

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov:

Stavebné bytové družstvo, družstvo
Sídliisko 342
013 62 Veľké Rovné

2. Dátum založenia

28.11.1994

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí, nespĺňa podmienku auditu hospodárskej činnosti, no v zmysle uznesenia PD je audit v družstve prevádzaný raz za päť rokov. Audit bol vykonaný za rok 2018 a ďalší audit bude realizovaný na základe rozhodnutia Predstavenstva družstva.

Účtovná závierka sa po schválení Zhromaždením delegátov predkladá na zverejnenie v zbierke listín.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

V roku 2024 bol priemerný počet zamestnancov 3.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.

2. Oceňovanie jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku - obstarávacou cenou
- zásoby obstarávané kúpou – obstarávacou cenou
- pohľadávky – menovitou hodnotou
- krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou
- záväzky, úvery –menovitou hodnotou

3. Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného a hmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Odpisový plán je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkach jeho používania.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

- stavebná časť kotolní – odpisová skupina 5 /20 rokov/
- strojná časť kotolní – odpisová skupina 4 /12 rokov/

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. V roku 2024 boli tržby za prevedené byty do osobného vlastníctva v hodnote 35 290,24 €, čo tvorilo zároveň zostatkovú hodnotu nesplatenej anuity za byty, ktoré boli prevedené do OV.

Nesplatená anuita za nájomné byty k 31.12.2024 je vo výške:

Blok 339	1 867,33 €
Blok 338	735,99 €

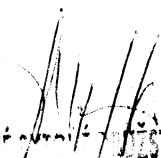
Výška nesplatených úverov jednotlivých bytových domov k 31.12.2024:

Blok 337	82 202,17 €	úver ŠFRB
Blok 339	213 03,95 €	úver ŠFRB
Blok 340	33 416,53 €	úver ŠFRB -1.úver
Blok 340	102 333,12 €	úver ŠFRB -2.úver od roku 2016
Blok 340	27 446,39 €	úver ČSOB
Blok 341	141 988,74 €	úver ŠFRB - od roku 2016
Blok 341	58 625,69 €	úver ČSOB
Blok 343	20 217,65 €	úver ŠFRB
Blok 343	285 142,44 €	úver ŠFRB – 2.úver
Blok 339	213 003,95 €	úver ČSOB
Blok 338	33 765,67 €	úver ŠFRB-1.úver
Blok 338	107 019,49 €	úver ŠFRB-2.úver

Úvery blokov boli čerpané na obnovu a zateplenie bytových domov . Tieto úvery splácajú bytové domy splátkami z FPUO.

SDB nemá záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, ani neuhradené faktúry spojené so službami SBD po dobe splatnosti.

Veľké Rovné 31.03.2025


STAVENIE BYTOVÉHO DRŽITEĽA
S. Štefančík
013 62 111 111 ROVNÉ