

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 353**  
Dátum vzniku: 18.08.1999  
IČO: 35990309  
DIČ: 2021497940  
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 353/5, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Pavel Kost'ov*  
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Miroslav Nemeč, Vladimír Černák, Judita Husárová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	45 249,60	37 771,43
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 847,57	- 1 074,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 067,60	18 993,63
- voči obnove domu	041	65 791,78	67 775,24
Náklady budúcich období	058	- 601,50	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 149,23	2 242,12
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	20 130,36	19 769,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	199,70	227,28
Zúčtovanie daní	090	80,33	93,11
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	25 071,49	21 105,03
Dlhodobé bankové úvery	097	80 028,80	80 028,80
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 645,40	10 273,58
Výnosy z použitia fondu	64	1 559,34	1 367,70
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 924,64	2 044,54

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 320,10	2 399,40
Osobné náklady	08	1 163,69	1 012,65
Tvorba fondov	30	9 645,40	10 273,58
Daň z príjmov	76	0,19	0,19