

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 399**  
Dátum vzniku: 05.01.1999  
IČO: 35985933  
DIČ: 2021436384  
Sídlo účtovnej jednotky: Jiráskova 15, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Ján Tichoň  
Rada (kontrolný orgán): Ing. Filip Minár, Miroslav Lehotský, Marian Rozenberg

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	71 022,08	62 645,90
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 053,39	- 431,45
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	28 688,30	29 780,58
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	3 409,96	3 562,07
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	32 432,46	31 530,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	88,00	100,46
Zúčtovanie daní	090	56,88	62,58
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	62 669,69	56 739,88
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	6 467,07	6 711,89
Výnosy z použitia fondu	64	656,78	2 646,02
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	119,52	119,52
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 406,16	1 113,44

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 586,11	3 453,95
Osobné náklady	08	403,92	235,62
Tvorba fondov	30	6 586,59	6 831,41
Daň z príjmov	76	72,91	69,89