

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 354*  
Dátum vzniku: *24.11.1999*  
IČO: *35991968*  
DIČ: *2021580055*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 354/11, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Laura Podhorcová*  
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Eva Kováčová, Stanislav Dubovan, Tomáš Bernát*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	104 007,59	92 560,25
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 257,05	- 452,87
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 928,91	23 866,69
- voči obnove domu	041	171 409,57	179 789,64
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	2 565,57	2 479,14
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	27 027,62	26 655,47
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	358,26	327,73
Zúčtovanie daní	090	193,25	184,29
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	21 337,40	19 799,81
Dlhodobé bankové úvery	097	246 606,92	246 317,27
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 906,54	16 881,04
Výnosy z použitia fondu	64	1 076,35	704,37
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	287,40	287,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 056,94	2 961,15

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 424,26	1 978,61
Osobné náklady	08	1 639,44	1 622,53
Tvorba fondov	30	17 193,94	17 168,44
Daň z príjmov	76	69,59	64,38