raiffeisenbank ČR sa zúčastnili ako veritelia.

Celková nesplatená výška úveru voči J&T BANKE k 31. októbru 2024 predstavuje sumu 108 569 tis. eur (k 31. októbru 2023: 117 622 tis. eur). Celková nesplatená výška úveru voči bankovému úveru – konzorcium k 31. októbru 2024 predstavuje sumu 168 454 tis. eur (k 31. októbru 2023: 0 tis. eur).

K 31. októbru 2024 je Spoločnosť v súlade s podmienkami bankového úveru povinná dodržiavať stanovené finančné kovenanty – Senior Leverage, Total Leverage, DSCR a Capital Expenditure. Kovenant Senior Leverage, ktorý vyjadruje pomer seniorného čistého dlhu k ukazovateľu EBITDA sa testuje prvýkrát k 31. októbru 2024 a jeho hodnota nesmie byť vyššia ako 3,5. Kovenant Total Leverage, ktorý zahŕňa celkový čistý dlh Spoločnosti v pomere k ukazovateľu EBITDA sa testuje prvýkrát k 31. októbru 2024 a jeho hodnota nesmie byť vyššia ako 5,0. Kovenant DSCR, ktorý vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť svoje záväzky zo splátok dlhov prostredníctvom vytvorených finančných prostriedkov sa testuje prvýkrát k 30. aprílu 2025 a jeho hodnota nesmie byť nižšia ako 1,2. Kovenant Capital Expenditure predstavuje kapitálové výdavky Spoločnosti, ktoré sú obmedzené na maximálnu hodnotu 10% z celkových konsolidovaných výnosov za predchádzajúci finančný rok. Plnenie kovenantov Senior Leverage a Total Leverage, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosť vyhodnotila ako splnené.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

K 31. októbru 2023 sa Skupina zaviazala, že musí splniť kovenanty – Leverage, DSCR a LTV. Kovenant Leverage nesmie prekročiť hodnotu 7,75. Kovenant DSCR nesmie byť menej ako 1,1 a kovenant LTV nesmie byť vyšší ako 60%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia. Skupina vyhodnotila plnenie kovenantov k 31. októbru 2023. Plnenie kovenantov Leverage, DSCR a LTV, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej závierky Skupina vyhodnotila ako splnené.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov bol k 31. októbru 2024 použitý nasledovný majetok: nehnuteľný a hnuťelný majetok lokalizovaný v strediskách Jasná, Vysoké Tatry, Tatralandia a Bešeňová. V rámci úverovej dokumentácie vystupujú ako ručiteľia spoločnosti TMR Parks, a. s., Eurocom Investment s.r.o., Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH, Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. Založené boli pohľadávky z obchodného styku vrátane vnútropodnikových pohľadávok a záložné právo bolo zriadené na bankové účty v spoločnostiach Tatry mountain resorts, a.s., TMR Parks, a.s. a Eurocom Investment s.r.o. Ďalej bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel a akýkoľvek budúci obchodný podiel v spoločnosti Eurocom Investment s.r.o.. V rámci poľského záložného práva boli založené pohľadávky z obchodného styku vrátane vnútrogrupinových pohľadávok a na poľské bankové účty a na akcie spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski. Taktiež boli založené akcie spoločnosti TMR Ještěd, a.s.

K 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby, pohľadávky a bankové účty vo výške 303 617 tis. eur (k 31. októbru 2023 boli na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby a pohľadávky: vo výške 410 604 tis. eur).

28. Závázky z lízingu

v tis. eur

Počiatočný stav k 1.11.2022	67 098
Prírastky	2 315
Modifikácie	6 226
Úrok	3 418
Lízingové splátky	-7 839
Kurzový rozdiel	1 060
Zostatok k 31.10.2023	72 278
<i>Krátkodobé</i>	8 440
<i>Dlhodobé</i>	63 838
Celkom	72 278
Počiatočný stav k 1.11.2023	72 278
Prírastky	8 476
Úbytky	-133
Modifikácie	1 807
Úrok	3 883
Lízingové splátky	-12 646
Kurzový rozdiel	-113
Zostatok k 31.10.2024	73 552
<i>Krátkodobé</i>	9 841
<i>Dlhodobé</i>	63 711
Celkom	73 552

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Splatnosť záväzkov z lízingu je nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Menej ako 1 rok	9 841	8 440
1 až 5 rokov	20 017	20 537
Nad 5 rokov	43 694	43 301
Celkom	73 552	72 278

29. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Záväzky z obchodného styku	14 139	12 947
Záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia	10 532	9 467
Nevyfakturované dodávky	3 475	3 664
Celkom	28 146	26 078
<i>Krátkodobé</i>	27 758	25 214
<i>Dlhodobé</i>	388	864
Celkom	28 146	26 078

K 31. októbru 2024 záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia predstavujú predovšetkým rezervu na bonusy za hospodársky rok od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 v hodnote 2 549 tis. eur (k 31. októbru 2023: 2 212 tis. eur), mzdové záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia v hodnote 5 819 tis. eur (k 31. októbru 2023: 5 274 tis. eur) a rezervu na nevyčerpané dovolenky v hodnote 1 727 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 685 tis. eur).

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	55	15
Tvorba na ťarchu nákladov	152	112
Čerpanie	-123	-72
Stav k 31.10.2024 / 31.10.2023	84	55

K 31. októbru 2024 dlhodobé záväzky vo výške 323 tis. eur (k 31. októbru 2023: 864 tis. eur) predstavujú najmä zádržné voči dodávateľom za výstavbu komplexu Centrum Jasná.

K 31. októbru 2024 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 2 391 tis. eur (k 31. októbru 2023: 2 222 tis. eur). Záväzky po splatnosti k 31. októbru 2024 predstavujú primárne neuhradené zádržné z titulu podpísaných stavebných zmlúv s dodávateľmi za ich vykonané a zrealizované výstavby jednotlivých stavieb a rovnako tak sú v niektorých prípadoch dohodnuté splátkové kalendáre s dodávateľmi.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

30. Účtovanie o zabezpečení

K 31. októbru 2024 Skupina aktuálne nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne riziká, keďže sú tieto riziká riadené iným spôsobom. Pre viac informácií viď sekciu o finančných rizikách.

V predchádzajúcich obdobiach Skupina používala zabezpečenie peňažných tokov na zabezpečenie iba proti menovému riziku. Odkedy Skupina vydala dlhopisy v eurovom ekvivalente, otvorila sa Skupine pozícia v českých korunách. Skupina sa rozhodla riadiť menové riziko zmeny kurzu českej koruny na tomto konkrétnom nástroji pomocou zabezpečovacieho nástroja – menového swapu.

Dňa 7. novembra 2022 spoločnosť TMR Finance CR, a.s. splatila štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v nominálnej hodnote 1 500 000 tis. czk. Zároveň bolo ukončené účtovanie ohľadom zabezpečenie peňažných tokov proti menovému riziku. Zabezpečovací nástroj mal fixnú splatnosť v novembri 2022 pre celú nominálnu hodnotu 57.9 mil. eur. Forwardová sadzba použitá pre zabezpečenie bola 25,870 CZK / 1 EUR. K 31. októbru 2023 bol celkový zisk zo zabezpečovacích derivátov v komplexnom výsledku vo výške 2 602 tis. eur.

31. Závazky zo zmlúv so zákazníkmi

v tis. eur

31.10.2024

31.10.2023

Prijaté zálohy

17 449

11 388

Výnosy budúcich období

6 376

7 840

Zľavy z nákupov

583

582

Celkom

24 408

19 810

Krátkodobé

24 408

19 810

24 408

19 810

K 31. októbru 2024 predstavujú prijaté zálohy predovšetkým zálohy za ubytovanie v hoteloch vo výške 8 581 tis. eur (k 31. októbru 2023: 5 112 tis. eur). V celkovej sume prijatých záloh sú taktiež zahrnuté zakúpené, zatiaľ nepoužité Gopass kredity klientov Skupiny v hodnote 2 160 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 685 tis. eur).

K 31. októbru 2024 sú výnosy budúcich období tvorené predovšetkým časovým rozlíšením predaných skipassov a aquapasov v celkovej hodnote 5 727 tis. eur (k 31. októbru 2023: 6 718 tis. eur), pričom suma 4 087 tis. eur pochádza z predaných skipassov „Šikovná sezónka“ (k 31. októbru 2023: 5 892 tis. eur) a suma 1 640 tis. eur z ostatných predaných skipassov a aquapasov (k 31. októbru 2023: 826 tis. eur). Rezerva na zľavy z nákupov bola k 31. októbru 2024 vo výške 583 tis. eur (k 31. októbru 2023: 582 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

32. Ostatné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania	213	213
Ostatné záväzky voči predchádzajúcim vlastníkom (Mölltaler Skupina)	8 116	8 580
Podmienená časť kúpnej ceny	1 144	1 060
Ostatné	7 524	5 697
Štátne dotácie	2 924	3 174
Celkom	19 921	18 724
<i>Krátkodobé</i>	9 208	5 983
<i>Dlhodobé</i>	10 713	12 741
	19 921	18 724

K 31. októbru 2024 záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania predstavujú sumu 213 tis. eur (k 31. októbru 2023: 213 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok zo zníženia základného imania v roku 2014 v celkovej hodnote 174 388 tis. eur.

K 31. októbru 2024 ostatné záväzky voči predchádzajúcim vlastníkom predstavujú sumu 8 116 tis. eur (k 31. októbru 2023: 8 580 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok voči predchádzajúcim vlastníkom rakúskej spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, ktorého splácanie je v súlade s pri kúpe dohodnutým splátkovým kalendárom.

K 31. októbru 2024 podmienená časť kúpnej ceny vo výške 1 144 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 060 tis. eur) predstavuje časť kúpnej ceny za dcérsku spoločnosť Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH (dátum obstarania: 1.5.2021), ktorá je podmienená splnením zmluvne stanovených podmienok predávajúcim.

K 31. októbru 2024 suma ostatných záväzkov obsahuje sumu 1 260 tis. eur vyplývajúcu zo zaúčtovania akvizície TMR Ještěd, a.s. v súlade so štandardom IFRS 3 (k 31. októbru 2023: 1 202 tis. eur) na základe podpísanej zmluvy o pachte závodu („nájom podniku“) na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov a záväzky z daní z pridanej hodnoty v hodnote 5 425 tis. eur (k 31. októbru 2023: 721 tis. eur).

Tabuľka obsahuje **detail k pohybu štátnych dotácií:**

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Stav k 1.11.2023 / 1.11.2022	3 174	3 398
Prijaté dotácie počas roka	1 119	1 038
Dotácie rozpustené cez výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	-1 369	-1 262
Stav k 31.10.2024 / 31.10.2023	2 924	3 174

Počas finančného roka 2024 bola prijatá štátna pomoc v súvislosti s energiami v hodnote 1 119 tis. eur (finančný rok 2023: 1 038 tis. eur), ktorá slúžila predovšetkým ako kompenzácia zvýšených nákladov na energie. Ide o krátkodobú štátnu pomoc, ktorá bola rozpustená do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má štátna pomoc kompenzovať. Pre viac informácií pozri bod 8 - Nakupované služby a 9 - Osobné náklady.

Tabuľka predstavuje **sumár štátnych dotácií rozpustených do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku:**

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2022 - 31.10.2023
Štátna pomoc/ dotácia na mzdové náklady	-	53
Štátna pomoc / dotácia na ostatné náklady	1 369	1 209
Celkom	1 369	1 262

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

33. Rezervy

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Počiatkový stav k 1.11.2023/1.11.2022	589	613
Tvorba rezerv počas roka	759	570
Rozpustenie rezerv počas roka	-78	-
Použitie rezerv počas roka	-118	-600
Kurzový rozdiel	-	6
Zostatok k 31.10.2024/31.10.2023	1 152	589
	31.10.2024	31.10.2023
<i>Krátkodobé</i>	341	422
<i>Dlhodobé</i>	811	167
Celkom	1 152	589

34. Vydané dlhopisy

Skupina dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovom objeme 90 000 tis. eur, ktorá bola splatená 10. októbra 2024.

Dňa 7. novembra 2018 Skupina vydala štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v celkovom objeme 1 500 000 tis. czk, ktorá bola splatená 7. novembra 2022.

Skupina emitovala počas februára 2021 dlhopisy TMR V v celkovej hodnote maximálne do sumy 150 mil. eur, úrokovou sadzbou 6% p.a. a splatnosťou v roku 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Skupina emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Celkovo boli zobchodované dlhopisy v hodnote 59 000 tis. eur. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur. Dňa 3. novembra 2022 boli zobchodované dlhopisy emisie TMR VI v hodnote 57 448 tis. eur.

Skupina k 10. októbru 2024 splatila dlhopisy TMR III v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi.

Skupina k 30. októbru 2024 predčasne splatila všetky dlhopisy TMR VI v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi ku dňu ich predčasnej splatnosti.

Dňa 13. júna 2024 sa v súvislosti s dlhopismi konala schôdza majiteľov dlhopisov TMR V. Počas schôdze bolo schválené odkúpenie dlhopisov TMR V Skupinou. V nasledujúcom období sa Skupina ako emitent rozhodla odkúpiť dlhopisy TMR V z dôvodu zámeru posilnenia kapitálovej štruktúry. Dlhopisy odkúpené Skupinou (emitentom) nezanikajú. K 31. októbru 2024 boli Skupinou odkúpené všetky dlhopisy TMR V v plnej výške ich menovitej hodnoty 110 000 tis. eur spolu s príslušnými úrokmi v hodnote 4 913 tis. eur.

Detaily k jednotlivým dlhopisom ku koncu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke nižšie.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

v tis. eur

Názov	ISIN	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Mena emisie	Nominálna hodnota emisie v pôvodnej mene v tisícoch	Úroková sadzba p.a. v %	Efektívna úroková miera p.a. v %	Zostatková hodnota k 31.10.2024	Zostatková hodnota k 31.10.2023
TMR III 4,40%/2024	SK4120014598	10.10.2018	10.10.2024 SPLATENÝ 10.10.2024	EUR	90 000	4,4	4,940	-	89 718
TMR V 6.00%/2026	SK4000018255	2.2.2021	2.2.2026	EUR	110 000	6,0	6,697	-	113 601
TMR VI 5,40%/2027	SK4000021713	28.10.2022	28.10.2027 SPLATENÝ 30.10.2024	EUR	59 000	5,4	5,924	-	57 945
Celkom								-	261 264
<i>Krátkodobé</i>								-	94 621
<i>Dlhodobé</i>								-	166 643
Celkom								-	261 264

Všetky tri dlhopisy predstavujú zaknihovaný cenný papier na doručiteľa a ich vydanie bolo schválené Národnou bankou Slovenska alebo Českou národnou bankou v prípade TMR F. CR.

Kovenanty

Emisia TMR III – Materská Spoločnosť sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov, ukazovateľ Čistý senior dlh k Modifikovanej EBITDA (ukazovateľ Leverage), nepresiahne hodnotu 8. Pri nesplnení ukazovateľa môžu majitelia, ktorí vlastníajú minimálne 10% nominálnej hodnoty vydaných a nesplatených dlhopisov požiadať o zvolanie schôdze za účelom hlasovania o možnosti uplatnenia práva požadovať predčasnú splatnosť dlhopisov. Materská Spoločnosť sa taktiež zaviazala dodržiavať ukazovateľ LTV, pričom tento ukazovateľ nesmie byť vyšší ako 70%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia.

Skupina emitovala dlhopisy TMR Finance CR dňa 7. novembra 2018 v celkovom objeme 1 500 000 tis. czk. Získané finančné prostriedky následne formou pôžičky poskytla ostatným spoločnostiam v Skupine, tieto pôžičky boli dňa 4. novembra 2022 splatené. A následne dňa 7. novembra 2022 boli dlhopisy vyplatené.

Spoločnosť nevyhodnocovala plnenie kovenantov k 31. októbru 2024 nakoľko táto povinnosť splatením dlhopisov zanikla.

K 31. októbru 2023 boli všetky tri emisie spojené s pravidelnou výplatom kupónu, ktorú Skupina zabezpečovala z vlastných prostriedkov.

K 31. októbru 2023 z celkovej hodnoty záväzku vo výške 261 264 tis. eur predstavovala krátkodobá časť 94 621 tis. eur, ktorá obsahovala 89 718 tis. eur záväzkov z emisie TMR III splatný 10. októbra 2024 a záväzkov z kupónu v hodnote 5 108 tis. eur splatný v období 12 mesiacov po 31. októbri 2023.

Zábezpeka

K 31. októbru 2024 bolo na zabezpečenie vydaných dlhopisov TMR III a TMR VI zriadené záložné právo („záloh“) k nehnuteľnostiam, hnutelným veciam a časti pohľadávok vo vlastníctve Skupiny v celkovej výške 0 tis. eur (k 31. októbru 2023: TMR III 97 283 tis. eur a TMR VI 77 098 tis. eur). Jedná sa o majetok, ktorý nie je použitý na zabezpečenie iných záväzkov Skupiny.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

35. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Skupiny, ktoré nie sú vykázané v reálnej hodnote:

<i>v tis. eur</i>	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	20	2 573	2 671	2 246	2 256
Celkom		2 573	2 671	2 246	2 256

<i>v tis. eur</i>		Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Finančné záväzky					
Vydané dlhopisy	34	-	261 264	-	259 746
Celkom		-	261 264	-	259 746

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty.

36. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

<i>v tis. eur</i>	1. november 2023	Čerpanie	Splatenie istiny	Splatenie úrokov	Úroky v bežnom období	Úbytky	Vplyv zabezpečenia peňažných tokov v cudzej mene	Iné	31. október 2024
Úvery a pôžičky	117 882	276 922	-115 763	-11 582	11 912	-	-	-2 158	277 213
Záväzky z lízingu	72 278	10 283	-12 645	-	3 883	-133	-	-114	73 552
Vydané dlhopisy	261 264	-	-259 000	-20 536	17 334	-	-	938	-
Celkové záväzky z finančných aktivít	451 425	287 205	-387 409	-32 118	33 129	-133	-	-1 253	350 766

V prípade vydaných dlhopisov kategória Iné predstavuje poplatok administrátorovi za vydanie dlhopisov (pozri tiež bod 34 -Vydané dlhopisy).

<i>v tis. eur</i>	1. november 2022	Čerpanie	Splatenie istiny	Splatenie úrokov	Úroky v bežnom období	Úbytky	Vplyv zabezpečenia peňažných tokov v cudzej mene	Iné	31. október 2023
Úvery a pôžičky	122 830	2 928	-8 691	-8 076	9 210	-	-	-317	117 882
Záväzky z lízingu	67 098	8 541	-7 839	-	3 418	-	-	1 060	72 278
Vydané dlhopisy	266 186	56 457	-61 127	-15 120	14 952	-	-127	43	261 264
Celkové záväzky z finančných aktivít	456 115	67 926	-77 657	-23 196	27 580	-	-127	785	451 425

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

V prípade vydaných dlhopisov kategória Iné predstavovala vplyv zabezpečenia peňažných tokov v cudzej mene (pozri tiež bod 30 - Účtovanie o zabezpečení) a poplatok administrátorovi za sprostredkovanie vydania dlhopisov (pozri tiež bod 34 - Vydané dlhopisy).

37. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o rizikách, ktorým je Skupina vystavená a spôsobe ich riadenia.

Skupina je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Skupiny.

Úverové riziko

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

Poskytnuté úvery

Skupina prideluje úverom stupeň úverového rizika na základe údajov, o ktorých sa predpokladá, že predpovedajú úverové riziko (vrátane, okrem iného, externých ratingov, finančných výkazov, správcovsých účtov a projekcií peňažných tokov a dostupných tlačových informácií o protistrane), potenciálne dni po lehote splatnosti a uplatnenie skúseného úverového úsudku.

Stupne úverového rizika sú definované pomocou kvalitatívnych a kvantitatívnych faktorov, ktoré poukazujú na riziko zlyhania a sú v súlade s vonkajšími definíciami úverových ratingov od ratingových agentúr, ako sú Moody's a Standard & Poors. Pravdepodobnosť zlyhania sa potom priradí na základe historických údajov zhromaždených týmito agentúrami.

Parametre straty pri zlyhaní (LGD) vo všeobecnosti odrážajú predpokladanú mieru návratnosti 40%, s výnimkou prípadu, keď je pôžička znížená o úver.

Pravdepodobnosť zlyhania (PD)	Strata pri zlyhaní (LGD)	Účtovná hodnota	Opravná položka (ECL)
1,99% - 6,95%	40 %	2 514	-70

K 31. októbru 2024 boli ako Stage 2 klasifikované poskytnuté úvery v celkovej hodnote 1 119 tis. eur (k 31. októbru 2023: 1 076 tis. eur), ku ktorým bola natvorená opravná položka v sume 989 tis. eur (k 31. októbru 2023: 989 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Analýza senzitivity

Ak by sa zmenila kreditná kvalita dlžníka, zmenila by sa aj pravdepodobnosť zlyhania (PD). Ak by sa PD zvýšila relatívne o 10%, ECL by sa zvýšila o 7,0 tis. eur. Ak by sa PD znížila relatívne o 10%, ECL by klesla o 7,0 tis. eur. (K 31. októbru 2023: Ak by sa zmenila kreditná kvalita dlžníka, zmenila by sa aj pravdepodobnosť zlyhania (PD). Ak by sa PD zvýšila relatívne o 10%, ECL by sa zvýšila o 6,6 tis. eur. Ak by sa PD znížila relatívne o 10%, ECL by klesla o 6,6 tis. eur.)

Skupina tiež zohľadňuje rozdiely medzi ekonomickými podmienkami počas obdobia, v ktorom boli zozbierané historické údaje, súčasnými podmienkami a pohľadom spoločnosti na ekonomické podmienky počas očakávanej životnosti úveru.

K 31. októbru 2024 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	2 573	-	-	-	2 573
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	4 166	-	-	-	4 166
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	40 142	-	419	40 561
Ostatný majetok	313	-	378	28	719
Celkom	7 052	40 142	378	447	48 019

K 31. októbru 2023 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	2 671	-	-	-	2 671
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	5 537	-	-	-	5 537
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	17 438	-	289	17 727
Ostatný majetok	2 403	-	345	-	2 748
Celkom	10 611	17 438	345	289	28 683

Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Skupiny a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Jednotlivé spoločnosti v Skupine používajú rôzne metódy riadenia rizika likvidity. Manažment Skupiny sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti pod jej kontrolou. Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil účtovné obdobie na hospodársky rok končiaci 31. októbra. Skupina v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Skupiny. Podľa vývoja v prvom polroku vie Skupina v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov tak, aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu. V Skupine je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Skupiny zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnejší variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov na základe zmluvných podmienok. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

K 31. októbru 2024 mali finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	2 573	3 633	2 558	-	210	865	-
Pohľadávky z obchodného styku	4 166	4 364	4 364	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	40 561	40 570	40 570	-	-	-	-
Ostatný majetok	719	3 045	3 045	-	-	-	-
Celkom	48 019	51 612	50 537	-	210	865	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-277 213	-357 382	-206	-27 209	-329 967	-	-
Záväzky z lízingu	-73 552	-137 535	-2 789	-12 975	-43 841	-77 930	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-15 574	-15 574	-15 383	-6	-185	-	-
Ostatné záväzky	-11 777	-11 777	-410	-2 500	-8 867	-	-
Celkom	-378 116	-522 268	-18 788	-42 690	-382 860	-77 930	-

K 31. októbru 2024 predstavujú poskytnuté pôžičky do 1 roka v hodnote 2 558 tis. eur (k 31. októbru 2023: 2 481 tis. eur), ktorých väčšina je splatná na požiadanie alebo do konca októbra 2025. Skupina nepredpokladá splatenie týchto pôžičiek do 1 roka a plánuje požadovať splatenie týchto finančných prostriedkov podľa potreby pre účely financovania investičnej činnosti a akvizícií. Predpokladané vyčerpanie poskytnutej pôžičky je v horizonte do 3 rokov.

V októbri 2024 Skupina podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY so splatnosťou na konci septembra 2029 resp. 2030.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

K 31. októbru 2023 mali finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	2 671	3 726	1 077	1 404	353	892	-
Pohľadávky z obchodného styku	5 537	5 661	5 661	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	17 727	17 729	17 729	-	-	-	-
Ostatný majetok	2 748	2 939	2 898	41	-	-	-
Celkom	28 683	30 055	27 365	1 445	353	892	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-117 882	-153 893	-3 595	-15 504	-110 773	-24 021	-
Záväzky z lízingu	-72 278	-137 338	-2 502	-11 502	-44 313	-79 020	-
Vydané dlhopisy	-261 264	-295 504	-	-103 746	-191 758	-	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-14 756	-14 756	-14 496	-	-260	-	-
Ostatné záväzky	-23 835	-23 835	-6 372	-2 500	-14 963	-	-
Celkom	-490 015	-625 326	-26 965	-133 252	-362 067	-103 041	-

Menové riziko

Z dôvodu obstarania dcérskych spoločností v Poľskej republike a v Českej republike je Skupina primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euro. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene.

Skupina používala zabezpečenie peňažných tokov iba na zabezpečenie proti menovému riziku. Odkedy Skupina vydala dlhopisy, denominované v českých korunách v eurovom ekvivalente 58,7 milióna eur, otvorená pozícia na menovom riziku pri českej korune sa významne otvorila. Skupina sa rozhodla zabezpečiť svoju menovú pozíciu proti výkyvom českej koruny pre tento konkrétny dlhový nástroj. Dňa 7. novembra 2022 spoločnosť TMR Finance CR, a.s. splatila štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v nominálnej hodnote 1 500 000 tis. czk. Zároveň bolo ukončené účtovanie ohľadom zabezpečenie peňažných tokov proti menovému riziku. Pre viac informácií pozri bod 30 - Účtovanie o zabezpečení.

Skupina k 31. októbru 2024 a 31. októbru 2023 vykazovala nasledujúce položky finančného majetku a záväzkov v cudzích menách:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024			31.10.2023		
	EUR	PLN	CZK	EUR	PLN	CZK
Finančný majetok						
Peniaze a peňažné ekvivalenty	3 620	779	-	4 908	891	-
Pohľadávky z obchodného styku	267	-	-	136	-	-
Úvery poskytnuté	4 535	36 414	5 710	4 674	34 699	6 848
Celkom	8 422	37 193	5 710	9 719	35 590	6 848

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024			31.10.2023		
	EUR	PLN	CZK	EUR	PLN	CZK
Finančné záväzky						
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-476	-3	-205	-455	-1	-45
Prijaté úvery a pôžičky	-97 780	-	-	-101 117	-	-
Celkom	-98 257	-3	-205	-101 572	-1	-45

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Ostatný majetok a záväzky Skupiny sú denominované v eurách.

Sekundárne existuje riziko, že oslabenie českej koruny alebo poľského zlotého oproti euro by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov z týchto krajín v Slovenskej republike. Vedenie Skupiny nevie spoľahlivo kvantifikovať veľkosť tohto rizika.

Analýza senzitivity

Posilnenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo nasledujúci vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Skupiny:

Vplyv na portfólio

<i>v tis. eur</i>	2024	2023
PLN	-1 860	-1 780
CZK	-275	-340

Oslabenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky než posilnenie eura.

Úrokové riziko

Operácie Skupiny sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, počas ktorej je pre finančný nástroj stanovená pevná úroková sadzba, preto vyjadruje obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Skupiny riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov. V hodnote záväzkov s fixnou úrokovou sadzbou sú zahrnuté aj neúročené záväzky.

K 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023 má Skupina nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú sadzbu:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024	31.10.2023
Fixná úroková sadzba		
Majetok	47 989	28 665
Záväzky	-101 093	-372 392
Variabilná úroková sadzba		
Majetok	30	18
Záväzky	-277 023	-117 622

Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Zmena o 100 bázických bodov v úrokových sadzbách by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu:

<i>v tis. eur</i>	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2024		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	2 770	-2 770
Vplyv	2 770	-2 770
31. október 2023		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	1 176	-1 176
Vplyv	1 176	-1 176

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky **Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024**

Úročené záväzky Skupiny sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Skupina variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a Skupina má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativitě.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porád a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroingu, ktoré sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiach sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkyh Tatier v priemere 54 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 59 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Skupina nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predpovedať snehové podmienky na začiatku zimnej sezóny. Snehové podmienky počas zimnej sezóny sú, aj vďaka využitiu systému umelého zasnežovania, stabilné každý rok.

38. Spriaznené osoby

Identifikácia spriaznených osôb

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Skupina je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Skupine podstatný vplyv a iným stranám; k 31. októbru 2024 a 31. októbru 2023 alebo počas obdobia od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 a 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérske a pridružené spoločnosti,
- (2) Spoločné podniky, v ktorých je Skupina spoločníkom,
- (3) Pridružené spoločnosti, v ktorých je Spoločnosť spoločníkom
- (4) Členovia vrcholového manažmentu spoločnosti alebo akcionári Skupiny s podstatným vplyvom a spoločnosti, v ktorých má vrcholový manažment alebo akcionári Spoločnosti s podstatným vplyvom kontrolu alebo podstatný vplyv (pozri tiež bod 9 – Osobné náklady)

Informácie o odmenách členov vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 9 – Osobné náklady. Všetky transakcie so spriaznenými osobami, vrátane transakcií s vrcholovým manažmentom, boli uskutočnené na základe podmienok, ktoré sú na trhu bežné v takýchto transakciách uskutočnených medzi nespriaznenými osobami, respektíve, ktoré sú v takýchto transakciách očakávané. Žiadna zo spriaznených strán nebola v ich vzájomných transakciách akýmkoľvek spôsobom zvýhodnená.

Skupina má k 31. októbru 2024 voči členom vrcholového manažmentu pohľadávky vo výške 9 tis. eur (2023: 0 tis. eur) a záväzky vo výške 947 tis. eur (2023: 1 688 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

V období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 Skupina voči členom vrcholového manažmentu vykázala výnosy vo výške 9 tis. eur (2023: 0 tis. eur) a náklady vo výške 2 023 tis. eur (2023: 2 505 tis. eur).

Skupina má k 31. októbru 2024 voči spoločnostiam spriazneným cez členov vrcholového manažmentu pohľadávky vo výške 7 tis. eur (2023: 7 tis. eur), záväzky vo výške 387 tis. eur (2023: 344 tis. eur).

V období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 Skupina voči spoločnostiam spriazneným cez členov vrcholového manažmentu vykázala výnosy vo výške 59 tis. eur (2023: 145 tis. eur) a náklady vo výške 6 009 tis. eur (2022: 5 900 tis. eur).

39. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. októbri 2024 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

40. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

V priebehu finančného roka 2014 Skupina emitovala dve emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré boli odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave.

Dňa 10. októbra 2018 Skupina emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovej nominálnej hodnote 90 000 tis. eur, splatné v roku 2024.

Následne, ku 7. novembru 2018 Skupina vydala štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v nominálnej hodnote 1 500 000 tis. czk so splatnosťou v roku 2022.

Skupina počas februára 2021 emitovala emisiu dlhopisov TMR V v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR V budú vyplácané za každé výnosové obdobie ročne spätne, vždy 2. februára každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 2. februára 2022. Dlhopis TMR V je splatný jednorazovo 2. februára 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Skupina emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur a 3. novembra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 57 448 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR VI sú vyplácané za každé výnosové obdobie polročne spätne, vždy 28. apríla a 28. októbra každého roka. Dlhopis TMR VI je splatný jednorazovo 28. októbra 2027.

Skupina k 10. októbru 2024 splatila dlhopisy TMR III v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi.

Skupina k 30. októbru 2024 predčasne splatila všetky dlhopisy TMR VI v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi ku dňu ich predčasnej splatnosti.

Dňa 13. júna 2024 sa v súvislosti s dlhopismi konala schôdza majiteľov dlhopisov TMR V. Počas schôdze bolo schválené odkúpenie dlhopisov TMR V. V nasledujúcom období sa Skupina ako emitent rozhodla odkúpiť dlhopisy TMR V z dôvodu zámeru posilnenia kapitálovej štruktúry. Dlhopisy odkúpené Skupinou (emitentom) nezanikajú. K 31. októbra 2024 boli Skupinou odkúpené všetky dlhopisy TMR V v plnej výške ich menovitej hodnoty 110 000 tis. eur spolu s príslušnými úrokmi v hodnote 4 913 tis. eur.

Bližšie informácie k vydaným dlhopisom a súvisiacim kovenantom sú uvedené v bode 34 – Vydané dlhopisy.

Vedenie Skupiny pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované, v prípade potreby aj v súčinnosti s využitím bankových úverov.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

Skupina a jej manažment sleduje vývoj vo svojej kapitálovej štruktúre, prípadné zmeny a ich možné dopady. Súčasťou kapitálu Skupiny sú významné položky ako vydané dlhopisy, prijaté úvery a s nimi spojené náklady resp. výdavky spojené s ich obsluhou a splácaním. Skupina plní všetky svoje záväzky riadne, načas a podľa dohodnutých podmienok. Rovnako tak spĺňa všetky dojednané podmienky, ukazovatele a požiadavky na reporting a valuačné požiadavky pre prípadné zabezpečenie tohto kapitálu. Kapitál je súčasťou dlhodobých a strategických plánov Skupiny. Skupina využíva kapitál najmä na financovanie rozvojových projektov, ktoré sa realizovali v minulých obdobiach. Cieľom týchto investičných projektov je zvýšenie hodnoty Skupiny a zabezpečenie konkurenčnej výhody jej stredísk, rovnako ako vytváranie peňažných prebytkov, ktoré pokrývajú splácanie záväzkov a taktiež sú zdrojom pre ďalšie financovanie Skupiny.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Skupiny k riadeniu kapitálu.

41. Podmienený majetok a podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Skupina aktuálne vyhodnocuje možnosti umorovania daňových strát Materskej Spoločnosti na Slovensku, ktoré vznikli v zahraničnej dcérskej spoločnosti. Skupina adresovala žiadosť o usmernenie na Finančnú správu Slovenskej republiky. Vzhľadom na neurčitosť a nejasnosť finančného dopadu, nie je táto skutočnosť zachytená vo finančných výkazoch Skupiny.

Skupina vedie viacero súdnych sporov. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 579 tis. eur a príslušenstvo.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

42. Spoločnosti v rámci Skupiny

Zoznam spoločností v Skupine k 31. októbru 2024 a k 31. októbru 2023 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Krajina registrácie	Metóda konsolidácie	31.10.2024		31.10.2023	
			Konsol. %	Forma kontroly	Konsol. %	Forma kontroly
<i>Materská spoločnosť</i>						
Tatry mountain resorts, a.s.	Slovensko	plná	100		100	
<i>Dcérske spoločnosti</i>						
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A.	Poľská republika	plná	98,6	priama	97	priama
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	Poľská republika	plná	100	nepriama	100	nepriama
TMR Parks, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
TMR Ještěd a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
Tatry mountain resorts ČR, a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
TMR Finance CR, a.s.	Česká republika	plná	-	-	100	priama
Tatry Mountain Resorts AT GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Grundstücksverwertungs - GmbH Flattach	Rakúsko	plná	100	nepriama	100	nepriama
Korona Ziemi sp.z o.o.	Poľská republika	plná	-	-	74	priama
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
EUROCOM Investment, s.r.o.	Slovensko	plná	100	nepriama	100	nepriama
International TMR services, s.r.o.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
GOPASS SE	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
TMR Real Estate s.r.o.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
Štrbské Pleso resort, s. r. o.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
JASNÁ CENTRAL, s.r.o.	Slovensko	plná	100	priama	-	-
CENTRAL JASNÁ Property a.s.	Slovensko	plná	100	priama	-	-
HOTEL SASANKA Property, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	-	-
Ankogel Bergbahnen BE GmbH	Rakúsko	plná	100	nepriama	-	-
<i>Spoločné podniky</i>						
OSTRAVICE HOTEL a.s.	Česká republika	metóda vlastného imania	-	-	50	nepriama
<i>Pridružené podniky</i>						
MELIDA a.s. (bod 5(b))	Česká republika	metóda vlastného imania	25	priama	25	priama

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

V marci 2014 Skupina získala 97% podiel v poľskom horskom stredisku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (SON).

V apríli 2015 sa Skupina dohodla na prevzatí 75% podielu v poľskej spoločnosti, ktorá vlastní a prevádzkuje Sliezsky zábavný park (Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. - SWM). V roku 2017 bola založená dcérska spoločnosť TMR Parks, a.s., ktorá od Materskej spoločnosti odkúpila celý 75% podiel v SWM a následne od pôvodného vlastníka odkúpila aj ostávajúci 25% podiel v SWM a stala sa tak jej jediným vlastníkom.

V decembri 2017 Skupina prostredníctvom dcérskej spoločnosti TMR Ještěd a.s. oficiálne prevzala prevádzku športového areálu Ještěd v meste Liberec. V novembri 2018 Skupina vstúpila do golfového segmentu a v Česku si prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice. Predmetom činnosti OSTRAVICE HOTEL a.s. je prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov. V januári 2019 si Skupina prenajala Golf Resort Kaskáda pri českom Brne na dobu 20 rokov s tým, že si manažuje prevádzku hotela s kongresovým centrom a reštaurácie.

Spoločnosť Tatry mountain resorts ČR, a.s. bola založená v roku 2018 a slúži na budúce akvizície v Českej republike. V roku 2018 bola založená spoločnosť TMR Finance CR, a.s. ktorej hlavnou činnosťou je poskytovanie peňažných prostriedkov získaných emisiou dlhopisov spriazneným spoločnostiam v Skupine vo forme úverov, pôžičiek alebo inou formou financovania.

V roku 2019 prostredníctvom dcérskej spoločnosti Tatry Mountain Resorts AT GmbH Skupina nadobudla podiely v dcérskejších spoločnostiach Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, Mölltaler Gletscherbahnen GmbH a Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach. Tieto dcérske spoločnosti prevádzkujú lyžiarske strediská Mölltaler Gletscher a Ankogel v Rakúsku.

V máji 2020 Skupina získala 100% podiel v spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť, ktorá prevádzkuje na Slovensku lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu. K 1. novembru 2020 došlo k jej zlúčeniu s Materskou Spoločnosťou.

Dňa 1. mája 2021 Materská Spoločnosť získala 100% podiel v spoločnosti Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH. Získaná spoločnosť prevádzkuje lyžiarske stredisko v Rakúsku.

Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s., ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť.

Dňa 29. októbra 2021 Materská Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL), avšak naďalej ich Materská Spoločnosť prevádzkuje.

Dňa 31. marca 2022 Skupina získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti WORLD EXCO, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje kongresové centrum v Bešeňovej.

Dňa 31. marca 2022 Skupina tiež získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje vodný park Bešeňová, Hotel Galeria Thermal a Hotel Bešeňová.

Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená v Českej republike spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Materská Spoločnosť.

Dňa 1. júla 2022 Skupina nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE so sídlom v Českej republike, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024

K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. septembra 2023 vznikla spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bola založená pre účely ďalšieho rozvoja strediska Štrbské Pleso vo vzťahu k lokálnym komunitám.

Dňa 15. decembra 2023 vznikla spoločnosť GOPASS Property a.s. s výškou základného imania 110 tis. eur so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE.

Dňa 7. marca 2024 vznikla spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o. so sídlom v Slovenskej republike a s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.

Dňa 28. marca 2024 Skupina predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemí Sp. Z o.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 231 tis. eur, pričom bolo vysporiadané v peniazoch. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 855 tis. eur.

Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o. so sídlom v Poľsku a s výškou základného imania 1 tis. eur.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. júna 2024 vznikla spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH s výškou základného imania 10 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG.

Dňa 6. augusta 2024 vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 21. augusta 2024 Skupina TMR odkúpila 100% podiel v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., s výškou základného imania 2 625 tis. eur za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s..

Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s. so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE za protihodnotu 8,5 tis. eur. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskymi spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s..

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s. Prevedené plnenie bolo vo výške 1 eura.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2024 Skupina navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., pričom aktuálna výška podielu k 31. októbru 2024 predstavuje 98,6%.

Igor Rattaj
predseda
predstavenstva

Zuzana Ištvánfiová
podpredseda
predstavenstva

Marian Klas
finančný riaditeľ,
člen predstavenstva

Lucia Kušnierová
osoba zodpovedná
za zostavenie závierky